



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		36 884	36 939
Sum kostnader		56 884	56 939
Driftsresultat		-56 884	-56 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 791	27 631
Sum finansinntekter		27 791	27 631
Netto finans		27 791	27 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 093	-29 308
Skattekostnad på resultat	2	13 657	-13 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 750	-15 651
Årsresultat	3	-42 750	-15 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 750	-15 651
Totalresultat		-42 750	-15 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 750	-15 651
Sum overføringer og disponeringer		-42 750	-15 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		13 657
Sum immaterielle eiendeler			13 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		455 390	470 793
Sum finansielle anleggsmidler		455 390	470 793
Sum anleggsmidler		455 390	484 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447	41 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 447	41 043
Sum omløpsmidler		7 447	41 043
SUM EIENDELER		462 838	525 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		431 326	474 076
Sum innskutt egenkapital		461 326	504 076
Sum egenkapital	3	461 326	504 076
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 511	21 417
Sum kortsiktig gjeld		1 511	21 417
Sum gjeld		1 511	21 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 838	525 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327960

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 2 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 295 321
ASSET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		36 884	36 939
Sum kostnader		56 884	56 939
Driftsresultat		-56 884	-56 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 791	27 631
Sum finansinntekter		27 791	27 631
Netto finans		27 791	27 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 093	-29 308
Skattekostnad på resultat	2	13 657	-13 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 750	-15 651
Årsresultat	3	-42 750	-15 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 750	-15 651
Totalresultat		-42 750	-15 651
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 750	-15 651
Sum overføringer og disponeringer		-42 750	-15 651



Organisasjonsnr: 918 295 321
ASSET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 13 657
Sum immaterielle eiendeler 13 657

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 455 390 470 793
Sum finansielle
anleggsmidler 455 390 470 793
Sum anleggsmidler 455 390 484 450

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 447 41 043
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 447 41 043

Sum omløpsmidler 7 447 41 043

SUM EIENDELER 462 838 525 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital 431 326 474 076
Sum innskutt egenkapital 461 326 504 076

Sum egenkapital 3 461 326 504 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 511	21 417
Sum kortsiktig gjeld		1 511	21 417
Sum gjeld		1 511	21 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 838	525 493



Organisasjonsnr: 918 295 321
ASSET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: E76E3437-8247-4BCA-99B5-F38818817EC4



Årsregnskap 2023

Asset 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 295 321



DocuSign Envelope ID: E76E3437-8247-4BCA-99B5-F38818817EC4

RESULTATREGNSKAP

ASSET 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		36 884	36 939
Sum driftskostnader		56 884	56 939
Driftsresultat		56 884	56 939
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-27 791	-27 631
Resultat av finansposter		-27 791	-27 631
Resultat før skattekostnad		29 093	29 308
Skattekostnad på resultat	2	13 657	-13 657
Årsresultat	3	42 750	15 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 750	-15 651
Sum overføringer		-42 750	-15 651

ASSET 2 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: E76E3437-8247-4BCA-99B5-F38818817EC4

BALANSE

ASSET 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	13 657
Sum immaterielle eiendeler		0	13 657
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		455 390	470 793
Sum finansielle anleggsmidler		455 390	470 793
Sum anleggsmidler		455 390	484 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 447	41 043
Sum omløpsmidler		7 447	41 043
Sum eiendeler		462 838	525 493

ASSET 2 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E76E3437-8247-4BCA-99B5-F38818817EC4

BALANSE

ASSET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		-431 326	-474 076
Sum innskutt egenkapital		-461 326	-504 076
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	-461 326	-504 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		-1 511	-21 417
Sum kortsiktig gjeld		-1 511	-21 417
Sum gjeld		-1 511	-21 417
Sum egenkapital og gjeld		-462 838	-525 493

Porsgrunn, 06.03.2024

Styret i Asset 2 AS

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
Lars Tormod Haugen
styreleder

DocuSigned by:
Øyvind Gjertsen
Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

DocuSigned by:
Stig Jacobsen
Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem

ASSET 2 AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: E76E3437-8247-4BCA-99B5-F38818817EC4

Regnskapsprinsipper

Asset 2 AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DocuSign Envelope ID: E76E3437-8247-4BCA-99B5-F38818817EC4

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 20 000,- .

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 657	-13 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 657	-13 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 093	-29 308
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 093	-29 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 171	-62 078	29 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 171	0	-91 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-62 078	-62 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 657	-13 657

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	474 076	0	504 076
Årets resultat				-42 750	-42 750
Pr 31.12.2023	30 000	0	474 076	-42 750	461 326



DocuSign Envelope ID: E76E3437-8247-4BCA-99B5-F38818817EC4

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASSET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROSPECTIVE AS	30 000	100,0	100,0