



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	25 602 785	19 675 265
Annen driftsinntekt		237 340	399 744
Sum inntekter		25 840 125	20 075 009
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 094 886	3 269 720
Lønnskostnad	2	14 656 096	10 352 761
Avskrivning på varige driftsmidler	3	87 227	63 224
Annen driftskostnad	2	5 732 006	4 508 594
Sum kostnader		24 570 214	18 194 299
Driftsresultat		1 269 911	1 880 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 010	15 673
Sum finansinntekter		51 010	15 673
Annen rentekostnad		248 253	196 848
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		248 321	196 848
Netto finans		-197 312	-181 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 599	1 699 536
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	343 962	427 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 637	1 272 110
Årsresultat		728 637	1 272 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 637	1 272 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		512 000	
Udekket tap	6		576 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	6	216 637	695 222
Sum overføringer og disponeringer		728 637	1 272 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	329 198	177 779
Sum varige driftsmidler		329 198	177 779
Sum anleggsmidler		329 198	177 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 859 008	2 572 650
Andre fordringer	8	45 125	355 130
Sum fordringer		3 904 132	2 927 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 327 256	1 847 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 327 256	1 847 917
Sum omløpsmidler		7 231 388	4 775 697
SUM EIENDELER		7 560 586	4 953 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	911 859	695 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		911 859	695 222
Sum egenkapital		1 511 859	1 295 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5		14 593
Sum avsetninger for forpliktelser			14 593
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 593
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 879	251 958
Leverandørgjeld		441 672	570 447
Betalbar skatt	4,5	358 555	261 981
Skyldig offentlige avgifter		2 054 884	1 234 853
Annen kortsiktig gjeld	8	3 169 737	1 324 420
Sum kortsiktig gjeld		6 048 727	3 643 660
Sum gjeld		6 048 727	3 658 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 586	4 953 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213720

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 176 333
TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	25 602 785	19 675 265
Annen driftsinntekt		237 340	399 744
Sum inntekter		25 840 125	20 075 009
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 094 886	3 269 720
Lønnskostnad	2	14 656 096	10 352 761
Avskrivning på varige driftsmidler	3	87 227	63 224
Annen driftskostnad	2	5 732 006	4 508 594
Sum kostnader		24 570 214	18 194 299
Driftsresultat		1 269 911	1 880 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 010	15 673
Sum finansinntekter		51 010	15 673
Annen rentekostnad		248 253	196 848
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		248 321	196 848
Netto finans		-197 312	-181 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 072 599	1 699 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 962	427 426
Årsresultat		728 637	1 272 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 637	1 272 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		512 000	
Udekket tap	6		576 888
Overføringer annen egenkapital	6	216 637	695 222
Sum overføringer og disponeringer		728 637	1 272 110



Organisasjonsnr: 921 176 333
TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	329 198	177 779
Sum varige driftsmidler		329 198	177 779
Sum anleggsmidler		329 198	177 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 859 008	2 572 650
Andre fordringer	8	45 125	355 130
Sum fordringer		3 904 132	2 927 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 327 256	1 847 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 327 256	1 847 917
Sum omløpsmidler		7 231 388	4 775 697
SUM EIENDELER		7 560 586	4 953 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	911 859	695 222
Sum opptjent egenkapital		911 859	695 222
Sum egenkapital		1 511 859	1 295 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5		14 593
Sum avsetninger for forpliktelses			14 593



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	14 593
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 879	251 958
Leverandørgjeld	441 672	570 447
Betalbar skatt 4,5	358 555	261 981
Skyldig offentlige avgifter	2 054 884	1 234 853
Annen kortsiktig gjeld 8	3 169 737	1 324 420
Sum kortsiktig gjeld	6 048 727	3 643 660
Sum gjeld	6 048 727	3 658 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 560 586	4 953 475



Organisasjonsnr: 921 176 333
TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DSM Holding AS	270.00	45.00%	Ordinære aksjer
Joacim Bok Hee Johansen	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sandar Holding AS	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anders Kvernberg	60.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tjuvholmen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921176333

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Hønefoss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	25 602 785	19 675 265
Annen driftsinntekt		237 340	399 744
Sum driftsinntekter		25 840 125	20 075 009
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		4 094 886	3 269 720
Lønnskostnad	2	14 656 096	10 352 761
Avskrivning på varige driftsmidler	3	87 227	63 224
Annen driftskostnad	2	5 732 006	4 508 594
Sum driftskostnader		24 570 214	18 194 299
DRIFTSRESULTAT		1 269 911	1 880 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 010	15 673
Sum finansinntekter		51 010	15 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 253	196 848
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		248 321	196 848
NETTO FINANSPOSTER		(197 312)	(181 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 072 599	1 699 536
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	343 962	427 426
ORDINÆRT RESULTAT		728 637	1 272 110
ÅRSRESULTAT		728 637	1 272 110
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		512 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	216 637	695 222
Fremføring av udekket tap	6	0	576 888
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		728 637	1 272 110



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	329 198	177 779
Sum varige driftsmidler		329 198	177 779
SUM ANLEGGSMIDLER		329 198	177 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 859 008	2 572 650
Andre fordringer	8	45 125	355 130
Sum fordringer		3 904 132	2 927 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 327 256	1 847 917
SUM OMLØPSMIDLER		7 231 388	4 775 697
SUM EIENDELER		7 560 586	4 953 475



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	911 859	695 222
Sum opptjent egenkapital		911 859	695 222
SUM EGENKAPITAL		1 511 859	1 295 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	0	14 593
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	14 593
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 879	251 958
Leverandørgjeld		441 672	570 447
Betalbar skatt	4,5	358 555	261 981
Skyldig offentlige avgifter		2 054 884	1 234 853
Annen kortsiktig gjeld	8	3 169 737	1 324 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 048 727	3 643 660
SUM GJELD		6 048 727	3 658 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 586	4 953 475

Oslo, den 2021

Trond Eriksen
styrets lederDag-Rune Kristiansen
daglig leder/styremedlem



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 015 782	8 387 336
Arbeidsgiveravgift	1 643 346	1 218 591
Pensjonskostnader	200 105	216 693
Andre lønnsrelaterte ytelser	796 864	530 142
Totalt	14 656 096	10 352 761

Selskapet har avtale vedr.OTP, den tilfredsstillende lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fast lønn	kr 745.250
Feripenger	kr 207.720
Trekk i lønn	- kr 34.610
LØNN	kr 952.970
Annen godtgjørelse	kr 2.202.560
SUM	
Pensjonsforpliktelse daglig leder	kr 112.188

Samlet godtgjørelse til styret er kr. 210.832

Opgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består av består av:

Revisjon	53 180
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	53 180



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	262 726
+ Tilgang	238 646
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	501 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 947
+ Ordinære avskrivninger	87 227
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 173
Balanseført verdi pr 31/12	329 199
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 072 599
+ Permanente og andre forskjeller	376 587
+ Endring i midlertidige forskjeller	180 609
= Inntekt	1 629 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	358 555
= Sum betalbar skatt	358 555
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 593
= Ordinær skattekostnad	343 962
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	358 555
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	358 555

Noter for Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921176333



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 693	14 880
+ Utestående fordringer	77 180	51 453
- Andre avsetninger for forpliktelser	209 150	0
= Grunnlag utsatt skatt	-114 276	66 333
Utsatt skatt	0	14 593
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 276	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	114 276	0
Utsatt skattefordel	25 140	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 276	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 140	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	695 222	1 295 222
+Fra årets resultat			728 637	728 637
-Tilleggsutbytte			-512 000	-512 000
Pr 31.12.	600 000	0	911 859	1 511 859

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Det er stillet følgende sikkerhet for factoringavtale over for Nordea:

Factoringavtale	kr 500.000
Factoringavtale	kr 2.000.000
Påtegning om forhøyelse	kr 3.000.000
Påtegning om forhøyelse	kr 8.000.000



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er hovedsaklig periodiseringer.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1.280.073 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.209.455.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 76.503.106,53, klientansvar er på kr 76.503.106,53.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DSM Holding AS	921 044 003	270	45,00 %
Joacim Bok Hee Johansen		150	25,00 %
Sandar Holding AS	912 158 837	120	20,00 %
Anders Kvernberg		60	10,00 %



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sensitivt dokument: skrevet: 4/11/21 11:08:21 JUBB/DCH/KK A4557-08749-Q3361



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: 4N4Z-JJUBZ-DOPKK-AMG7L-08T40-Q:3:8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 08:00:257



Penneo DokumentID: f-4NYAZ JJUEJ DOPKX-AMG7L 08740-Q3X8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>