



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Ove Edvardsen  
Leiteveien 27  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVARDESEN JAN OVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 566	51 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 566</b>	<b>51 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 566</b>	<b>-51 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			8 750 000
Annen renteinntekt		26 689	2 071
Annen finansinntekt		6 645 508	136 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 533 955	1 501 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 206 152</b>	<b>10 389 853</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 553
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		4 679	95
Annen finanskostnad		934 932	210 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 610</b>	<b>212 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 266 541</b>	<b>10 176 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 149 976</b>	<b>10 125 735</b>
Skattekostnad på resultat	3	-289 954	347 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		5 639 930	9 378 407



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 439 930	9 778 407



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 239	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 239</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	609 611	597 209
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	200 657	272 302
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 549 007	1 564 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 394 646	9 844 646
Andre langsiktige fordringer	5	265 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 018 921</b>	<b>12 393 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 035 160</b>	<b>12 393 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	1 750 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	6	19 863 873	11 972 131
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 863 873</b>	<b>11 972 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 513	1 327 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 513</b>	<b>1 327 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		20 315 385	15 049 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 350 545</b>	<b>27 442 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 105 092	25 465 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 105 092</b>	<b>25 465 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 955 092</b>	<b>26 315 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		334 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>334 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	293 074	293 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>293 074</b>	<b>293 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 074</b>	<b>627 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 594	4 579
Betalbar skatt	3	57 696	22 999
Utbytte		1 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	15 900	71 645
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	14 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 378</b>	<b>499 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 395 452	1 127 206
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 350 545</b>	<b>27 442 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Ove Edvardsen  
Leiteveien 27  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVARDSEN JAN OVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 122 681  
JOE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 566	51 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 566</b>	<b>51 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 566</b>	<b>-51 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			8 750 000
Annen renteinntekt		26 689	2 071
Annen finansinntekt		6 645 508	136 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 533 955	1 501 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 206 152</b>	<b>10 389 853</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 553
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		4 679	95
Annen finanskostnad		934 932	210 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 610</b>	<b>212 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 266 541</b>	<b>10 176 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 149 976</b>	<b>10 125 735</b>
Skattekostnad på resultat	3	-289 954	347 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		5 639 930	9 378 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>



Organisasjonsnr: 989 122 681  
JOE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 239	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 239</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	609 611	597 209
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	200 657	272 302
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 549 007	1 564 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 394 646	9 844 646
Andre langsiktige fordringer	5	265 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 018 921</b>	<b>12 393 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 035 160</b>	<b>12 393 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	1 750 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	6	19 863 873	11 972 131
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 863 873</b>	<b>11 972 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 513	1 327 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 513</b>	<b>1 327 074</b>



Sum omløpsmidler		20 315 385	15 049 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 350 545</b>	<b>27 442 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 105 092	25 465 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 105 092</b>	<b>25 465 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 955 092</b>	<b>26 315 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		334 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>334 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	293 074	293 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>293 074</b>	<b>293 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 074</b>	<b>627 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 594	4 579
Betalbar skatt	3	57 696	22 999
Utbytte		1 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	15 900	71 645
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	14 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 378</b>	<b>499 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 395 452</b>	<b>1 127 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 350 545</b>	<b>27 442 368</b>



Organisasjonsnr: 989 122 681  
JOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bodø Revisjonskontor

Til generalforsamlingen i  
Joe Invest AS

Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Joe Invest AS som viser et overskudd på kr 7 439 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Hovedkonto:  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesteralen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



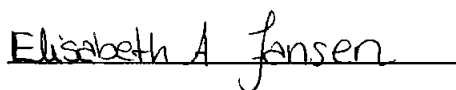
Bodø  Revisjonskontor

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rognan, 30. juli 2024

**Bodø Revisjonskontor AS**



Elisabeth Aure Jansen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### JOE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		116 566	51 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 566</b>	<b>51 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 566</b>	<b>-51 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	8 750 000
Annen renteinntekt		26 689	2 071
Annen finansinntekt		6 645 508	136 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 533 955	1 501 556
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 553
Annen rentekostnad		4 679	95
Annen finanskostnad		934 932	210 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 266 541</b>	<b>10 176 952</b>
Resultat før skattekostnad		7 149 976	10 125 735
Skattekostnad på resultat	3	-289 954	347 328
<b>Resultat</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	400 000
Ekstraordinært utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 639 930	9 378 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 439 930</b>	<b>9 778 407</b>



### BALANSE

#### JOE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 239	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 239</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	609 611	597 209
Lån til foretak i samme konsern	5	200 657	272 302
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 549 007	1 564 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 394 646	9 844 646
Andre langsiktige fordringer	5	265 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 018 921</b>	<b>12 393 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 035 160</b>	<b>12 393 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	1 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	19 863 873	11 972 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 863 873</b>	<b>11 972 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 513	1 327 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 315 385</b>	<b>15 049 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 350 545</b>	<b>27 442 368</b>



## BALANSE

### JOE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	31 105 092	25 465 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 105 092</b>	<b>25 465 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 955 092</b>	<b>26 315 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	334 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>334 909</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	293 074	293 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>293 074</b>	<b>293 074</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 594	4 579
Betalbar skatt	3	57 696	22 999
Utbytte		1 000 000	400 000
Konserngjeld	5	15 900	71 645
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	14 188	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 378</b>	<b>499 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 395 452</b>	<b>1 127 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 350 545</b>	<b>27 442 368</b>

Bodø, 28.07.2024  
Styret i Joe Invest AS

---

EDVARDESEN JAN OVE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Joe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Aqua Eiendom AS	Bodø	50,0%	50,0%	353 000	-1 241 507	-549 657
Armoja AS	BODØ	33,3%	33,3%	10 000	515 221	2 125 866
Edwardsen Invest AS	Bodø	50,0%	50,0%	186 007	44 625	-264 045
Myntskrinet AS	Bodø	100,0%		442 736	73 745	-12 402
Rendal Edwardsen Eiendom AS	Bodø	50,0%	50,0%	1 000 000	-1 667 849	-528 885
<b>Sum</b>				<b>1 991 743</b>	<b>-2 275 767</b>	<b>770 877</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 194	38 761
Endring i utsatt skatt	-351 148	308 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-289 954</b>	<b>347 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 149 976	10 125 735
Permanente forskjeller	-6 871 820	-9 949 549



Avgitt konsernbidrag	-15 900	-71 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 255</b>	<b>104 541</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	61 194	22 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 498	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 696</b>	<b>22 999</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-73 814	1 469 813	1 543 628
Inntektsført avsatt utbytte	0	52 500	52 500
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-73 814</b>	<b>1 522 313</b>	<b>1 596 128</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-16 239</b>	<b>334 909</b>	<b>351 148</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	850 000	25 465 163	26 315 163
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>850 000</b>	<b>25 465 163</b>	<b>26 315 163</b>
Årets overskudd		7 439 930	7 439 930
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>850 000</b>	<b>31 105 092</b>	<b>31 955 092</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	200 657	272 302
Tilknyttet selskap	0	0	10 394 646	9 844 646
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 595 303</b>	<b>10 116 948</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-15 900	-71 645	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	293 074	293 074
<b>Sum</b>	<b>-15 900</b>	<b>-71 645</b>	<b>293 074</b>	<b>293 074</b>



## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	397 688 850	18 198 108	18 234 523

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 500	100,0	850 000
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>		<b>850 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDVARDESEN JAN OVE	8 500	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EDVARDESEN JAN OVE	styreleder	8 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 500</b>

Selskapet har gjeld til Jan Ove Edvardsen med kr 219 910. Lån er ikke renteberegnet

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 7 439 930 etter skatt, mot kr. 9 778 407 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.