



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 995 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 1  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 550	1 097 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 550</b>	<b>1 097 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 753	182 753
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	511 476	181 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 229</b>	<b>363 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 321</b>	<b>733 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 876	9 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 876</b>	<b>9 944</b>
Annen rentekostnad		462 456	484 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 456</b>	<b>484 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 580</b>	<b>-474 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 741</b>	<b>259 586</b>
Skattekostnad	6, 7	9 115	0
<b>Årsresultat</b>		<b>120 626</b>	<b>259 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 310	259 586
Annen egenkapital		32 316	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 626</b>	<b>259 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 589 368	8 772 121
Sum varige driftsmidler		8 589 368	8 772 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 589 368	8 772 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 794
Sum fordringer		0	7 794
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 226	103 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 226	103 548
Sum omløpsmidler		29 226	111 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 618 594</b>	<b>8 883 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 316	0
Udekket tap	10	0	88 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 316</b>	<b>-88 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 316</b>	<b>11 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 115	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 115</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 900 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 115</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	199
Leverandørgjeld		8 028	2 439
Annen kortsiktig gjeld	12	1 569 135	1 569 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 163</b>	<b>1 571 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 278</b>	<b>8 871 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 618 594</b>	<b>8 883 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 995 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 995 573  
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 550	1 097 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 550</b>	<b>1 097 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 753	182 753
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	511 476	181 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 229</b>	<b>363 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 321</b>	<b>733 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 876	9 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 876</b>	<b>9 944</b>
Annen rentekostnad		462 456	484 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 456</b>	<b>484 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 580</b>	<b>-474 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 741</b>	<b>259 586</b>
Skattekostnad	6, 7	9 115	0
<b>Årsresultat</b>		<b>120 626</b>	<b>259 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 310	259 586
Annen egenkapital		32 316	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 626</b>	<b>259 586</b>



Organisasjonsnr: 927 995 573  
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 589 368	8 772 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 589 368	8 772 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 794
Sum fordringer		0	7 794
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 226	103 548
Sum omløpsmidler		29 226	111 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 618 594</b>	<b>8 883 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 316	0
Udekket tap	10	0	88 310



Sum opptjent egenkapital		32 316	-88 310
Sum egenkapital		132 316	11 690
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 115	0
Sum avsetninger for forpliktelses		9 115	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 900 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 909 115	7 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	199
Leverandørgjeld		8 028	2 439
Annen kortsiktig gjeld	12	1 569 135	1 569 135
Sum kortsiktig gjeld		1 577 163	1 571 773
Sum gjeld		8 486 278	8 871 773
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 618 594</b>	<b>8 883 463</b>



Organisasjonsnr: 927 995 573  
HABO NIELS STUBSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



8954874.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8954874.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
365506.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8589368.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



1569135.00 1569135.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld inneholder: Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 148 252,- Selskapet skylder Halden Boligbyggelag ett restbeløp fra kjøpesum kr 420 883,-

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

6900000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

8589368.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Gjelden er ett lån i Nordea for kjøp av bygning. Rente pr 31.12.24 7,65%

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
927 995 573

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 550	1 097 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 550</b>	<b>1 097 961</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-182 753	-182 753
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-511 476	-181 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-694 229</b>	<b>-363 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 321</b>	<b>733 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 876	9 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 876</b>	<b>9 944</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-462 456	-484 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-462 456</b>	<b>-484 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 580</b>	<b>-474 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 741</b>	<b>259 586</b>
Skattekostnad	6, 7	-9 115	0
<b>Årsresultat</b>		<b>120 626</b>	<b>259 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 316	0
Udekket tap		88 310	259 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 626</b>	<b>259 586</b>



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
927 995 573

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 589 368	8 772 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 589 368</b>	<b>8 772 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 589 368</b>	<b>8 772 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 226	103 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 226</b>	<b>103 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 226</b>	<b>111 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 618 594</b>	<b>8 883 463</b>



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
927 995 573

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 316	0
Udekket tap	10	0	-88 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 316</b>	<b>-88 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 316</b>	<b>11 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 115	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 115</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 900 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	199
Leverandørgjeld		8 028	2 439
Annen kortsiktig gjeld	12	1 569 135	1 569 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 163</b>	<b>1 571 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 278</b>	<b>8 871 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 618 594</b>	<b>8 883 463</b>

HALDEN, 27.02.2025

Richard Sverre Olsen  
styrets leder

Stian Aleksander Grytøyr  
styremedlem

Jan-Erik Solheim  
styremedlem



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
927 995 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HABO NIELS STUBSGT. 1 AS  
927 995 573

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 954 874
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 954 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-365 506
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 589 368</b>

## Note 2 - Revisjon

**Mer om ytelser til revisjon**  
Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 115	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 115</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	129 741	259 586
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 636	5 083
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 377	-264 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HABO NIELS STUBSGT. 1 AS 927 995 573

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	66 281	57 645	8 636
Fremførbart underskudd	-154 591	-16 214	-138 377
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-88 310</b>	<b>41 431</b>	<b>-129 741</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 310	0	88 310
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>41 431</b>	<b>-41 431</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>9 115</b>	<b>-9 115</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østre Viken Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-88 310	11 690
Årsresultat	0	32 316	88 310	120 626
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>32 316</b>	<b>0</b>	<b>132 316</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 589 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er ett lån i Nordea for kjøp av bygning. Rente pr 31.12.24 7,65%

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 569 135	1 569 135

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld inneholder:

Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 148 252,-

Selskapet skylder Halden Boligbyggelag ett restbeløp fra kjøpesum kr 420 883,-