



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARS BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Marnarveien 4425
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	2 350 393
Annen driftsinntekt			21 810
Sum inntekter		200 000	2 372 203
Kostnader			
Varekostnad	1	101 649	1 568 261
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 623	63 592
Sum kostnader		113 271	1 631 853
Driftsresultat		86 729	740 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-5 775	19 258
Sum finansinntekter		-5 775	19 258
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		-5 968	19 258
Ordinært resultat før skattekostnad		80 760	759 608
Skattekostnad på resultat	4	17 810	165 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 950	594 527
Årsresultat		62 950	594 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 950	594 527
Totalresultat		62 950	594 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 950	594 527
Sum overføringer og disponeringer		62 950	594 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 340 499	1 229 907
Sum varer		1 340 499	1 229 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 063	27 073
Sum investeringer		22 063	27 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 692	1 424 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 692	1 424 408
Sum omløpsmidler		2 176 254	2 681 387
SUM EIENDELER		2 176 254	2 681 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 056 381	1 993 431
Sum opptjent egenkapital		2 056 381	1 993 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 156 381	2 093 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	273	2 063
Sum avsetninger for forpliktelser		273	2 063
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		335 089
Sum annen langsiktig gjeld			335 089
Sum langsiktig gjeld		273	337 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 786
Betalbar skatt	4	19 600	163 018
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		19 600	250 804
Sum gjeld		19 873	587 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 254	2 681 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327323

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARS BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Marnarveien 4425
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 768 951
VIDARS BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	200 000	2 350 393
Annen driftsinntekt			21 810
Sum inntekter		200 000	2 372 203
Kostnader			
Varekostnad	1	101 649	1 568 261
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 623	63 592
Sum kostnader		113 271	1 631 853
Driftsresultat		86 729	740 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-5 775	19 258
Sum finansinntekter		-5 775	19 258
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		-5 968	19 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 810	165 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 950	594 527
Årsresultat		62 950	594 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 950	594 527
Totalresultat		62 950	594 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 950	594 527
Sum overføringer og disponeringer		62 950	594 527



Organisasjonsnr: 990 768 951
VIDARS BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 340 499	1 229 907
Sum varer		1 340 499	1 229 907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 063	27 073
Sum investeringer		22 063	27 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 692	1 424 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 692	1 424 408
Sum omløpsmidler		2 176 254	2 681 387
SUM EIENDELER		2 176 254	2 681 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 056 381	1 993 431
Sum opptjent egenkapital		2 056 381	1 993 431
Sum egenkapital		2 156 381	2 093 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	273	2 063
Sum avsetninger for forpliktelser		273	2 063
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6		335 089
Sum annen langsiktig gjeld			335 089
Sum langsiktig gjeld		273	337 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			87 786
Betalbar skatt	4	19 600	163 018
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		19 600	250 804
Sum gjeld		19 873	587 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 254	2 681 387



Organisasjonsnr: 990 768 951
VIDARS BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

|

VIDARS BYGGINVEST AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 14.03.2023

Tilstede var Vidar Tjelland
100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Vidar Tjelland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2022

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Bjelland, 14.03.2023

Vidar Tjelland



Årsregnskap 2022

Vidars Bygginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 768 951



VIDARS BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Salgsinntekt	200 000	2 350 393
	Annen driftsinntekt	0	21 810
	Sum driftsinntekter	200 000	2 372 203
1	Varekostnad	101 649	1 568 261
2	Lønnskostnad	0	0
	Annen driftskostnad	11 623	63 592
	Sum driftskostnader	113 271	1 631 853
	Driftsresultat	86 729	740 350
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-5 775	19 258
	Annen rentekostnad	-193	0
	Netto finansresultat	-5 968	19 258
	Ordinært resultat før skattekostnad	80 760	759 608
4	Skattekostnad på resultat	-17 810	-165 081
	Resultat	62 950	594 527
	ÅRSRESULTAT	62 950	594 527
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	62 950	594 527
	Sum overføringer	62 950	594 527



VIDARS BYGGINVEST AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	OMLØPSMIDLER		
1	Varer	1 340 499	1 229 907
	Sum varer	1 340 499	1 229 907
	INVESTERINGER		
3	Markedsbaserte aksjer	22 063	27 073
	Sum investeringer	22 063	27 073
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	813 692	1 424 408
	Sum omløpsmidler	2 176 254	2 681 387
	SUM EIENDELER	2 176 254	2 681 387



VIDARS BYGGINVEST AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
5, 6	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
5	Annen egenkapital	2 056 381	1 993 431
	Sum opptjent egenkapital	2 056 381	1 993 431
	Sum egenkapital	2 156 381	2 093 431
	GJELD		
4	Utsatt skatt	273	2 063
	Sum avsetninger for forpliktelser	273	2 063
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	335 089
	Sum annen langsiktig gjeld	0	335 089
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	0	87 786
4	Betalbar skatt	19 600	163 018
	Sum kortsiktig gjeld	19 600	250 804
	Sum gjeld	19 873	587 956
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 176 254	2 681 387

Bjelland, 14.03.2023
Styret i Vidars Bygginvest AS

Vidar Tjelland
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2022	2021
Bygg under oppføring	43 561	0
Tomter	1 296 938	1 046 790
Sum	1 340 499	1 046 790

Det blir ikke inntektsført noe på prosjektene før de er ferdigstilt og overlevert kunde.

Det har i 2022 vært solgt tomter og hytter med en salgsinntekt på NOK 200 000 og tilhørende varekostnad på 101 649.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Ligningsverdi	Virkelig verdi
Portefølje	20 820	22 063	22 063
Sum	20 820	22 063	22 063

Aksjene blir bokført til virkelig verdi som en portefølje

Det har vært vært en nedjustering i forhold til virkelig verdi i 2022 på NOK 8 136

Det har i løpet av året vært et utbytte på aksjene på NOK 2 361

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 600	163 018
Endring i utsatt skatt	-1 790	2 063
Skattekostnad ordinært resultat	17 810	165 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 760	759 608
Permanente forskjeller	8 329	-18 620
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	89 089	740 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 600	163 018
Sum betalbar skatt i balansen	19 600	163 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 243	9 379	8 136
Grunnlag for utsatt skatt	1 243	9 379	8 136
Utsatt skatt (22 %)	273	2 063	1 790

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01 2022	100 000	1 993 431	2 093 431
Årets resultat		62 950	62 950
Pr 31.12.2022	100 000	2 056 381	2 156 381



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIDARS BYGGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Tjelland	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Tjelland	Styrets leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000