



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 009 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 597 495	2 889 330
Sum inntekter		2 597 495	2 889 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 670 067	1 763 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 281 045
Annen driftskostnad		1 960 615	1 316 783
Sum kostnader	2	3 630 682	4 360 828
Driftsresultat		-1 033 187	-1 471 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 244
Annen renteinntekt		12 483	0
Sum finansinntekter		12 483	26 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	524 365
Annen rentekostnad	3	1 586 996	1 873 807
Sum finanskostnader		1 586 996	2 398 172
Netto finans		-1 574 514	-2 371 928
Resultat før skattekostnad		-2 607 701	-3 843 426
Skattekostnad	4, 5	-573 694	-845 554
Årsresultat		-2 034 007	-2 997 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 586 871	0
Annen egenkapital	6	-3 620 878	-2 997 872
Sum overføringer og disponeringer		-2 034 007	-2 997 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	70 388 111	83 477 000
Sum varige driftsmidler		70 388 111	83 477 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 388 111	83 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 106	96 934
Andre kortsiktige fordringer		40 004	42 406
Sum fordringer		81 110	139 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 056	1 452 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 056	1 452 379
Sum omløpsmidler		1 031 166	1 591 719
SUM EIENDELER		71 419 277	85 068 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 441 340	2 441 340
Sum innskutt egenkapital		2 441 340	2 441 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 368 148	46 989 026
Sum opptjent egenkapital		43 368 148	46 989 026
Sum egenkapital		45 809 488	49 430 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 174 619	9 748 313
Sum avsetninger for forpliktelser		9 174 619	9 748 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 174 619	23 748 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 677	123 196
Annen kortsiktig gjeld	3	2 395 493	11 766 844
Sum kortsiktig gjeld		2 435 170	11 890 040
Sum gjeld		25 609 789	35 638 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 419 277	85 068 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598361

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 009 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 009 632
LEIRFALLSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 597 495	2 889 330
Sum inntekter		2 597 495	2 889 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 670 067	1 763 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 281 045
Annen driftskostnad		1 960 615	1 316 783
Sum kostnader	2	3 630 682	4 360 828
Driftsresultat		-1 033 187	-1 471 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 244
Annen renteinntekt		12 483	0
Sum finansinntekter		12 483	26 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	524 365
Annen rentekostnad	3	1 586 996	1 873 807
Sum finanskostnader		1 586 996	2 398 172
Netto finans		-1 574 514	-2 371 928
Resultat før skattekostnad		-2 607 701	-3 843 426
Skattekostnad	4, 5	-573 694	-845 554
Årsresultat		-2 034 007	-2 997 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 586 871	0
Annen egenkapital	6	-3 620 878	-2 997 872
Sum overføringer og disponeringer		-2 034 007	-2 997 872



Organisasjonsnr: 831 009 632
LEIRFALLSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	70 388 111	83 477 000
Sum varige driftsmidler		70 388 111	83 477 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 388 111	83 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 106	96 934
Andre kortsiktige fordringer		40 004	42 406
Sum fordringer		81 110	139 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 056	1 452 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 056	1 452 379
Sum omløpsmidler		1 031 166	1 591 719
SUM EIENDELER		71 419 277	85 068 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 441 340	2 441 340
Sum innskutt egenkapital		2 441 340	2 441 340
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	43 368 148	46 989 026
Sum opptjent egenkapital		43 368 148	46 989 026
Sum egenkapital		45 809 488	49 430 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 174 619	9 748 313
Sum avsetninger for forpliktelser		9 174 619	9 748 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 174 619	23 748 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 677	123 196
Annen kortsiktig gjeld	3	2 395 493	11 766 844
Sum kortsiktig gjeld		2 435 170	11 890 040
Sum gjeld		25 609 789	35 638 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 419 277	85 068 719



Organisasjonsnr: 831 009 632
LEIRFALLSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89745645.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110178.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13543545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76312278.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5924167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70388111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1670067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
I summen ligger tomt på kr. 1 316 000

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70429217.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har også lån til Fossen Eiendom AS kr. 1 802 303. Lånet renteberegnet med 5%.



Til generalforsamlingen i Leirfallsgata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfallsgata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-06-26 14:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
LEIRFALLSGATA EIENDOM AS

831009632

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
831 009 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 597 495	2 889 330
Sum driftsinntekter		2 597 495	2 889 330
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 670 067	-1 763 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 281 045
Annen driftskostnad		-1 960 615	-1 316 783
Sum driftskostnader	2	-3 630 682	-4 360 828
Driftsresultat		-1 033 187	-1 471 498
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 244
Annen renteinntekt		12 483	0
Sum finansinntekter		12 483	26 244
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-524 365
Annen rentekostnad	3	-1 586 996	-1 873 807
Sum finanskostnader		-1 586 996	-2 398 172
Netto finans		-1 574 514	-2 371 928
Resultat før skattekostnad		-2 607 701	-3 843 426
Skattekostnad	4, 5	573 694	845 554
Årsresultat		-2 034 007	-2 997 872
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	1 586 871	0
Annen egenkapital	6	-3 620 878	-2 997 872
Sum overføringer		-2 034 007	-2 997 872



LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
831 009 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	70 388 111	83 477 000
Sum varige driftsmidler		70 388 111	83 477 000
Sum anleggsmidler		70 388 111	83 477 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 106	96 934
Andre kortsiktige fordringer		40 004	42 406
Sum fordringer		81 110	139 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 056	1 452 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 056	1 452 379
Sum omløpsmidler		1 031 166	1 591 719
SUM EIENDELER		71 419 277	85 068 719



LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
831 009 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 441 340	2 441 340
Sum innskutt egenkapital		2 441 340	2 441 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 368 148	46 989 026
Sum opptjent egenkapital		43 368 148	46 989 026
Sum egenkapital		45 809 488	49 430 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 174 619	9 748 313
Sum avsetning for forpliktelser		9 174 619	9 748 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 677	123 196
Annen kortsiktig gjeld	3	2 395 493	11 766 844
Sum kortsiktig gjeld		2 435 170	11 890 040
Sum gjeld		25 609 789	35 638 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 419 277	85 068 719

TRONDHEIM, 19.06.2025

Kirsti Høiseith
styrets leder



LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
831 009 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	89 745 645
Tilgang i året	110 178
Avgang i året	-13 543 545
Anskaffelseskost 31.12.	76 312 278
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 924 167
Balanseført verdi per 31.12.	70 388 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 670 067

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

I summen ligger tomt på kr. 1 316 000



LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
831 009 632

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 429 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har også lån til Fossen Eiendom AS kr. 1 802 303. Lånet renteberegnet med 5%.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-573 694	-845 554
Skattekostnad	-573 694	-845 554
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 607 701	-3 843 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 288 134	3 044 045
Skattepliktig inntekt	-1 319 566	-799 381

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	52 086 102	52 430 580	-344 478
Gevinst- og tapskonto	0	-1 632 613	1 632 613
Fremførbart underskudd	-7 775 586	-9 095 152	1 319 566
Netto forskjeller	44 310 516	41 702 815	2 607 701
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	44 310 516	41 702 815	2 607 701
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 748 313	9 174 619	573 694

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 441 340	46 989 026	49 430 366
Årsresultat	0	-2 034 007	-2 034 007
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 586 871	-1 586 871
Egenkapital 31.12.2024	2 441 340	43 368 148	45 809 488