



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 631 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHK PILESTREDET 8 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 8
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 384 058	9 195 160
Annen driftsinntekt			524 469
Sum inntekter		9 384 058	9 719 630
Kostnader			
Varekostnad		4 869 821	4 533 908
Lønnskostnad	1	2 290 148	2 157 857
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 599	43 628
Annen driftskostnad	1	3 843 088	3 341 180
Sum kostnader		11 022 656	10 076 574
Driftsresultat		-1 638 599	-356 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 042	22 928
Sum finansinntekter		22 042	22 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 804	42 269
Annen rentekostnad		23 997	24 117
Sum finanskostnader		94 802	66 385
Netto finans		-72 759	-43 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 711 358	-400 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-85 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 711 358	-315 252
Årsresultat		-1 711 358	-315 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 711 358	-315 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-301 897
Udekket tap	4	-1 711 358	-4 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4		-9 026
Sum overføringer og disponeringer		-1 711 358	-315 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 451	56 050
Sum varige driftsmidler		36 451	56 050
Sum anleggsmidler		36 451	56 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 391 157	908 146
Sum varer		1 391 157	908 146
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		176 559	121 450
Konsernfordringer	6	698 879	1 881 508
Sum fordringer		885 439	2 002 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	418 010	952 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 010	952 511
Sum omløpsmidler		2 694 605	3 863 615
SUM EIENDELER		2 731 057	3 919 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900	2 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 715 687	4 329
Sum opptjent egenkapital		-1 715 687	-4 329
Sum egenkapital		-1 612 787	98 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 707	154 049
Skyldig offentlige avgifter		126 116	97 113
Kortsiktig konserngjeld	6	2 993 479	2 939 404
Annen kortsiktig gjeld		604 541	630 529
Sum kortsiktig gjeld		4 343 844	3 821 095
Sum gjeld		4 343 844	3 821 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 057	3 919 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626079

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 631 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHK PILESTREDET 8 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 8
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 994 631 551
OHK PILESTREDET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 384 058	9 195 160
Annen driftsinntekt			524 469
Sum inntekter		9 384 058	9 719 630
Kostnader			
Varekostnad		4 869 821	4 533 908
Lønnskostnad	1	2 290 148	2 157 857
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 599	43 628
Annen driftskostnad	1	3 843 088	3 341 180
Sum kostnader		11 022 656	10 076 574
Driftsresultat		-1 638 599	-356 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 042	22 928
Sum finansinntekter		22 042	22 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 804	42 269
Annen rentekostnad		23 997	24 117
Sum finanskostnader		94 802	66 385
Netto finans		-72 759	-43 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 711 358	-400 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-85 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 711 358	-315 252
Årsresultat		-1 711 358	-315 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 711 358	-315 252
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-301 897
Udekket tap	4	-1 711 358	-4 329
Overføringer annen egenkapital	4		-9 026
Sum overføringer og disponeringer		-1 711 358	-315 252





Organisasjonsnr: 994 631 551
OHK PILESTREDET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	36 451	56 050
Sum varige driftsmidler		36 451	56 050
Sum anleggsmidler		36 451	56 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	1 391 157	908 146
Sum varer		1 391 157	908 146
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 000	
Andre fordringer			
		176 559	121 450
Konsernfordringer			
	6	698 879	1 881 508
Sum fordringer		885 439	2 002 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	418 010	952 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 010	952 511
Sum omløpsmidler		2 694 605	3 863 615
SUM EIENDELER		2 731 057	3 919 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4, 8	100 000	100 000
Overkurs			
	4	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	1 715 687	4 329
Sum opptjent egenkapital		-1 715 687	-4 329
Sum egenkapital		-1 612 787	98 571



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	619 707	154 049
Skyldig offentlige avgifter	126 116	97 113
Kortsiktig konserngjeld 6	2 993 479	2 939 404
Annen kortsiktig gjeld	604 541	630 529
Sum kortsiktig gjeld	4 343 844	3 821 095
Sum gjeld	4 343 844	3 821 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 731 057	3 919 666



Organisasjonsnr: 994 631 551
OHK PILESTREDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

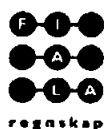


**Årsregnskap 2022
for
OHK Pilestredet 8 AS**

Organisasjonsnr. 994631551

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
PB 6824, St Olavs Plass
0130 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187





OHK Pilestredet 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 384 058	9 195 160
Annen driftsinntekt		0	524 469
Sum driftsinntekter		9 384 058	9 719 630
Driftskostnader			
Varekostnad		4 869 821	4 533 908
Lønnskostnad	1	2 290 148	2 157 857
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 599	43 628
Annen driftskostnad	1	3 843 088	3 341 180
Sum driftskostnader		11 022 656	10 076 574
DRIFTSRESULTAT		(1 638 599)	(356 944)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		22 042	22 928
Sum finansinntekter		22 042	22 928
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		70 804	42 269
Annen rentekostnad		23 997	24 117
Sum finanskostnader		94 802	66 385
NETTO FINANSPOSTER		(72 759)	(43 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 711 358)	(400 402)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(85 150)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 711 358)	(315 252)
ÅRSRESULTAT		(1 711 358)	(315 252)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(301 897)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(9 026)
Fremføring av udekket tap	4	(1 711 358)	(4 329)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 711 358)	(315 252)



OHK Pilestredet 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 451	56 050
Sum varige driftsmidler		36 451	56 050
SUM ANLEGGSMIDLER		36 451	56 050
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 391 157	908 146
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	698 879	1 881 508
Andre fordringer		176 559	121 450
Sum fordringer		885 439	2 002 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	418 010	952 511
SUM OMLØPSMIDLER		2 694 605	3 863 615
SUM EIENDELER		2 731 057	3 919 666



OHK Pilestredet 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 715 687)	(4 329)
Sum opptjent egenkapital		(1 715 687)	(4 329)
SUM EGENKAPITAL		(1 612 787)	98 571
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		619 707	154 049
Skyldig offentlige avgifter		126 116	97 113
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 993 479	2 939 404
Annen kortsiktig gjeld		604 541	630 529
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 343 844	3 821 095
SUM GJELD		4 343 844	3 821 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 057	3 919 666

I styret for OHK Pilestredet 8 AS

Oslo, 29. Juni 2023

Egil Langnæs
styreleder



OHK Pilestredet 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



OHK Pilestredet 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

	2022	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk	5	4

Lønnskostnad, spesifisert	2022	2021
Lønn	1 856 327	1 802 368
Arbeidsgiveravgift	327 033	262 625
Pensjonskostnader	69 244	50 534
Andre ytelser	37 544	42 331
Sum	2 290 148	2 157 857

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer/styreformann	0	0

Det foreligger ingen avtaler om å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon ihht lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør i 2022 kr. 25 500,- ekskl.mva. Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor for andre tjenester i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Fast bygnings- inventar	Inventar, innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	15 468	293 985	544 285	853 738
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	15 468	293 985	544 285	853 738
Akk. avskrivninger 01.01.22	15 468	237 935	544 285	797 688
Akk. avskrivninger 31.12.22	15 468	257 534	544 285	817 287
Bokført verdi pr. 31.12.22	-	36 451	-	36 451
Årets avskrivninger	-	19 599	-	19 599
Økonomisk levetid	3 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



OHK Pilestredet 8 AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-85 150
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-85 150

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	34 164	0	42 703	0
Underskudd til framføring	1 719 897	0	0	0
Sum	1 754 061	0	42 703	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse, 22%	385 893	0	9 395	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 900	-4 329	98 571
Endring i egenkapital				
Resultat i perioden			-1 711 358	-1 711 358
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 900	-1 715 687	-1 612 787

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022

Styret mener forutsetning om fortsatt drift eksisterer.

Morselskap Oslo Hud AS vil foreta en emisjon og få egenkapitalen i balanse igjen.

Note 5 - Pant

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Leverandørgjeld	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

	Pantebeløp	2022	2021
Driftsmidler	600 000	36 451	56 050
Varelager	600 000	1 391 157	908 146
Totalt	1 200 000	1 427 608	964 197

Noter for OHK Pilestredet 8 AS

Organisasjonsnr. 994631551



OHK Pilestredet 8 AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Oslo Hud AS	1 840 399	148 304	0	0
Oslo Hud AS (konsernbidrag)	0	0	0	387 047
OHK Bogstadveien 49 AS	210 662	0	0	567 158
Oslo Hudpleieklinnk Medispa AS	0	0	698 879	927 303
OHK Grünerløkka AS	942 418	2 791 100	0	0
Sum	2 993 479	2 939 404	698 879	1 881 508

Note 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd for skattetrekk kr 182 588,-

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.22 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Hud AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



berge lundal

Til generalforsamling for OHK Pilestredet 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert OHK Pilestredet 8 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 4 i årsregnskapet som angir at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet fikk i 2022 et underskudd på kr 1 711 358 og at selskapets aksjekapital er som følge av dette tapt. Egenkapitalen er negativ med NOK 1 612 787. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
OHK Pilestredet 8 AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 09.21.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.