



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Therese Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 666	1 303 632
Sum inntekter		1 529 666	1 303 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6	526 724	462 616
Sum kostnader		575 883	506 291
Driftsresultat		953 783	797 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 091	3 730
Annen renteinntekt		19 913	14 318
Sum finansinntekter		24 004	18 048
Annen rentekostnad		929 155	757 381
Sum finanskostnader		929 155	757 381
Netto finans		-905 151	-739 334
Ordinært resultat før skattekostnad		61 279	65 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 279	65 171
Årsresultat		48 632	58 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 632	58 007
Sum overføringer og disponeringer		48 632	58 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 062 750	33 062 750
Sum varige driftsmidler		33 062 750	33 062 750
Sum anleggsmidler		33 062 750	33 062 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 878	0
Andre fordringer		21 528	0
Sum fordringer		34 406	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 248	435 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 248	435 295
Sum omløpsmidler		456 654	435 295
SUM EIENDELER		33 519 404	33 498 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 011	747 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		796 011	747 379
Sum egenkapital		916 011	867 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 300 000	16 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 300 000	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 600 000	32 600 000
Sum langsiktig gjeld		32 600 000	32 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	18 050
Annen kortsiktig gjeld		343	12 616
Sum kortsiktig gjeld		3 393	30 666
Sum gjeld		32 603 393	32 630 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 519 404	33 498 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		33 062 750	33 062 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339730

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Therese Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 922 371 237
OREID II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 666	1 303 632
Sum inntekter		1 529 666	1 303 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6	526 724	462 616
Sum kostnader		575 883	506 291
Driftsresultat		953 783	797 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 091	3 730
Annen renteinntekt		19 913	14 318
Sum finansinntekter		24 004	18 048
Annen rentekostnad		929 155	757 381
Sum finanskostnader		929 155	757 381
Netto finans		-905 151	-739 334
Ordinært resultat før skattekostnad		61 279	65 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 279	65 171
Årsresultat		48 632	58 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 632	58 007
Sum overføringer og disponeringer		48 632	58 007



Organisasjonsnr: 922 371 237
OREID II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 062 750	33 062 750
Sum varige driftsmidler		33 062 750	33 062 750
Sum anleggsmidler		33 062 750	33 062 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 878	0
Andre fordringer		21 528	0
Sum fordringer		34 406	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 248	435 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 248	435 295
Sum omløpsmidler		456 654	435 295
SUM EIENDELER		33 519 404	33 498 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 011	747 379
Sum opptjent egenkapital		796 011	747 379
Sum egenkapital		916 011	867 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 300 000	16 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	16 300 000	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 600 000	32 600 000
Sum langsiktig gjeld		32 600 000	32 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	18 050
Annen kortsiktig gjeld		343	12 616
Sum kortsiktig gjeld		3 393	30 666
Sum gjeld		32 603 393	32 630 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 519 404	33 498 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		33 062 750	33 062 750



Organisasjonsnr: 922 371 237
OREID II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OREID II BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OREID II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYD6H-OL552-Q508C-KV5E-KICVD-Q57XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYD6H-OLSS2-Q508C-1W5E-KICVD-Q57XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		518 208	518 200	493 536	547 200
Inntekt kabel-TV		84 528	84 500	81 936	86 900
Kapitalinntekter		926 930	934 700	728 160	929 100
Sum inntekter		1 529 666	1 537 400	1 303 632	1 563 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 512	4 500	4 512	4 500
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Energi, strøm, olje, gass		0	0	3 425	0
Eiendomsskatt		60 132	46 400	46 422	60 132
Vedlikehold	4	11 661	44 000	7 560	45 760
Servicekontrakter, HMS, Brann		10 468	10 000	4 938	10 887
Vaktmestertjenester		29 746	32 000	44 235	23 300
Revisjonshonorar	3	1 626	4 100	1 598	4 264
Forretningsførerhonorar		39 078	39 100	36 864	40 664
Kontorrekv, telefon, porto		16	2 500	306	2 500
TV bredbånd		83 571	84 200	80 552	86 914
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 497	2 500	2 497	2 500
Forsikring		43 159	45 000	39 119	46 462
Kommunale avgifter	5	253 393	238 800	198 586	266 000
Bankgebyrer		2 180	3 000	2 225	3 000
Andre kostnader	6	1 845	2 500	1 452	2 500
Sum driftskostnader		575 883	590 600	506 291	631 383
Driftsresultat		953 783	946 800	797 341	931 817
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		4 091	0	3 730	0
Renteinntekter		19 913	1 000	14 318	1 140
Rentekostnad		929 155	934 700	757 381	929 373
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-905 151	-933 700	-739 334	-928 233
Årsresultat		48 632	13 100	58 007	3 584
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		48 632	0	58 007	0
Sum disponering		48 632	0	58 007	0

Oreid II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	33 062 750	33 062 750
Sum varige driftsmidler		33 062 750	33 062 750
Sum anleggsmidler		33 062 750	33 062 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 878	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		21 528	0
Sum fordringer		34 406	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		422 248	435 295
Sum bankinnskudd og kontanter		422 248	435 295
Sum omløpsmidler		456 654	435 295
SUM EIENDELER		33 519 404	33 498 045

Oreid II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 011	747 379
Sum opptjent egenkapital		796 011	747 379
Sum egenkapital		916 011	867 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	16 300 000	16 300 000
Borettsinnskudd	9	16 300 000	16 300 000
Sum langsiktig gjeld		32 600 000	32 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 916
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Gjeld til forretningsfører		0	-450
Leverandørgjeld		3 050	18 050
Annen kortsiktig gjeld		343	0
Sum kortsiktig gjeld		3 393	30 666
Sum gjeld		32 603 393	32 630 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 519 404	33 498 045
Pantestillelser		33 062 750	33 062 750

Oreid II borettslag



Årsregnskap for Oreid II borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	404 629	346 622
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	48 632	58 007
B. Årets endringer disponible midler	48 632	58 007
C. Disponible midler UB	453 261	404 629
Omløpsmidler	456 654	435 295
Kortsiktig gjeld	3 393	30 666
Disponible midler	453 261	404 629



Årsregnskap for Oreid II borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum	4 512	4 512

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	32 000	32 000
Sum	32 000	32 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	1 626	1 598
Sum	1 626	1 598

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Oreid II borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 661	7 560
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 000	0
Sum	11 661	7 560

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	980	1 451
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	865	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	1
Sum	1 845	1 452

Note 7 - Bygninger

	Bygninger ink tomt	Toppstrøk maling	Toppstrøk maling orødgrenda 7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 600 000	345 875	116 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 600 000	345 875	116 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 600 000	345 875	116 875
Anskaffelsesår :	2019	2021	2022
Antatt levetid i år :			



Årsregnskap for Oreid II borettslag

2024

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12137963521
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 300 000

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.04.2039

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	16 300 000	16 300 000
Sum	16 300 000	16 300 000



Resultat og balanse med noter for Oreid II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oreid II borettslag

Styreleder	Malin Therese Thøgersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marina Cecilie Eikeland (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Arna Danielsdottir (sign.)	26.02.2025