



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 853 858	3 617 970
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 336	97 272
Annen driftsinntekt		6 767	5 248
Sum inntekter		3 995 960	3 720 490
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		135 336	104 963
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 900	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		310 900	
Annen driftskostnad		143 128	136 760
Sum kostnader		801 264	453 023
Driftsresultat		3 194 697	3 267 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 824	61 279
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
Sum finansinntekter		328 824	130 555
Annen rentekostnad		2 062	
Sum finanskostnader		2 062	
Netto finans		326 762	130 555
Ordinært resultat før skattekostnad		3 521 459	3 398 022
Skattekostnad på resultat	2	775 175	747 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 284	2 650 518
Årsresultat		2 746 284	2 650 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 284	2 650 518
Totalresultat		2 746 284	2 650 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 746 284	2 650 518
Sum overføringer og disponeringer		2 746 284	2 650 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 3	7 657 894	7 841 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 657 894	7 841 100
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 657 894	7 841 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 628	37 764
Andre kortsiktige fordringer		46 540	27 385
Konsernfordringer	4	8 179 081	5 200 206
Sum fordringer		8 278 249	5 265 355
Sum omløpsmidler		8 278 249	5 265 355
SUM EIENDELER		15 936 143	13 106 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 045 405	4 045 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 907 575	7 161 291
Sum opptjent egenkapital		9 907 575	7 161 291
Sum egenkapital		14 852 980	12 106 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	248 758	233 726
Sum avsetninger for forpliktelser		248 758	233 726
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		248 758	233 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 263	34 598
Betalbar skatt	2	760 143	728 305
Skyldig offentlige avgifter			3 130
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		834 406	766 033
Sum gjeld		1 083 164	999 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 936 143	13 106 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506654

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 785 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 853 858	3 617 970
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 336	97 272
Annen driftsinntekt		6 767	5 248
Sum inntekter		3 995 960	3 720 490
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		135 336	104 963
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 900	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		310 900	
Annen driftskostnad		143 128	136 760
Sum kostnader		801 264	453 023
Driftsresultat		3 194 697	3 267 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 824	61 279
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
Sum finansinntekter		328 824	130 555
Annen rentekostnad		2 062	
Sum finanskostnader		2 062	
Netto finans		326 762	130 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 521 459	3 398 022
Skattekostnad på resultat	2	775 175	747 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 284	2 650 518
Årsresultat		2 746 284	2 650 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 284	2 650 518
Totalresultat		2 746 284	2 650 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 746 284	2 650 518



Sum overføringer og
disponeringer

2 746 284

2 650 518



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 3	7 657 894	7 841 100
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 657 894	7 841 100
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 657 894	7 841 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 628	37 764
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 540	27 385
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	8 179 081	5 200 206
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 278 249	5 265 355
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 278 249	5 265 355
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 936 143	13 106 455
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	4 045 405	4 045 405
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 907 575	7 161 291
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 907 575	7 161 291
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		14 852 980	12 106 696
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	248 758	233 726
Sum avsetninger for forpliktelser		248 758	233 726
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		248 758	233 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 263	34 598
Betalbar skatt	2	760 143	728 305
Skyldig offentlige avgifter			3 130
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		834 406	766 033
Sum gjeld		1 083 164	999 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 936 143	13 106 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 824 785 112
INDUSTRIGATA 60 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industrigata 60 Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ASQZC-2BEMJ-K03GF-05FWO-G1D7L-TBXXQ

Org.nr.: 824 785 112



Resultatregnskap			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 853 858	3 617 970
Refusjon av felleskostnader eiendommer		135 336	97 272
Annen driftsinntekt		6 767	5 248
Sum driftsinntekter		3 995 960	3 720 490
Felleskostnader eiendommer		135 336	104 963
Avskrivning varige driftsmidler	1	211 900	211 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		310 900	0
Annen driftskostnad		143 128	136 760
Sum driftskostnader		801 264	453 023
Driftsresultat		3 194 697	3 267 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 824	61 279
Annen renteinntekt		0	276
Annen finansinntekt konsern		69 000	69 000
Annen rentekostnad		2 062	0
Resultat av finansposter		326 762	130 555
Resultat før skattekostnad		3 521 459	3 398 022
Skattekostnad på resultat	2	775 175	747 504
Resultat		2 746 284	2 650 518
Årsresultat		2 746 284	2 650 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 746 284	2 650 518
Sum overføringer		2 746 284	2 650 518
Industrigata 60 Lillehammer AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ASQZC-2BEMJ-K03GF-05FWO-G1D7L-TBXXQ



Balanse			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 3	7 657 894	7 841 100
Sum varige driftsmidler		7 657 894	7 841 100
Sum anleggsmidler		7 657 894	7 841 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 628	37 764
Andre kortsiktige fordringer		46 540	27 385
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	8 179 081	5 200 206
Sum fordringer		8 278 249	5 265 355
Sum omløpsmidler		8 278 249	5 265 355
Sum eiendeler		15 936 143	13 106 455
Industrigata 60 Lillehammer AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ASQZC-2BEMJ-K03GF-05FWO-G1D7L-TBXXQ



Balanse			
Industrigata 60 Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	4 045 405	4 045 405
Sum innskutt egenkapital		4 945 405	4 945 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 907 575	7 161 291
Sum opptjent egenkapital		9 907 575	7 161 291
Sum egenkapital		14 852 980	12 106 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	248 758	233 726
Sum avsetning for forpliktelser		248 758	233 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 263	34 598
Betalbar skatt	2	760 143	728 305
Skyldig offentlige avgifter		0	3 130
Sum kortsiktig gjeld		834 406	766 033
Sum gjeld		1 083 164	999 759
Sum egenkapital og gjeld		15 936 143	13 106 455
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Industrigata 60 Lillehammer AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Industrigata 60 Lillehammer AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ASQZC-2BEMJ-K03GF-05FWO-G1D7L-TBXXQ



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 475 000	8 475 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 694	28 694
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 503 694	8 503 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	845 800	845 800
= Bokført verdi 31.12.23	7 657 894	7 657 894
Årets ordinære avskrivninger	211 900	211 900
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	760 143	728 305
Endring i utsatt skatt	15 032	19 199
Skattekostnad ordinært resultat	775 175	747 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 521 459	3 398 022
Permanente forskjeller	2 062	-276
Endring i midlertidige forskjeller	-68 327	-87 270
Skattepliktig inntekt	3 455 194	3 310 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	760 143	728 305
Sum betalbar skatt i balansen	760 143	728 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 130 719	1 062 392	-68 327
Sum	1 130 719	1 062 392	-68 327
Grunnlag for utsatt skatt	1 130 719	1 062 392	-68 327
Utsatt skatt (22 %)	248 758	233 726	-15 032

Penneo Dokumentnøkkel: ASQZC-2BEMJ-K03GF-05FWO-G1D7L-TBXXQ



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	7 657 894	7 841 100
Sum	7 657 894	7 841 100

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	8 179 081	5 200 206
Sum	8 179 081	5 200 206

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 60 Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	900 000	4 045 405	7 161 291	12 106 696
Årets resultat			2 746 284	2 746 284
Pr 31.12.2023	900 000	4 045 405	9 907 575	14 852 980

Penneo Dokumentnøkkel: ASQZC-2BEM1-K03GF-05FWO-G1D7L-TBXXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ASQZC-2BEM1-KO3GF-05FWO-G1D7L-TBXXQ



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 60 Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 60 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6KE34-YKJX-V26GD-HXOBD-SZVLE-08HYV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Industrigata 60 Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6KE34-YKJX-V26GD-HXOBD-SZVLE-08HYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KE34-YKJX-V26GD-HXOBD-SZVLE-08HYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>