



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 869 143	20 057
Sum kostnader		2 869 143	20 057
Driftsresultat		-2 869 143	-20 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360 000	0
Sum finansinntekter		360 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		639 998	0
Sum finanskostnader		639 998	0
Netto finans		-279 998	0
Resultat før skattekostnad		-3 149 141	-20 057
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-3 149 141	-20 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 694	0
Annen egenkapital		-2 379 447	-20 057
Sum overføringer og disponeringer		-3 149 141	-20 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 002	2 240 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	100 000	2 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 239 977	4 804 975
Sum anleggsmidler		2 239 977	4 804 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 124	47 124
Sum varer		47 124	47 124
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 032	66 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		68 032	66 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	48 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	48 466
Sum omløpsmidler		137 009	161 590
SUM EIENDELER		2 376 986	4 966 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	4 680	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	2 379 447
Udekket tap	7	769 694	0
Sum opptjent egenkapital		-769 694	2 379 447

Sum egenkapital

-665 014 **2 484 127**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 015 000	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 000	2 115 000

Sum langsiktig gjeld

3 035 000 **2 115 000**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	438
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	367 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	367 438
Sum gjeld		3 042 000	2 482 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 986	4 966 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607023

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 625 293
MONTIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 869 143	20 057
Sum kostnader		2 869 143	20 057
Driftsresultat		-2 869 143	-20 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360 000	0
Sum finansinntekter		360 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		639 998	0
Sum finanskostnader		639 998	0
Netto finans		-279 998	0
Resultat før skattekostnad		-3 149 141	-20 057
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-3 149 141	-20 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 694	0
Annen egenkapital		-2 379 447	-20 057
Sum overføringer og disponeringer		-3 149 141	-20 057



Organisasjonsnr: 997 625 293
MONTIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 002	2 240 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	100 000	2 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 239 977	4 804 975
Sum anleggsmidler		2 239 977	4 804 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 124	47 124
Sum varer		47 124	47 124
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 032	66 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		68 032	66 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	48 466



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	48 466
Sum omløpsmidler		137 009	161 590
SUM EIENDELER		2 376 986	4 966 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	4 680	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	2 379 447
Udekket tap	7	769 694	0
Sum opptjent egenkapital		-769 694	2 379 447
Sum egenkapital		-665 014	2 484 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 015 000	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 000	2 115 000
Sum langsiktig gjeld		3 035 000	2 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	438
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	367 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	367 438
Sum gjeld		3 042 000	2 482 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 986	4 966 565



Organisasjonsnr: 997 625 293
MONTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166000.00	2091000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3015000.00	2115000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	360000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer
gjelder fordringer på tilknyttede selskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 869 143	-20 057
Sum driftskostnader		-2 869 143	-20 057
Driftsresultat		-2 869 143	-20 057
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		360 000	0
Sum finansinntekter		360 000	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-639 998	0
Sum finanskostnader		-639 998	0
Netto finans		-279 998	0
Resultat før skattekostnad		-3 149 141	-20 057
Årsresultat		-3 149 141	-20 057
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 379 447	-20 057
Udekket tap		-769 694	0
Sum overføringer		-3 149 141	-20 057



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 002	2 240 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	100 000	2 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Sum finansielle anleggsmidler		2 239 977	4 804 975
Sum anleggsmidler		2 239 977	4 804 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 124	47 124
Sum varer		47 124	47 124
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 032	66 000
Sum fordringer		68 032	66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	48 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 854	48 466
Sum omløpsmidler		137 009	161 590
SUM EIENDELER		2 376 986	4 966 565



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	2 379 447
Udekket tap	7	-769 694	0
Sum opptjent egenkapital		-769 694	2 379 447
Sum egenkapital		-665 014	2 484 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 015 000	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 000	2 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	438
Annen kortsiktig gjeld		7 000	367 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	367 438
Sum gjeld		3 042 000	2 482 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 986	4 966 565

Ålesund, 20.06.2024

Ole Håkon Øyesvold
styrets leder

Stein Roald Brimstrond
Gudmundseth
styremedlem / daglig leder



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 149 141	-20 057
Permanente forskjeller	279 998	0
Skattepliktig inntekt	-2 869 143	-20 057

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	166 000	2 091 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 015 000	2 115 000



MONTIS EIENDOM AS
997 625 293

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	360 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Mer om fordringer

gjelder fordringer på tilknyttede selskap

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Friste Holding AS	50	50,00	Ordinære
OH Group AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 680	2 379 447	0	2 484 127
Årsresultat	0	0	-2 379 447	-769 694	-3 149 141
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 680	0	-769 694	-665 014

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ etter en større tapsføring dette året, og styret har derfor tatt opp særskilt til vurdering hvorvidt grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Det er lite gjeld i selskapet utover forpliktelser til aksjonærer og tilknyttede selskaper, og aksjonærer vil bidra med tilførsel av midler ved behov. Det forventes fremtidig avkastning på øvrige investeringer, noe som vil gi inntekter og overskudd, samtidig som tap allerede er tatt i år 2023. På den bakgrunn vurderes forutsetning om fortsatt drift å være til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.