



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 899 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 906	8 280
Annen driftsinntekt		2 783 602	2 284 575
Sum inntekter		2 786 508	2 292 855
Kostnader			
Varekostnad			8 280
Avskrivning på driftsmidler	1	1 224 445	1 052 599
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1, 1		
Annen driftskostnad	2	143 906	1 318 265
Sum kostnader		1 368 350	2 379 144
Driftsresultat		1 418 157	-86 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		961	936
Annen finansinntekt		5 862	4 786
Sum finansinntekter		6 823	5 722
Rentekostnad til føretak i same konsern		128 342	61 776
Annan rentekostnad		683 271	418 948
Sum finanskostnader		811 613	480 724
Netto finans		-804 790	-475 002
Ordinært resultat før skattekostnad		613 367	-561 291
Skattekostnad på resultat	3	96 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 300	-561 291
Årsresultat		517 300	-561 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 300	-561 291
Totalresultat		517 300	-561 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		517 300	
Overført fra annen egenkapital			-561 291
Sum overføringer og disponeringar		517 300	-561 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 257 808	22 482 252
Sum varige driftsmiddel		21 257 808	22 482 252
Sum anleggsmiddel		21 257 808	22 482 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	3 632	308 120
Andre kortsiktige fordringer	5		23 252
Sum krav		3 632	331 372
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		871 732	450 707
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		871 732	450 707
Sum omløpsmiddel		875 364	782 079
SUM EIGEDELAR		22 133 172	23 264 332
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 272 000	1 272 000
Overkurs		106 551	106 551
Sum innskoten eigenkapital		1 378 551	1 378 551
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		517 300	
Sum opptent egenkapital		517 300	
Sum egenkapital	7	1 895 851	1 378 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	17 110 150	17 910 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 700 000	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 810 150	20 910 150
Sum langsiktig gjeld		19 810 150	20 910 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	81 391	895 967
Betalbar skatt	3	96 067	
Skyldig offentlige avgifter		98 464	
Annen kortsiktig gjeld		151 248	79 664
Sum kortsiktig gjeld		427 171	975 631
Sum gjeld		20 237 321	21 885 781
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 133 172	23 264 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338168

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 899 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 906	8 280
Annen driftsinntekt		2 783 602	2 284 575
Sum inntekter		2 786 508	2 292 855
Kostnader			
Varekostnad			8 280
Avskrivning på driftsmidler 1		1 224 445	1 052 599
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	1, 1		
Annen driftskostnad	2	143 906	1 318 265
Sum kostnader		1 368 350	2 379 144
Driftsresultat		1 418 157	-86 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		961	936
Annen finansinntekt		5 862	4 786
Sum finansinntekter		6 823	5 722
Rentekostnad til foretak i same konsern		128 342	61 776
Annan rentekostnad		683 271	418 948
Sum finanskostnader		811 613	480 724
Netto finans		-804 790	-475 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	96 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 300	-561 291
Årsresultat		517 300	-561 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 300	-561 291
Totalresultat		517 300	-561 291
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		517 300	
Overført fra annen egenkapital			-561 291



Sum overføringer og
disponeringar

517 300

-561 291



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

21 257 808

22 482 252

Sum varige driftsmiddel

21 257 808

22 482 252

Sum anleggsmiddel

21 257 808

22 482 252

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5

3 632

308 120

Andre kortsiktige

fordringer

5

23 252

Sum krav

3 632

331 372

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd

871 732

450 707

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

871 732

450 707

Sum omløpsmiddel

875 364

782 079

SUM EIGEDELAR

22 133 172

23 264 332

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

1 272 000

1 272 000

Overkurs

106 551

106 551

Sum innskoten eigenkapital

1 378 551

1 378 551

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

517 300

Sum opptent eigenkapital

517 300

Sum eigenkapital

7

1 895 851

1 378 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	17 110 150	17 910 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 700 000	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 810 150	20 910 150
Sum langsiktig gjeld		19 810 150	20 910 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	81 391	895 967
Betalbar skatt	3	96 067	
Skyldig offentlige avgifter		98 464	
Annen kortsiktig gjeld		151 248	79 664
Sum kortsiktig gjeld		427 171	975 631
Sum gjeld		20 237 321	21 885 781
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 133 172	23 264 332



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 EE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 899 332



Resultatregnskap			
EE Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 906	8 280
Annen driftsinntekt		2 783 602	2 284 575
Sum driftsinntekter		2 786 508	2 292 855
Varekostnad		0	8 280
Avskrivning på driftsmidler	1	1 224 445	1 052 599
Annen driftskostnad	2	143 906	1 318 265
Sum driftskostnader		1 368 350	2 379 144
Driftsresultat		1 418 157	-86 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	936
Annen finansinntekt		5 862	4 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 342	61 776
Annen rentekostnad		683 271	418 948
Resultat av finansposter		-804 790	-475 002
Resultat før skattekostnad		613 367	-561 291
Skattekostnad på resultat	3	96 067	0
Resultat		517 300	-561 291
Årsoverskudd		517 300	-561 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 300	0
Overført fra annen egenkapital		0	561 291
Sum overføringer		517 300	-561 291

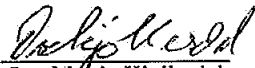
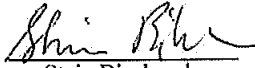
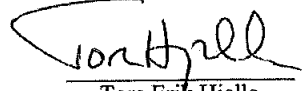
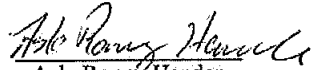
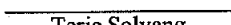


Balanse per 31.12			
EE Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 257 808	22 482 252
Sum varige driftsmidler		21 257 808	22 482 252
Sum anleggsmidler		21 257 808	22 482 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 632	308 120
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 252
Sum fordringer		3 632	331 372
Bankinnskudd		871 732	450 707
Sum omløpsmidler		875 364	782 079
Sum eiendeler		22 133 172	23 264 332



Balanse per 31.12			
EE Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 272 000	1 272 000
Overkurs		106 551	106 551
Sum innskutt egenkapital		1 378 551	1 378 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 300	0
Sum opptjent egenkapital		517 300	0
Sum egenkapital	7	1 895 851	1 378 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 110 150	17 910 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 700 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 810 150	20 910 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	81 391	895 967
Betalbar skatt	3	96 067	0
Skyldig offentlige avgifter		98 464	0
Annen kortsiktig gjeld		151 248	79 664
Sum kortsiktig gjeld		427 171	975 631
Sum gjeld		20 237 321	21 885 781
Sum egenkapital og gjeld		22 133 172	23 264 332

Nordfjordeid 02/03-2023
Styret i EE Invest AS

 Ove Martin Kjøllesdal Styreleder	 Stein Bjørhovde Styremedlem	 Tore Erik Hjelle Styremedlem
 Asle Ronny Henden styremedlem	 Terje Solvang styremedlem	

EE Invest AS Side 4



EE Invest AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	2 449 646	27 134 243	29 583 889
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 449 646	27 134 243	29 583 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 326 083	8 326 083
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 449 646	18 808 161	21 257 808
Årets avskrivninger	0	1 224 445	1 224 445
Reversering nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	10 år-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



EE Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	-1 066 940	-1 464 465	397 525
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	-574 222	0	-574 222
Midlertidige forskjeller	-1 641 162	-1 464 465	-176 697
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført, 22%	-361 056	-322 182	
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke pga lang reverseringshorisont.

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	-561 291	613 367
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	176 692	397 525
- bruk av skattemessig underskudd til fremføring	0	-574 222
Sum årets skattegrunnlag	-384 599	436 670
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	96 067
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	96 067

Note 4 Pantegjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Av selskapet sin gjeld er sikret med pant:	17 110 150	17 910 150
Eiendeler stilt som pant:		
Fast eiendom	21 257 808	22 482 252

Andel av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen utgjør ca kr 13.110.000.



EE Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende.
Ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Eidel Invest AS	1 272	1 000,00	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 272		100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er rentebærende lån fra morselskapet.
Selskapet har ikke kundefordring eller leverandørgjeld mot andre selskap i samme konsern
pr 31.12.2022.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 272 000	106 551	0	1 378 551
Årets resultat	0	0	517 300	517 300
Overført fra overkurs	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 272 000	106 551	517 300	1 895 851



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
EE Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert EE Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 517.300. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 02.03.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor