



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 130 | 164 298 |
| Sum inntekter | | 169 130 | 164 298 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 196 467 | 109 166 |
| Sum kostnader | | 196 467 | 109 166 |
| Driftsresultat | | -27 338 | 55 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 454 | 3 327 |
| Annen finansinntekt | | 504 | 342 |
| Sum finansinntekter | | 3 958 | 3 669 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 70 577 | 95 060 |
| Annen finanskostnad | | | 95 |
| Sum finanskostnader | | 70 577 | 95 155 |
| Netto finans | | -66 619 | -91 486 |
| Resultat før skattekostnad | | -93 956 | -36 354 |
| Skattekostnad | | -20 953 | -7 855 |
| Årsresultat | | -73 003 | -28 499 |
| Totalresultat | | -73 003 | -28 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -73 003 | -28 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 003 | -28 499 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 95 239 | 35 706 |
| Sum fordringer | | 95 239 | 35 706 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 892 | 166 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 892 | 166 050 |
| Sum omløpsmidler | | 244 131 | 201 756 |
| SUM EIENDELER | | 2 544 131 | 2 501 756 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 35 845 | 37 128 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 845 | -37 128 |
| Sum egenkapital | | 564 155 | 562 872 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 48 153 | 48 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 153 | 48 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 743 | 4 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 920 080 | 1 886 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 931 823 | 1 890 731 |
| Sum gjeld | | 1 979 976 | 1 938 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 544 131 | 2 501 756 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326261

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 130 | 164 298 |
| Sum inntekter | | 169 130 | 164 298 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 196 467 | 109 166 |
| Sum kostnader | | 196 467 | 109 166 |
| Driftsresultat | | -27 338 | 55 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 454 | 3 327 |
| Annen finansinntekt | | 504 | 342 |
| Sum finansinntekter | | 3 958 | 3 669 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 70 577 | 95 060 |
| Annen finanskostnad | | | 95 |
| Sum finanskostnader | | 70 577 | 95 155 |
| Netto finans | | -66 619 | -91 486 |
| Resultat før skattekostnad | | -93 956 | -36 354 |
| Skattekostnad | | -20 953 | -7 855 |
| Årsresultat | | -73 003 | -28 499 |
| Totalresultat | | -73 003 | -28 499 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -73 003 | -28 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 003 | -28 499 |



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | |
| Sum fordringer | | 95 239 | 35 706 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 892 | 166 050 |
| Sum omløpsmidler | | 148 892 | 166 050 |
| Sum omløpsmidler | | 244 131 | 201 756 |
| SUM EIENDELER | | 2 544 131 | 2 501 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 35 845 | 37 128 |
| Sum opptjent egenkapital | -35 845 | -37 128 |
| Sum egenkapital | 564 155 | 562 872 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 48 153 | 48 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 48 153 | 48 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 743 | 4 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 920 080 | 1 886 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 931 823 | 1 890 731 |
| Sum gjeld | 1 979 976 | 1 938 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 544 131 | 2 501 756 |



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

BAMSE UTLEIE B4 AS
2025

BAMSE UTLEIE B4 AS Org.nr. 993257060



Resultatregnskap

BAMSE UTLEIE B4 AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 169 130 | 164 298 |
| Sum driftsinntekter | | 169 130 | 164 298 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 467 | 109 166 |
| Sum driftskostnad | | 196 467 | 109 166 |
| Driftsresultat | | -27 338 | 55 132 |
| Annen renteinntekt | | 3 454 | 3 327 |
| Annen finansinntekt | | 504 | 342 |
| Sum finansinntekter | | 3 958 | 3 669 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 70 577 | 95 060 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 95 |
| Sum finanskostnader | | 70 577 | 95 155 |
| Sum netto finansposter | | -66 619 | -91 486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 956 | -36 354 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -20 953 | -7 855 |
| Ordinært resultat | | -73 003 | -28 499 |
| Årsresultat | | -73 003 | -28 499 |
| Udekket tap | | -73 003 | -28 499 |
| Sum disponert | | -73 003 | -28 499 |



Balanse

BAMSE UTLEIE B4 AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og andre grunnareal | 4 | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 95 239 | 35 706 |
| Sum fordringer | | 95 239 | 35 706 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 148 892 | 166 050 |
| Sum omløpsmidler | | 244 131 | 201 756 |
| Sum eiendeler | | 2 544 131 | 2 501 756 |



Balanse

BAMSE UTLEIE B4 AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -35 845 | -37 128 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 845 | -37 128 |
| Sum egenkapital | | 564 155 | 562 872 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 48 153 | 48 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 153 | 48 153 |
| Annens langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 743 | 4 209 |
| Annens kortsiktig gjeld | 7 | 1 920 080 | 1 886 522 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 931 823 | 1 890 731 |
| Sum gjeld | | 1 979 976 | 1 938 884 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 544 131 | 2 501 756 |

Kristiansand, 02.03.2026
Styret for BAMSE UTLEIE B4 AS

Geir Kristiansen
styreleder/daglig leder



Bamse Utleie B4 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektisføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -20 953 | -7 855 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | -20 953 | -7 855 |

Beregning av skattepliktig inntekt:

| | | | |
|--|-------------|-------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad: | -93 956 | -36 354 | |
| Permanente forskjeller | -1 283 | 648 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 | |
| Mottatt konsernbidrag | 95 239 | 35 706 | |
| Anvendelse av fremforbart underskudd | 0 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 | |
| Skatt på årets resultat 23% | 0 | 0 | |
| Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag | 20 953 | 7 855 | |
| Sum forskjeller/grunnlag for utsatt skatt | 2025 | 2024 | Endring |
| Midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Fremforbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto Grunnlag | 0 | 0 | |
| Utsatt skattefordel 22% | 0 | 0 | 0 |



Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomt | Leiligheter | Inventar | Sum |
|---|----------------|------------------|----------|------------------|
| Akk. anskaffelseskost 01.01 | 543 260 | 1 756 740 | 0 | 2 300 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 543 260 | 1 756 740 | 0 | 2 300 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + årets avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 543 260 | 1 756 740 | 0 | 2 300 000 |

| | | | | |
|---------------------|------|------|------|---|
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | 0 år | 0 år | 5 år | |

Leilighetene er ikke avskrevet ettersom de stadig vedlikeholdes og utviklingen i leilighetsprisene vil på sikt stige. Restverdien på leilighetene vil dermed være høyere enn den bokførte verdien.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket Tap | SUM |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 600 000 | -37 128 | 562 872 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Årets resultat | 0 | -73 003 | -73 003 |
| Mottatt konsernbidrag netto | 0 | 74 286 | 74 286 |
| Egenkapital 31.12 | 600 000 | -35 845 | 564 155 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr. 600.000 fordelt på 600 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

| | |
|-----------------|----------|
| Bema Holding AS | 100,00 % |
| Sum | 100,00 % |

Note 7 Kortsiktig gjeld/mellomværende

Selskapet har lånt 1 206 608,- fra morselskapet Bema Holding AS pr 31.12.2025. Lånet renteberegnes