



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 305  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekt                                   | 1    | 315 364         | 298 587         |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 19 690          | 32 308          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>335 054</b>  | <b>330 894</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 153 324         | 153 324         |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 64 657          | 27 994          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>217 981</b>  | <b>181 318</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>117 073</b>  | <b>149 577</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1    | 27 576          | 3 355           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>27 576</b>   | <b>3 355</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    | 158 359         | 113 545         |
| Annen finanskostnad                           |      | 2               | 2               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>158 360</b>  | <b>113 547</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-130 785</b> | <b>-110 192</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 712</b>  | <b>39 384</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -3 017          | 8 664           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 1,5  | 50 351          | 87 407          |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -61 046         | -56 687         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    | 55 051            | 37 833            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>55 051</b>     | <b>37 833</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                   | 2,6  | 8 708 273         | 8 861 597         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>8 708 273</b>  | <b>8 861 597</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>8 763 324</b>  | <b>8 899 430</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 2 088             | 75                |
| Konsernfordringer                     | 7    | 1 347 577         | 1 435 141         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5,8  | 122 500           | 122 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>122 500</b>    | <b>122 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 5    | 4 879 068         | 4 940 115         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 879 068</b>  | <b>4 940 115</b>  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>5 001 568</b>  | <b>5 062 615</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7,9         | 5 046 426         | 5 046 426         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 046 426</b>  | <b>5 046 426</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 046 426</b>  | <b>5 046 426</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 442               |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 64 552            | 225 605           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>64 994</b>     | <b>225 605</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 111 421</b>  | <b>5 272 031</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 305  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 922 708 258  
RANDABERGVEIEN 305 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Leieinntekt                                   | 1           | 315 364         | 298 587         |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 19 690          | 32 308          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>335 054</b>  | <b>330 894</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 153 324         | 153 324         |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 64 657          | 27 994          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>217 981</b>  | <b>181 318</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>117 073</b>  | <b>149 577</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1           | 27 576          | 3 355           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>27 576</b>   | <b>3 355</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1           | 158 359         | 113 545         |
| Annen finanskostnad                           | 2           |                 | 2               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>158 360</b>  | <b>113 547</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-130 785</b> | <b>-110 192</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | -3 017          | 8 664           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 1,5         | 50 351          | 87 407          |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | -61 046         | -56 687         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |



Organisasjonsnr: 922 708 258  
RANDABERGVEIEN 305 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    | 55 051            | 37 833            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>55 051</b>     | <b>37 833</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                   | 2,6  | 8 708 273         | 8 861 597         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>8 708 273</b>  | <b>8 861 597</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>8 763 324</b>  | <b>8 899 430</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 2 088             | 75                |
| Konsernfordringer                     | 7    | 1 347 577         | 1 435 141         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5,8  | 122 500           | 122 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>122 500</b>    | <b>122 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 5    | 4 879 068         | 4 940 115         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 879 068</b>  | <b>4 940 115</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>5 001 568</b>  | <b>5 062 615</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 7,9  | 5 046 426         | 5 046 426         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 046 426</b>  | <b>5 046 426</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 046 426</b>  | <b>5 046 426</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 |   | 442               |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 64 552            | 225 605           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>64 994</b>     | <b>225 605</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 111 421</b>  | <b>5 272 031</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |



Organisasjonsnr: 922 708 258  
RANDABERGVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Randabergveien 305 AS**

**Organisasjonsnummer 922708258**



Randabergveien 305 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Leieinntekt                              | 1    | 315 364         | 298 587         |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 19 690          | 32 308          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>335 054</b>  | <b>330 894</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 153 324         | 153 324         |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 64 657          | 27 994          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>217 981</b>  | <b>181 318</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>117 073</b>  | <b>149 577</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 1    | 27 576          | 3 355           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>27 576</b>   | <b>3 355</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Rentekostnader konsern                   | 1    | 158 359         | 113 545         |
| Annen finanskostnad                      | 2    |                 | 2               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>158 361</b>  | <b>113 547</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-130 785</b> | <b>-110 192</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-13 712</b>  | <b>39 384</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | -3 017          | 8 664           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                     | 1,5  | 50 351          | 87 407          |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | -61 046         | -56 687         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |

Årsregnskap for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 4    | 55 051            | 37 833            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>55 051</b>     | <b>37 833</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger               | 2,6  | 8 708 273         | 8 861 597         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>8 708 273</b>  | <b>8 861 597</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>8 763 324</b>  | <b>8 899 430</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap      | 7    | 1 347 577         | 1 435 141         |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 2 088             | 75                |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |

Årsregnskap for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258




Randabergveien 305 AS

## Balanse pr. 31.12.2022


|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 5,8  | 122 500           | 122 500           |
| Sum innskutt egenkapital            |      | 122 500           | 122 500           |
| Opptjent egenkapital                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 5    | 4 879 068         | 4 940 115         |
| Sum opptjent egenkapital            |      | 4 879 068         | 4 940 115         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>5 001 568</b>  | <b>5 062 615</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7,9  | 5 046 426         | 5 046 426         |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | 5 046 426         | 5 046 426         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>5 046 426</b>  | <b>5 046 426</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 442               | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 64 552            | 225 605           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>64 994</b>     | <b>225 605</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>5 111 421</b>  | <b>5 272 031</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |

Lier, 14.04.2023

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

  
Henning Knutsen  
Styremedlem

  
Erlend Gjerdevik  
Daglig leder



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

|                       | 2022    | 2021    |
|-----------------------|---------|---------|
| Leieinntekter         | 315 364 | 298 587 |
| Andre driftsinntekter | 19 690  | 32 308  |
| Renteinntekter        | 27 576  | 3 355   |
| Rentekostnader        | 158 359 | 113 545 |
| Avgitt konsernbidrag  | 50 351  | 87 407  |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter og bygninger

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 9 216 287        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>9 216 287</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 354 691          |
| + Ordinære avskrivninger          | 153 324          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>508 015</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>8 708 272</b> |
| Lineære avskrivninger             | 0 - 20 år        |

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2022</b> |
| Resultat før skattekostnader                  | -13 712     |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 78 264      |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag       |             |
| Ytet konsernbidrag                            | 64 552      |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>0</b>    |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b> | <b>2022</b>   |
| Beregnet skatt av årets resultat             | 14 201        |
| + Endring i utsatt skattefordel (bokført)    | -17 218       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>               | <b>-3 017</b> |

### Betalbar skatt i balansen består av:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat     | 14 201   |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -14 201  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 6 279 653       | 6 357 917       |
| + Finansielle instrumenter                                   |                 |                 |
| + Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS                   |                 |                 |
| + Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.          |                 |                 |
| - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år               |                 |                 |
| Sum positive forskjeller                                     | 6 279 653       | 6 357 917       |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt          | -6 529 887      | -6 529 887      |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>-250 234</b> | <b>-171 970</b> |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                       | <b>55 051</b>   | <b>37 833</b>   |



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.            | 122 500      | 4 940 115         | 5 062 615       |
| Årets resultat       |              | -10 696           | -10 696         |
| Avgitt konsernbidrag |              | -50 351           | -50 351         |
| Pr 31.12.            | 122 500      | 4 879 068         | 5 001 568       |

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

| Eiendeler        | Pantlaster  | Pantebeløp | Bokført verdi |
|------------------|-------------|------------|---------------|
| Bygg inkl. tomt: | Danske Bank | 10 000 000 | 8 708 273     |

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>              |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer * | 1 347 577        | 1 435 141        |
| <b>Sum fordringer</b>          | <b>1 347 577</b> | <b>1 435 141</b> |
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag    | 64 552           | 112 060          |
| Annen kortsiktig gjeld         | 0                | 113 545          |
| Annen langsiktig gjeld         | 5 046 426        | 5 046 426        |
| <b>Sum gjeld</b>               | <b>5 110 978</b> | <b>5 272 031</b> |

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Randabergveien 305 AS har i denne forbindelse mellomværende til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 1 347 577 (kr 1 435 141).



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 920 aksjer, hver pålydende kr 31. Samlet aksjekapital utgjør kr 122 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn:        | Antall aksjer: |
|--------------------------|----------------|
| TESS Rogaland Eiendom AS | 3 920          |

Morselskapets forretningskontor er i Lier

### Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

**Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:**

| Gjeld til konsernselskaper         | 2022      | 2021      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til TESS Rogaland Eiendom AS | 5 046 426 | 5 046 426 |

Rentesats på gjeld var 4,46% pr. 31.12.2022. Gjelden er avdragsfri.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randabergveien 305 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randabergveien 305 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCM3T-OT7JT-0V1T8-7ASF-3JWP7-0JEJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Frode Ludvigsen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 13:04:08 UTC



Penneo DokumentInnekket: JCM3T-0T7JT-0V1T8-7ASF5-3UWIP7-0EJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

|                       | 2022    | 2021    |
|-----------------------|---------|---------|
| Leieinntekter         | 315 364 | 298 587 |
| Andre driftsinntekter | 19 690  | 32 308  |
| Renteinntekter        | 27 576  | 3 355   |
| Rentekostnader        | 158 359 | 113 545 |
| Avgitt konsernbidrag  | 50 351  | 87 407  |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter og bygninger

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 9 216 287        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>9 216 287</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 354 691          |
| + Ordinære avskrivninger          | 153 324          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>508 015</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>8 708 272</b> |
| Lineære avskrivninger             | 0 - 20 år        |

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

|   |          |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnader            | -13 712  |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 78 264   |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |          |
| Ytet konsernbidrag                      | 64 552   |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>0</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat          | 14 201        |
| + Endring i utsatt skattefordel (bokført) | -17 218       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>            | <b>-3 017</b> |

**Betalbar skatt i balansen består av:**

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat     | 14 201   |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -14 201  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | 2022            | 2021            |
|--|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 6 279 653       | 6 357 917       |
| + Finansielle instrumenter                                   |                 |                 |
| + Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS                   |                 |                 |
| + Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.          |                 |                 |
| - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år               |                 |                 |
| Sum positive forskjeller                                     | 6 279 653       | 6 357 917       |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt          | -6 529 887      | -6 529 887      |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>-250 234</b> | <b>-171 970</b> |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                       | <b>55 051</b>   | <b>37 833</b>   |



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.            | 122 500        | 4 940 115         | 5 062 615        |
| Årets resultat       |                | -10 696           | -10 696          |
| Avgitt konsernbidrag |                | -50 351           | -50 351          |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>122 500</b> | <b>4 879 068</b>  | <b>5 001 568</b> |

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

| Eiendeler        | Pantthaver  | Pantebeløp | Bokført verdi |
|------------------|-------------|------------|---------------|
| Bygg inkl. tomt: | Danske Bank | 10 000 000 | 8 708 273     |

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>              |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer * | 1 347 577        | 1 435 141        |
| <b>Sum fordringer</b>          | <b>1 347 577</b> | <b>1 435 141</b> |
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag    | 64 552           | 112 060          |
| Annen kortsiktig gjeld         | 0                | 113 545          |
| Annen langsiktig gjeld         | 5 046 426        | 5 046 426        |
| <b>Sum gjeld</b>               | <b>5 110 978</b> | <b>5 272 031</b> |

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Randabergveien 305 AS har i denne forbindelse mellomværende til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 1 347 577 (kr 1 435 141).



Randabergveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 920 aksjer, hver pålydende kr 31. Samlet aksjekapital utgjør kr 122 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn:        | Antall aksjer: |
|--------------------------|----------------|
| TESS Rogaland Eiendom AS | 3 920          |

Morselskapets forretningskontor er i Lier

### Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

| Gjeld til konsernselskaper         | 2022      | 2021      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til TESS Rogaland Eiendom AS | 5 046 426 | 5 046 426 |

Rentesats på gjeld var 4,46% pr. 31.12.2022. Gjelden er avdragsfri.



Randabergveien 305 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Leieinntekt                              | 1    | 315 364         | 298 587         |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 19 690          | 32 308          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>335 054</b>  | <b>330 894</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 153 324         | 153 324         |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 64 657          | 27 994          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>217 981</b>  | <b>181 318</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>117 073</b>  | <b>149 577</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 1    | 27 576          | 3 355           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>27 576</b>   | <b>3 355</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Rentekostnader konsern                   | 1    | 158 359         | 113 545         |
| Annen finanskostnad                      | 2    | 2               | 2               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>158 361</b>  | <b>113 547</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-130 785</b> | <b>-110 192</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-13 712</b>  | <b>39 384</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | -3 017          | 8 664           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                     | 1,5  | 50 351          | 87 407          |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | -61 046         | -56 687         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-10 696</b>  | <b>30 720</b>   |

Årsregnskap for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 4    | 55 051            | 37 833            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>55 051</b>     | <b>37 833</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger               | 2,6  | 8 708 273         | 8 861 597         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>8 708 273</b>  | <b>8 861 597</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>8 763 324</b>  | <b>8 899 430</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap      | 7    | 1 347 577         | 1 435 141         |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 2 088             | 75                |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>1 349 665</b>  | <b>1 435 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |



Randabergveien 305 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 5,8  | 122 500           | 122 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>122 500</b>    | <b>122 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 5    | 4 879 068         | 4 940 115         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>4 879 068</b>  | <b>4 940 115</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>5 001 568</b>  | <b>5 062 615</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7,9  | 5 046 426         | 5 046 426         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>5 046 426</b>  | <b>5 046 426</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>5 046 426</b>  | <b>5 046 426</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 442               | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 64 552            | 225 605           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>64 994</b>     | <b>225 605</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>5 111 421</b>  | <b>5 272 031</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>10 112 989</b> | <b>10 334 645</b> |

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg  
StyrelederJohn Ansgar Karlsen  
StyremedlemHenning Knutsen  
StyremedlemErlend Gjerdevik  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Randabergveien 305 AS**

**Organisasjonsnummer 922708258**