



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	358 860	214 980
Sum kostnader		358 860	214 980
Driftsresultat		-358 860	-214 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	6
Sum finansinntekter		29	6
Netto finans		29	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 831	-214 974
Skattekostnad på resultat	2	-78 949	-47 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 882	-167 679
Årsresultat	3	-279 882	-167 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 882	-167 679
Totalresultat		-279 882	-167 679
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-279 882	-167 679
Sum overføringer og disponeringer		-279 882	-167 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Sum varige driftsmidler		177 070	177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		527 070	527 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 468	27 691
Sum fordringer		12 468	27 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 359	484 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 359	484 509
Sum omløpsmidler		153 827	512 200
SUM EIENDELER		680 897	1 039 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 866	640 748
Sum opptjent egenkapital	3	360 866	640 748
Sum egenkapital	3	460 866	740 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 953	163 902
Sum avsetninger for forpliktelser		84 953	163 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		144 953	223 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 078	74 621
Sum kortsiktig gjeld		75 078	74 621
Sum gjeld		220 031	298 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 897	1 039 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595625

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	358 860	214 980
Sum kostnader		358 860	214 980
Driftsresultat		-358 860	-214 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	6
Sum finansinntekter		29	6
Netto finans		29	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 831	-214 974
Skattekostnad på resultat	2	-78 949	-47 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 882	-167 679
Årsresultat	3	-279 882	-167 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 882	-167 679
Totalresultat		-279 882	-167 679
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-279 882	-167 679
Sum overføringer og disponeringer		-279 882	-167 679



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Sum varige driftsmidler		177 070	177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		527 070	527 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 468	27 691
Sum fordringer		12 468	27 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 359	484 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 359	484 509
Sum omløpsmidler		153 827	512 200
SUM EIENDELER		680 897	1 039 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 866	640 748
Sum opptjent egenkapital	3	360 866	640 748



Sum egenkapital	3	460 866	740 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 953	163 902
Sum avsetninger for forpliktelse		84 953	163 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		144 953	223 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 078	74 621
Sum kortsiktig gjeld		75 078	74 621
Sum gjeld		220 031	298 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 897	1 039 270



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vasstranda Næringspark Drift AS

Balanse
Resultatregnskap
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 994 632 663



RESULTATREGNSKAP

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	358 860	214 980
Sum driftskostnader		358 860	214 980
Driftsresultat		-358 860	-214 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	6
Resultat av finansposter		29	6
Resultat før skattekostnad		-358 831	-214 974
Skattekostnad på resultat	2	-78 949	-47 295
Resultat		-279 882	-167 679
Årsresultat	3	-279 882	-167 679
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		279 882	167 679
Sum overføringer		-279 882	-167 679



BALANSE

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Sum varige driftsmidler		177 070	177 070
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		527 070	527 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 468	27 691
Sum fordringer		12 468	27 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 359	484 509
Sum omløpsmidler		153 827	512 200
Sum eiendeler		680 897	1 039 270



BALANSE

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		360 866	640 748
Sum opptjent egenkapital	3	360 866	640 748
Sum egenkapital	3	460 866	740 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	84 953	163 902
Sum avsetning for forpliktelser		84 953	163 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 078	74 621
Sum kortsiktig gjeld		75 078	74 621
Sum gjeld		220 031	298 523
Sum egenkapital og gjeld		680 897	1 039 270

Hovdebygda, 18.03.2024
Styret i Vasstranda Næringspark Drift AS

Torstein Holsvik
styreleder

Cecilie Langva
styremedlem

Jan Endre Vartdal
styremedlem



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

994 632 663

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vasstranda Næringspark Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-78 949	-47 295
Skattekostnad ordinært resultat	-78 949	-47 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 831	-214 974
Permanente forskjeller	-29	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 325	128 751
Skattepliktig inntekt	-249 535	-86 222

VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

SIDE 5



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

994 632 663

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

Sum betalbar skatt i balansen

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	496 213	549 114	52 901
Gevinst – og tapskonto	225 696	282 120	56 424
Sum	721 909	831 234	109 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 757	-86 222	249 535
Grunnlag for utsatt skatt	386 151	745 011	358 860
Utsatt skatt (22 %)	84 953	163 902	78 949

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	640 748	740 748
Årets resultat				-279 882	-279 882
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	360 866	460 866

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	177 070	181 582	358 652
= Anskaffelseskost 31.12.23	177 070	181 582	358 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		181 582	181 582
= Bokført verdi 31.12.23	177 070	0	177 070
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

SIDE 6



VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

994 632 663

Note 5 Sikkerhetsstillelse og lån til konsernselskap

Vasstranda Næringspark Drift AS har et sikkerhetsansvar for låntaker TCV Utleiebolig AS.

Pr. 31.12.23 er restansvaret på følgende beløp:

Kr 3 377 204 med innfrielsesdato 15.02.2030

Kr 13 923 734 med innfirelsesdato 15.03.2025

Selskapet har ytt lån til TCV Utvikling AS på kr 350 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tcv Utleiebolig AS	100	100,0	100,0

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

SIDE 7



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Vasstranda Næringspark Drift AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Vasstranda Næringspark Drift AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 279.882. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 22.04.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor