



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 125 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8	17 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 100</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 100</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 987	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 113</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 113</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 113</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 113</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 113	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 113</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 987	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 987</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7, 8	<b>9 891 530</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 957	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 957</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 150 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 155 474</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 113	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 113</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 317</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	9 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	593 157	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 157</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 143 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 155 474</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 125 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 927 125 617  
TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8	17 100	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 100</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 100</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 987	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 113</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 113</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 113</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 113</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 113	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 113</b>	



Organisasjonsnr: 927 125 617  
TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 987	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 987</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7, 8	9 891 530	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 957	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 957</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 150 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 155 474</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 113	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 113</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 317</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	9 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	593 157	



Sum kortsiktig gjeld	593 157	
Sum gjeld	10 143 157	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 155 474	0



Organisasjonsnr: 927 125 617  
TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Trehusene på Fossumtoppen AS

## Uavhengig revisors beretning

Vi har revidert Trehusene på Fossumtoppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trehusene på Fossumtoppen AS



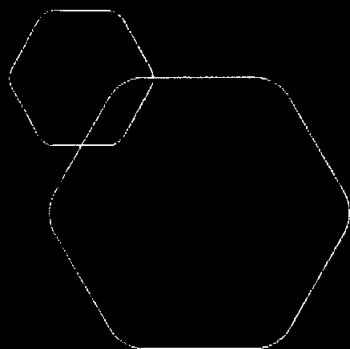
blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

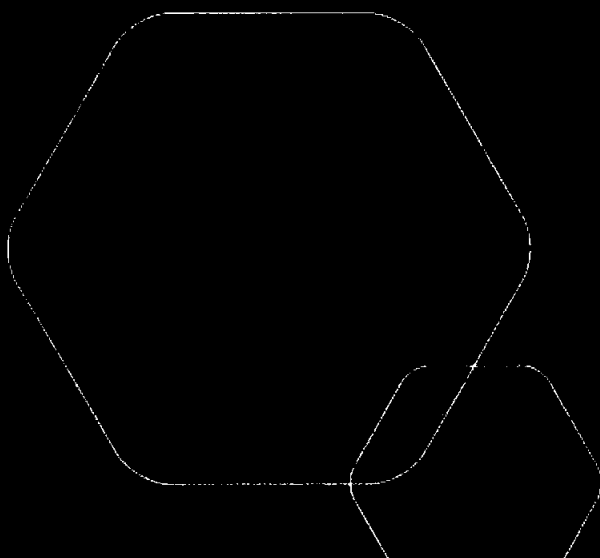
Hamar, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Trehusene På Fossumtoppen AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 927 125 617



## RESULTATREGNSKAP

### TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	7, 8	17 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 100</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 100
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 987
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		12 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 113</b>

TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

SIDE 2



## BALANSE

### TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	6	4 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Beholdning av tomter og varer	1, 7, 8	9 891 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 150 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 155 474</b>



**BALANSE**

**TREHUSENE PÅ FOSSUMTOPPEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-12 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 317</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	9 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	3	593 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 143 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 155 474</b>

Hamar, 11.03.2022

Styret i Trehusene På Fossumtoppen AS

Mari Trønneblom Skjærstad  
styreleder

Knut Moe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 27.04.2021.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen

### Anleggskontrakter

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Trehusene på Fossumtoppen AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Beholdning av tomter og varer

	2021
Beholdning av tomter	9 891 530
<b>Sum</b>	<b>9 891 530</b>

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	9 891 530
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0
<b>Sum</b>	<b>9 891 530</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Annen langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld er ikke sikret med pant

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2021	2021
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
	2021	2021
Foretak i samme konsern	9 550 000	390 315
<b>Sum</b>	<b>9 550 000</b>	<b>390 315</b>

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-12 113	-12 113
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-12 113</b>	<b>12 317</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet BP Gruppen Norge AS som har forretningskontor i Brygga 11, 2317 Hamar, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300. Samtlige aksjer eies av Bolig Partner Prosjekt AS.



## Trehusene på Fossumtoppen AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Andre forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-22 670	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-22 670</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel	-4 987	0
Ikke aktivert utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-17 100	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-22 670	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-22 670</b>	<b>0</b>
+ fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-22 670</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 987	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 987</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-17 100	0
Beregnet skattekostnad (22%)	-3 762	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 987	0
Differanse	-1 225	0
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-1 225	0
Sum forklart differanse	-1 225	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig ledelse er innleid fra Bolig Partner AS, totalt kr 30 600 og er aktivert som en del av lager av tomter. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021.



## Trehusene på Fossumtoppen AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

2021

Kjøp av varer og tjenester:

- Morselskap

9 498 058

- Søsterselskaper

16 500

### Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer oppstart av byggeprosjekt i løpet av 2022, og det er videre forventet at positive resultater fra prosjektet vil tilføre selskapet tilstrekkelig egenkapital. Morselskapet vil bidra med finansiering og likviditet dersom dette blir nødvendig. På bakgrunn av dette er fortsatt drift lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.