



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 100 000 | 27 035 398 |
| Annen driftsinntekt | | 10 451 | 55 000 |
| Sum inntekter | | 52 110 451 | 27 090 398 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 986 310 | 19 377 891 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 214 300 | 7 601 895 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 278 042 | 180 439 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 824 450 | 3 685 630 |
| Sum kostnader | | 50 303 102 | 30 845 855 |
| Driftsresultat | | 1 807 349 | -3 755 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 080 |
| Sum finansinntekter | | | 6 080 |
| Annen rentekostnad | | 164 024 | 154 571 |
| Annen finanskostnad | | | 704 |
| Sum finanskostnader | | 164 024 | 155 275 |
| Netto finans | | -164 024 | -149 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 643 325 | -3 904 651 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 365 466 | -853 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Årsresultat | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Totalresultat | | 1 277 859 | -3 051 417 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 108 210 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 169 649 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 051 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 277 859 | -3 051 417 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 096 852 | 1 462 318 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 096 852 | 1 462 318 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 858 927 | 635 268 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 3 | 3 |
| Sum varige driftsmidler | | 858 930 | 635 271 |
| Sum anleggsmidler | | 1 955 782 | 2 097 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 13 545 659 | 9 449 122 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 140 776 |
| Sum fordringer | | 13 565 659 | 9 589 898 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | | |
| Sum omløpsmidler | | 13 565 659 | 9 589 898 |
| SUM EIENDELER | | 15 521 442 | 11 687 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 58 598 | 58 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 158 598 | 158 598 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 412 327 | 1 223 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 412 327 | 1 223 897 |
| Sum egenkapital | | 1 570 925 | 1 382 495 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 287 591 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 287 591 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 287 591 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 5 358 072 | 4 157 922 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 749 903 | 799 339 |
| Utbytte | | 1 108 210 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 446 740 | 5 347 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 662 926 | 10 304 992 |
| Sum gjeld | | 13 950 517 | 10 304 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 521 442 | 11 687 488 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651817

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 911 811 073
OSLO PROSJEKTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 100 000 | 27 035 398 |
| Annen driftsinntekt | | 10 451 | 55 000 |
| Sum inntekter | | 52 110 451 | 27 090 398 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 986 310 | 19 377 891 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 214 300 | 7 601 895 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 278 042 | 180 439 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 824 450 | 3 685 630 |
| Sum kostnader | | 50 303 102 | 30 845 855 |
| Driftsresultat | | 1 807 349 | -3 755 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 080 |
| Sum finansinntekter | | | 6 080 |
| Annen rentekostnad | | 164 024 | 154 571 |
| Annen finanskostnad | | | 704 |
| Sum finanskostnader | | 164 024 | 155 275 |
| Netto finans | | -164 024 | -149 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 643 325 | -3 904 651 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 365 466 | -853 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Årsresultat | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Totalresultat | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 108 210 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 169 649 | |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -3 051 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 277 859 | -3 051 417 |



Organisasjonsnr: 911 811 073
OSLO PROSJEKTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 096 852 1 462 318
Sum immaterielle eiendeler 1 096 852 1 462 318

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4
Maskiner og anlegg 4 858 927 635 268
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 3 3
Sum varige driftsmidler 858 930 635 271

Sum anleggsmidler 1 955 782 2 097 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 13 545 659 9 449 122
Andre kortsiktige
fordringer 20 000 140 776
Sum fordringer 13 565 659 9 589 898

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

Sum omløpsmidler 13 565 659 9 589 898

SUM EIENDELER 15 521 442 11 687 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital 9 58 598 58 598
Sum innskutt egenkapital 158 598 158 598

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 412 327 1 223 897
Sum opptjent egenkapital 1 412 327 1 223 897

Sum egenkapital 1 570 925 1 382 495



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 287 591 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 287 591 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 287 591 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 5 358 072 | 4 157 922 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 749 903 | 799 339 |
| Utbytte | | 1 108 210 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 446 740 | 5 347 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 662 926 | 10 304 992 |
| Sum gjeld | | 13 950 517 | 10 304 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 521 442 | 11 687 488 |



Organisasjonsnr: 911 811 073
OSLO PROSJEKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjektbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Prosjektbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 277 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pemneo Dokumentnøkkel: XZ1Y7-V5VZV-4MA55-QNZHH-JTUSA-5H6TH



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 5. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-05 21:02:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: XZ1Y7-V5VZV-4MA55-QNZHH-JTYS-5H6TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Oslo Prosjektbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 911 811 073



Oslo Prosjektbygg AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 52 100 000 | 27 035 398 |
| Annen driftsinntekt | | 10 451 | 55 000 |
| Sum driftsinntekter | | 52 110 451 | 27 090 398 |
| Varekostnad | | 38 986 310 | 19 377 891 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 214 300 | 7 601 895 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 278 042 | 180 439 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 824 450 | 3 685 630 |
| Sum driftskostnader | | 50 303 102 | 30 845 855 |
| Driftsresultat | | 1 807 349 | -3 755 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 080 |
| Annen rentekostnad | | 164 024 | 154 571 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 704 |
| Resultat av finansposter | | -164 024 | -149 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 643 325 | -3 904 651 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 365 466 | -853 234 |
| Årsresultat | | 1 277 859 | -3 051 417 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 9 | 1 108 210 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 169 649 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 3 051 417 |
| Sum overføringer | | 1 277 859 | -3 051 417 |



Oslo Prosjektbygg AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 096 852 | 1 462 318 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 096 852 | 1 462 318 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 858 927 | 635 268 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 3 | 3 |
| Sum varige driftsmidler | | 858 930 | 635 271 |
| Sum anleggsmidler | | 1 955 782 | 2 097 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 13 545 659 | 9 449 122 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 140 776 |
| Sum fordringer | | 13 565 659 | 9 589 898 |
| Sum omløpsmidler | | 13 565 659 | 9 589 898 |
| Sum eiendeler | | 15 521 442 | 11 687 488 |



Oslo Prosjektbygg AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 58 598 | 58 598 |
| Sum innskutt egenkapital | | 158 598 | 158 598 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 412 327 | 1 223 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 412 327 | 1 223 897 |
| Sum egenkapital | | 1 570 925 | 1 382 495 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 287 591 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 287 591 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 5 358 072 | 4 157 922 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 749 903 | 799 339 |
| Utbytte | | 1 108 210 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 446 740 | 5 347 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 662 926 | 10 304 992 |
| Sum gjeld | | 13 950 517 | 10 304 992 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 521 442 | 11 687 488 |

Styret i Oslo Prosjektbygg AS

Arvid Engebretsen
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Kristian Thorsrud
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Kurt Pedersen
Daglig leder

Oslo Prosjektbygg AS

Årsregnskap 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten blir resultatført i sin helhet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 728 999 | 5 862 107 |
| Arbeidsgiveravgift | 920 822 | 1 009 852 |
| Pensjonskostnader (OTP) | 114 206 | 88 994 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 450 274 | 640 941 |
| Sum | 7 214 300 | 7 601 895 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|-------------------------------------|---------------------|
| Lønn | 1 118 880 |
| Pensjonskostnader | 24 922 |
| Annen godtgjørelse | 127 233 |
| Sum | 1 271 035 |

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 88 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 120.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetrekksmidler.

Note 4 Anleggsmidler

| | Transportmidler | Inventar og kontormaskin | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 063 253 | 212 289 | 1 275 542 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 765 250 | 0 | 765 250 |
| Avgang solgte driftsmidler | -316 253 | 0 | -316 253 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 512 250 | 212 289 | 1 724 539 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 653 323 | 212 286 | 865 609 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 858 927 | 3 | 858 930 |
| Årets avskrivninger | 278 042 | 0 | 278 042 |
| Avskrivningsplan | 5 år | 5 år | |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 351 199 | 513 067 |
| Sum | 351 199 | 513 067 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 239 057 | 238 873 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 5 781 134 | 4 528 705 |
| Sum | 6 020 192 | 4 767 578 |

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabiliterings- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra eksternt part, erfaring og/eller skjønn.

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer | 9 977 374 | 3 680 000 |
| Påløpte kostnader på prosjekt, inkludert i leverandørgjeld | 2 150 000 | 1 734 926 |



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 365 466 | -853 234 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 365 466 | -853 234 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 643 325 | -3 904 651 |
| Permanente forskjeller | 17 885 | 26 314 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 436 838 | -1 322 376 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -224 372 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -5 200 713 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -33 235 | -23 514 | 9 721 |
| Tilvirkningskontrakter | 3 079 242 | 1 337 614 | -1 741 628 |
| Fordringer | -600 000 | -300 000 | 300 000 |
| Avsetninger mv | 0 | -4 931 | -4 931 |
| Sum | 2 446 007 | 1 009 169 | -1 436 838 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 431 697 | -7 656 069 | -224 372 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 985 690 | -6 646 900 | -1 661 210 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 096 852 | -1 462 318 | -365 466 |



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Prosjektbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| AFGN Invest 1 AS | 885 | 88,5 | 88,5 |
| Kfp Holding AS | 55 | 5,5 | 5,5 |
| Kurt Fagermo-Pedersen | 45 | 4,5 | 4,5 |
| Marianne Fossum | 15 | 1,5 | 1,5 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 58 598 | 1 223 897 | 1 382 495 |
| Årets resultat | | | 1 277 859 | 1 277 859 |
| Avsatt utbytte | | | -1 108 210 | -2 216 420 |
| Opsjonskostnad | | | 18 781 | 18 781 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 58 598 | 1 412 327 | 1 570 925 |