



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 820 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMNES GAARD AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 500	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 500</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	23 596	23 597
Annen driftskostnad	9	81 569	70 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 165</b>	<b>93 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 335</b>	<b>158 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172	1 601
Annen finanskostnad		111 335	127 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 507</b>	<b>128 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 503</b>	<b>-128 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 832</b>	<b>29 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 194	4 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 638</b>	<b>24 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 638</b>	<b>24 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	19 638	24 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 638</b>	<b>24 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 170 851	2 194 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 170 851</b>	<b>2 194 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 170 851</b>	<b>2 194 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 830	5 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 830</b>	<b>5 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 312</b>	<b>5 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 142</b>	<b>10 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 993</b>	<b>2 205 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	25 112	25 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 112</b>	<b>55 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	99 820	80 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 820</b>	<b>80 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 932</b>	<b>135 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 022	2 036 072
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 810	24 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 832</b>	<b>2 060 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 832</b>	<b>2 060 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 953	3 382
Betalbar skatt	6	12 194	4 559
Annen kortsiktig gjeld		1 082	1 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 229</b>	<b>9 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 040 061</b>	<b>2 070 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 993</b>	<b>2 205 407</b>



**Stamnes Gaard AS**

Org.nr: 998 820 928

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 500	252 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	23 596	23 597
Annen driftskostnad	9	81 569	70 369
Sum driftskostnader		105 165	93 966
Driftsresultat		144 335	158 034
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172	1 601
Annen finanskostnad		111 335	127 123
Netto finansposter		-112 503	-128 714
Ordinært resultat før skattekostnad		31 832	29 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 194	4 559
<b>Årsresultat</b>		19 638	24 761
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	19 638	24 761



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 170 851	2 194 447
Sum varige driftsmidler		<u>2 170 851</u>	<u>2 194 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 170 851</u>	<u>2 194 447</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 830	5 279
Sum fordringer		<u>6 830</u>	<u>5 279</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 312</u>	<u>5 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 142</u>	<u>10 960</u>
Sum eiendeler		<u>2 194 993</u>	<u>2 205 407</u>



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	25 112	25 112
Sum innskutt egenkapital		<u>55 112</u>	<u>55 112</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	99 820	80 182
Sum opptjent egenkapital		<u>99 820</u>	<u>80 182</u>
Sum egenkapital		<u>154 932</u>	<u>135 294</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 022	2 036 072
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 810	24 638
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 015 832</u>	<u>2 060 710</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 953	3 382
Betalbar skatt	6	12 194	4 559
Annen kortsiktig gjeld		1 082	1 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 229</u>	<u>9 403</u>
Sum gjeld		<u>2 040 061</u>	<u>2 070 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 194 993</u>	<u>2 205 407</u>

31. desember 2020  
Sandnessjøen, 8. april 2021

Carl-Øivind Hill Forsland  
styreleder, daglig leder



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Charles Hill Company Holding AS	100	100 %	100 %



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 359 620	2 359 620
Anskaffelseskost 31.12.	2 359 620	2 359 620
Akk.avskrivning 31.12.	-188 768	-188 768
Balanseført pr. 31.12.	2 170 852	2 170 852
Årets avskrivninger	23 596	23 596
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Charles Hill Company AS	35 810	24 638

#### NOTE 5 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 022	2 036 072
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	2 170 851	2 194 447

I tillegg har aksjonær i selskapets morselskap stillet kausjon med kr 100 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 1 723 850



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	12 194	4 559
Årets totale skattekostnad	12 194	4 559
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 832	29 320
Endring i midlertidige forskjeller	23 596	23 597
Alminnelig inntekt	55 428	52 917
Anvendt fremførbart underskudd	0	-32 195
Årets skattegrunnlag	55 428	20 722
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 194	4 559
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-188 769	-165 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 769	-165 173
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 769	-165 173
Sum	0	0

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	80 182	135 294
Årsresultat	0	19 638	19 638
Egenkapital 31.12.2020	30 000	99 820	154 932

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede



**Stamnes Gaard AS**

Org.nr: 998 820 928

---

## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke gjort noen form for lønnsutbetalinger i 2020. Det er ikke betalt styrehonorar i året som gikk Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Charles Hill Company Holding AS	100	100 %	100 %



## Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 359 620	2 359 620
Anskaffelseskost 31.12.	2 359 620	2 359 620
Akk.avskrivning 31.12.	-188 768	-188 768
Balanseført pr. 31.12.	2 170 852	2 170 852
Årets avskrivninger	23 596	23 596
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Charles Hill Company AS	35 810	24 638

#### NOTE 5 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 022	2 036 072
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	2 170 851	2 194 447

I tillegg har aksjonær i selskapets morselskap stillet kausjon med kr 100 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 1 723 850



### Stamnes Gaard AS

Org.nr: 998 820 928

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	12 194	4 559
Årets totale skattekostnad	12 194	4 559
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 832	29 320
Endring i midlertidige forskjeller	23 596	23 597
Alminnelig inntekt	55 428	52 917
Anvendt fremførbart underskudd	0	-32 195
Årets skattegrunnlag	55 428	20 722
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 194	4 559
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-188 769	-165 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 769	-165 173
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 769	-165 173
Sum	0	0

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	80 182	135 294
Årsresultat	0	19 638	19 638
Egenkapital 31.12.2020	30 000	99 820	154 932

#### NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede



**Stamnes Gaard AS**

Org.nr: 998 820 928

---

## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke gjort noen form for lønnsutbetalinger i 2020. Det er ikke betalt styrehonorar i året som gikk. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.