



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 405	592 264
Sum inntekter		640 405	592 264
Kostnader			
Varekostnad		8 850	0
Annen driftskostnad	1	399 586	166 106
Sum kostnader		408 436	166 106
Driftsresultat		231 969	426 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 570	61 879
Annen rentekostnad		252	18 592
Sum finanskostnader		165 822	80 471
Netto finans		-165 797	-80 471
Resultat før skattekostnad		66 172	345 687
Skattekostnad	2, 3	14 558	76 051
Årsresultat		51 614	269 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Annen egenkapital		51 614	74 636
Sum overføringer og disponeringer		51 614	269 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Sum anleggsmidler		2 985 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 200
Andre kortsiktige fordringer		10 471	9 766
Sum fordringer		10 471	24 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	86 751	73 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 751	73 029
Sum omløpsmidler		97 222	97 995
SUM EIENDELER		3 082 377	3 083 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	126 251	74 636
Sum opptjent egenkapital		126 251	74 636
Sum egenkapital		271 049	219 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 750 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 750 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591	20 164
Betalbar skatt	2, 3	14 558	21 051
Kortsiktig konserngjeld	8	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		46 179	22 500
Sum kortsiktig gjeld		61 328	313 715
Sum gjeld		2 811 328	2 863 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 377	3 083 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313925

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 405	592 264
Sum inntekter		640 405	592 264
Kostnader			
Varekostnad		8 850	0
Annen driftskostnad	1	399 586	166 106
Sum kostnader		408 436	166 106
Driftsresultat		231 969	426 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 570	61 879
Annen rentekostnad		252	18 592
Sum finanskostnader		165 822	80 471
Netto finans		-165 797	-80 471
Resultat før skattekostnad		66 172	345 687
Skattekostnad	2, 3	14 558	76 051
Årsresultat		51 614	269 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Annen egenkapital		51 614	74 636
Sum overføringer og disponeringer		51 614	269 636



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 985 155

2 985 155

Sum varige driftsmidler

2 985 155

2 985 155

Sum anleggsmidler

2 985 155

2 985 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

15 200

Andre kortsiktige
fordringer

10 471

9 766

Sum fordringer

10 471

24 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

86 751

73 029

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

86 751

73 029

Sum omløpsmidler

97 222

97 995

SUM EIENDELER

3 082 377

3 083 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

114 798

114 798

Sum innskutt egenkapital

144 798

144 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

126 251

74 636

Sum opptjent egenkapital

126 251

74 636

Sum egenkapital

271 049

219 434

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 750 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld			
		2 750 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591	20 164
Betalbar skatt	2, 3	14 558	21 051
Kortsiktig konserngjeld	8	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		46 179	22 500
Sum kortsiktig gjeld		61 328	313 715
Sum gjeld		2 811 328	2 863 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 377	3 083 149



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985155.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985155.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2750000.00	2550000.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 750 000,- til Høstbakken Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2985155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pansatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea. Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

927844893

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 405	592 264
Sum driftsinntekter		640 405	592 264
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 850	0
Annen driftskostnad	1	-399 586	-166 106
Sum driftskostnader		-408 436	-166 106
Driftsresultat		231 969	426 158
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-165 570	-61 879
Annen rentekostnad		-252	-18 592
Sum finanskostnader		-165 822	-80 470
Netto finans		-165 797	-80 470
Resultat før skattekostnad		66 172	345 687
Skattekostnad	2, 3	-14 558	-76 051
Årsresultat		51 614	269 636
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Annen egenkapital		51 614	74 636
Sum overføringer		51 614	269 636



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Sum anleggsmidler		2 985 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 200
Andre kortsiktige fordringer		10 471	9 766
Sum fordringer		10 471	24 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	86 751	73 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 751	73 029
Sum omløpsmidler		97 222	97 995
SUM EIENDELER		3 082 377	3 083 150



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 251	74 636
Sum opptjent egenkapital		126 251	74 636
Sum egenkapital		271 049	219 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 750 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591	20 164
Betalbar skatt	2, 3	14 558	21 051
Kortsiktig konserngjeld	8	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		46 179	22 500
Sum kortsiktig gjeld		61 328	313 715
Sum gjeld		2 811 328	2 863 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 377	3 083 150

Halden, 20.02.2024

John Petter Flyvholm
styrets leder / daglig leder

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927844893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 558	76 051
Skattekostnad	14 558	76 051



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

927844893

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	66 172	345 687
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-250 000
Skattepliktig inntekt	66 172	95 687

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 558	76 051
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-55 000
Sum betalbar skatt i balansen	14 558	21 051

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 985 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 985 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 985 155

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	30	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	114 798	74 636	219 435
Årsresultat	0	0	51 614	51 614
Egenkapital 31.12.2023	30 000	114 798	126 251	271 049



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927844893

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 750 000	2 550 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 750 000,- til Høstbakken Eiendom AS.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 985 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pansatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea.
Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		640 405	592 264
Sum driftsinntekter		640 405	592 264
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 850	0
Annen driftskostnad	1	-399 586	-166 106
Sum driftskostnader		-408 436	-166 106
Driftsresultat		231 969	426 158
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-165 570	-61 879
Annen rentekostnad		-252	-18 592
Sum finanskostnader		-165 822	-80 470
Netto finans		-165 797	-80 470
Resultat før skattekostnad		66 172	345 687
Skattekostnad	2, 3	-14 558	-76 051
Årsresultat		51 614	269 636
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Annen egenkapital		51 614	74 636
Sum overføringer		51 614	269 636



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	2 985 155
Sum varige driftsmidler		2 985 155	2 985 155
Sum anleggsmidler		2 985 155	2 985 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 200
Andre kortsiktige fordringer		10 471	9 766
Sum fordringer		10 471	24 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	86 751	73 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 751	73 029
Sum omløpsmidler		97 222	97 995
SUM EIENDELER		3 082 377	3 083 150



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927 844 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	114 798	114 798
Sum innskutt egenkapital		144 798	144 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 251	74 636
Sum opptjent egenkapital		126 251	74 636
Sum egenkapital		271 049	219 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 750 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591	20 164
Betalbar skatt	2, 3	14 558	21 051
Kortsiktig konserngjeld	8	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		46 179	22 500
Sum kortsiktig gjeld		61 328	313 715
Sum gjeld		2 811 328	2 863 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 377	3 083 150

Halden, 20.02.2024

John Petter Flyvholm
styrets leder / daglig leder

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927844893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 558	76 051
Skattekostnad	14 558	76 051



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927844893

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	66 172	345 687
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-250 000
Skattepliktig inntekt	66 172	95 687

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 558	76 051
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-55 000
Sum betalbar skatt i balansen	14 558	21 051

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 985 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 985 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 985 155

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	30	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	114 798	74 636	219 435
Årsresultat	0	0	51 614	51 614
Egenkapital 31.12.2023	30 000	114 798	126 251	271 049



DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
927844893

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 750 000	2 550 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	250 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Otkat Capital AS. Otkat Capital AS eies 100% av Høstbakken Eiendom AS. Selskapet har gjeld 2 750 000,- til Høstbakken Eiendom AS.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 985 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til gode for morselskap sitt lån i Nordea. Selskapets gjeld er kun til mors mor. Gjelden nedbetales løpende ved forsvarlig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.