



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 333  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 499	275 199
Annen driftsinntekt		1 196 638	1 141 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 137</b>	<b>1 416 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 796	17 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 000	114 000
Annen driftskostnad	1	130 912	326 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 708</b>	<b>457 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 429</b>	<b>958 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 963	1 528
Annen finansinntekt		14 233	170 873
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	489 187	1 399 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506 383</b>	<b>1 571 785</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	7		154 802
Annen rentekostnad		119	571
Annen finanskostnad		99 660	36 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 779</b>	<b>191 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 604</b>	<b>1 380 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396 033</b>	<b>2 338 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 415	212 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	5	1 177 618	2 126 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 832	142 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 832</b>	<b>142 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	636 690	750 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 690</b>	<b>750 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 522</b>	<b>893 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		56 672	62 468
<b>Sum varer</b>		<b>56 672</b>	<b>62 468</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 244	77 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 244</b>	<b>77 552</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	14 206 390	14 412 087
Andre finansielle instrumenter	7	914 009	89 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 120 399</b>	<b>14 501 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	493 951	33 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 951</b>	<b>33 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 676 266</b>	<b>14 674 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 468 788</b>	<b>15 568 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	660 000	660 000
Overkurs	5	265 043	265 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 043</b>	<b>925 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 295 831	14 118 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 295 831</b>	<b>14 118 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 220 874</b>	<b>15 043 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 383	14 711
Betalbar skatt	3	231 790	217 539
Skyldig offentlige avgifter		741	292 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 914</b>	<b>524 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 914</b>	<b>524 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 468 788</b>	<b>15 568 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 333  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 579 056  
SØR-HOVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 499	275 199
Annen driftsinntekt		1 196 638	1 141 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 137</b>	<b>1 416 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 796	17 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 000	114 000
Annen driftskostnad	1	130 912	326 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 708</b>	<b>457 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 429</b>	<b>958 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 963	1 528
Annen finansinntekt		14 233	170 873
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	489 187	1 399 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506 383</b>	<b>1 571 785</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	7		154 802
Annen rentekostnad		119	571
Annen finanskostnad		99 660	36 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 779</b>	<b>191 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 604</b>	<b>1 380 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 396 033</b>	<b>2 338 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 415	212 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 177 618	2 126 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>





Organisasjonsnr: 987 579 056  
SØR-HOVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 832	142 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 832</b>	<b>142 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	636 690	750 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 690</b>	<b>750 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 522</b>	<b>893 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		56 672	62 468
<b>Sum varer</b>		<b>56 672</b>	<b>62 468</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 244	77 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 244</b>	<b>77 552</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	14 206 390	14 412 087
Andre finansielle instrumenter	7	914 009	89 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 120 399</b>	<b>14 501 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	493 951	33 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 951</b>	<b>33 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 676 266</b>	<b>14 674 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 468 788</b>	<b>15 568 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	660 000	660 000
Overkurs	5	265 043	265 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 043</b>	<b>925 043</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 295 831	14 118 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 295 831</b>	<b>14 118 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 220 874</b>	<b>15 043 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 383	14 711
Betalbar skatt	3	231 790	217 539
Skyldig offentlige avgifter		741	292 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 914</b>	<b>524 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 914</b>	<b>524 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 468 788</b>	<b>15 568 118</b>



Organisasjonsnr: 987 579 056  
SØR-HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1100.00	660000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marthe Kari Dahl	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Andreas Dahl	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sør-Hove Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987579056**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrig 50  
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774



## Sør-Hove Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 499	275 199
Annen driftsinntekt		1 196 638	1 141 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 137</b>	<b>1 416 582</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 796	17 344
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 000	114 000
Annen driftskostnad	1	130 912	326 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 708</b>	<b>457 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>989 429</b>	<b>958 912</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	489 187	1 399 385
Annen renteinntekt		2 963	1 528
Annen finansinntekt		14 233	170 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506 383</b>	<b>1 571 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	7	0	154 802
Annen rentekostnad		119	571
Annen finanskostnad		99 660	36 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 779</b>	<b>191 773</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>406 604</b>	<b>1 380 012</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 396 033</b>	<b>2 338 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 415	212 546
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 177 618	2 126 378
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 177 618</b>	<b>2 126 378</b>



Sør-Hove Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 832	142 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 832</b>	<b>142 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	636 690	750 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 690</b>	<b>750 690</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>792 522</b>	<b>893 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		56 672	62 468
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 244	77 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 244</b>	<b>77 552</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	14 206 390	14 412 087
Andre finansielle instrumenter	7	914 009	89 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 120 399</b>	<b>14 501 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	493 951	33 065
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 676 266</b>	<b>14 674 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 468 788</b>	<b>15 568 118</b>



Sør-Hove Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	660 000	660 000
Overkurs	5	265 043	265 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 043</b>	<b>925 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 295 831	14 118 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 295 831</b>	<b>14 118 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 220 874</b>	<b>15 043 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 383	14 711
Betalbar skatt	3	231 790	217 539
Skyldig offentlige avgifter		741	292 612
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>247 914</b>	<b>524 862</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>247 914</b>	<b>524 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 468 788</b>	<b>15 568 118</b>

Lillehammer den 20.08.2021

Erik Andreas Dahl  
Styreleder

Marthe Kari Dahl  
Styremedlem



Sør-Hove Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjefondsandeler og andre verdipapirer

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter porteføljeprinsippet. Prinsippet innebærer at alle verdipapirene vurderes samlet i forhold til verdsettelsen.

Finansielle anleggsmidler er vurdert etter det laveste av virkelig verdi og kostpris.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sør-Hove Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987579056



Sør-Hove Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	17 579
Samlet honorar til revisor	17 579

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisjon er fravalgt fra og med 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 548 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 548 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	798 000
+ Ordinære avskrivninger	114 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	912 000
Balanseført verdi pr 31/12	636 690
Prosentstøtte for ord.avskr	10-10



Sør-Hove Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		231 790
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>231 790</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-13 375
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>218 415</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		231 790
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>231 790</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-530 377	-451 384
+ Varebeholdning	-177 951	-196 150
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>708 328</b>	<b>647 534</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-708 328	-647 534
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>155 832</b>	<b>142 457</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 660 000.

Selskapet har følgende 2 aksjonærer :

Mette Kari Dahl	300 aksjer
Erik Andreas Dahl	300 aksjer

Begge aksjonærene sitter også i selskapets styre

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	660 000	265 043	14 118 213	15 043 256
+Fra årets resultat			1 177 618	1 177 618
<b>Pr 31.12.</b>	<b>660 000</b>	<b>265 043</b>	<b>15 295 831</b>	<b>16 220 874</b>



Sør-Hove Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundet innskudd pr 31.12. i år kr 0,-

### Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskapet vurderer sine markedsbaserte investeringer etter regnskapslovens § 5-8

	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
Aksjer/aksjefond	12 559 620	15 033 390	2 473 770
PE/Eiendom	0	0	
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>15 033 390</b>	