



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSEBERGVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 259	1 350 000
Sum inntekter		1 341 259	1 350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	646 794	646 794
Annen driftskostnad		586 412	204 722
Sum kostnader		1 233 206	851 516
Driftsresultat		108 053	498 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	280
Annen finansinntekt		42 800	
Sum finansinntekter		43 752	280
Annen rentekostnad		286 082	191 440
Sum finanskostnader		286 082	191 440
Netto finans		-242 330	-191 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 277	307 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 540	67 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 737	239 571
Årsresultat		-104 737	239 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 737	239 571
Totalresultat		-104 737	239 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		2 950 000
Udekket tap		-97 175	
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-7 562	-2 710 429
Sum overføringer og disponeringer		-104 737	239 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	68 041	21 004
Sum immaterielle eiendeler		68 041	21 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 081 983	9 728 777
Sum varige driftsmidler		9 081 983	9 728 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 150 024	9 749 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 544
Konsernfordringer	2	2 950 000	500 000
Sum fordringer		2 950 000	506 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 030	4 035 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 030	4 035 133
Sum omløpsmidler		3 017 030	4 541 677
SUM EIENDELER		12 167 054	14 291 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 562
Udekket tap		97 175	
Sum opptjent egenkapital		-97 175	7 562
Sum egenkapital		-47 175	57 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		13 860 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			13 860 000
Sum langsiktig gjeld		0	13 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785	22 917
Betalbar skatt	7	17 497	42 894
Skyldig offentlige avgifter		38 261	
Kortsiktig konserngjeld	2	12 152 686	300 000
Annen kortsiktig gjeld			8 085
Sum kortsiktig gjeld		12 214 229	373 896
Sum gjeld		12 214 229	14 233 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 167 054	14 291 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131359

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSEBERGVEIEN AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 973
SØNSEBERGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 259	1 350 000
Sum inntekter		1 341 259	1 350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	646 794	646 794
Annen driftskostnad		586 412	204 722
Sum kostnader		1 233 206	851 516
Driftsresultat		108 053	498 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	280
Annen finansinntekt		42 800	
Sum finansinntekter		43 752	280
Annen rentekostnad		286 082	191 440
Sum finanskostnader		286 082	191 440
Netto finans		-242 330	-191 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 540	67 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 737	239 571
Årsresultat		-104 737	239 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 737	239 571
Totalresultat		-104 737	239 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		2 950 000
Udekket tap		-97 175	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-7 562	-2 710 429
Sum overføringer og disponeringer		-104 737	239 571





Organisasjonsnr: 924 207 973
SØNSEBERGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	68 041	21 004
Sum immaterielle eiendeler		68 041	21 004

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 081 983	9 728 777
Sum varige driftsmidler		9 081 983	9 728 777

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 150 024	9 749 781
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			6 544
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	2	2 950 000	500 000
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		2 950 000	506 544
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		67 030	4 035 133
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 030	4 035 133
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 017 030	4 541 677
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 167 054	14 291 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		7 562
-------------------	---	--	-------



Udekket tap	97 175	
Sum opptjent egenkapital	-97 175	7 562
Sum egenkapital	-47 175	57 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	13 860 000
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld		13 860 000
Sum langsiktig gjeld	0	13 860 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 785	22 917
Betalbar skatt	7	42 894
Skyldig offentlige avgifter		38 261
Kortsiktig konserngjeld	2	12 152 686
Annen kortsiktig gjeld		8 085
Sum kortsiktig gjeld	12 214 229	373 896
Sum gjeld	12 214 229	14 233 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 167 054	14 291 458



Organisasjonsnr: 924 207 973
SØNSEBERGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Mads Tobias Bjerke
2022-02-25

Legally signed by
Dag Kristian Bjerke
2022-02-27

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 SØNSEBERGVEIEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	892 263	17 495 063	18 387 326
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	892 263	17 495 064	18 387 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 305 343	9 305 343
Balanseført verdi 31.12.	892 263	8 189 721	9 081 984
Årets avskrivninger		646 794	646 794
Forventet økonomisk levetid	Evig	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SØNSEBERGVEIEN AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2021	2020
Solo Utleiebolig AS	2 530 000	
Romberggata 2 AS	30 000	
Brannvaktsgate 1 AS	50 000	
Solo Eiendom AS	110 000	500 000
Solo Bolig AS	150 000	
Kongegata 20A AS	80 000	
Sum	2 950 000	500 000

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Solo Næring AS	11 786 686	0
Storgata 23 AS	16 000	
AAG Larvik AS	350 000	
AAG Larvik AS - konsernbidrag		300 000
Sum	12 152 686	300 000

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
DnB	13 800 000	13 860 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2021	2020
Tomter og bygninger	9 081 984	9 728 778

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Næring AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 25 000 aksjer á kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Næring AS	25 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	50 000	-	7 562	57 562
Årets resultat			-104 737	-104 737
Konsernbidrag				-
Egenkapital pr. 31.12.21	50 000	0	-97 175	-47 175

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SØNSEBERGVEIEN AS

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	213 808	-309 279	-95 471
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	213 808	-309 279	-95 471

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-309 279	-95 471

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-68 042	-21 005
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-68 042	-21 005

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-134 277	307 324
Permanente forskjeller	0	642
Grunnlag for årets skattekostnad	-134 277	307 966
Endring i midlertidige forskjeller	213 808	187 005
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	79 532	494 972
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	79 532	494 972
Avgitt konsernbidrag	0	-300 000
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	79 532	194 972

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	17 497	108 894
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag av endret skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	-47 038	-41 141
Skattekostnad	-29 541	67 753

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	17 497	42 894
Betalbar skatt i balansen	17 497	42 894

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Legally signed by
Mads Tobias Bjerke
2022-02-25

Legally signed by
Dag Kristian Bjerke
2022-02-27

Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sønsebergveien AS

Org.nr.:924 207 973





RESULTATREGNSKAP

SØNSEBERGVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 341 259	1 350 000
Sum driftsinntekter		1 341 259	1 350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	646 794	646 794
Annen driftskostnad		586 412	204 722
Sum driftskostnader		1 233 206	851 516
Driftsresultat		108 053	498 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		952	280
Annen finansinntekt		42 800	0
Annen rentekostnad		286 082	191 440
Resultat av finansposter		-242 330	-191 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 277	307 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 540	67 753
Årsresultat		-104 737	239 571
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	2 950 000
Overført til udekket tap		97 175	0
Overført fra annen egenkapital	5	7 562	2 710 429
Sum overføringer		-104 737	239 571



BALANSE

SØNSEBERGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	68 041	21 004
Sum immaterielle eiendeler		68 041	21 004
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 081 983	9 728 777
Sum varige driftsmidler		9 081 983	9 728 777
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 150 024	9 749 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 544
Konsernfordringer	2	2 950 000	500 000
Sum fordringer		2 950 000	506 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 030	4 035 133
Sum omløpsmidler		3 017 030	4 541 677
Sum eiendeler		12 167 054	14 291 458



BALANSE

SØNSEBERGVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	7 562
Udekket tap		-97 175	0
Sum opptjent egenkapital		-97 175	7 562
Sum egenkapital		-47 175	57 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	13 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 860 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 785	22 917
Betalbar skatt	7	17 497	42 894
Skyldig offentlige avgifter		38 261	0
Konserngjeld	2	12 152 686	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 085
Sum kortsiktig gjeld		12 214 229	373 896
Sum gjeld		12 214 229	14 233 896
Sum egenkapital og gjeld		12 167 054	14 291 458

Larvik, 25.02.2022
Styret i Sønsebergveien AS

Dag Kristian Bjerke
styreleder

Mads Tobias Bjerke
styremedlem/daglig leder