



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 198 586	2 035 908
Annen driftsinntekt	2	103 915	120 712
Sum inntekter		2 302 501	2 156 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	96 985
Annen driftskostnad	5,6,7	1 709 771	2 101 355
Sum kostnader		1 806 756	2 198 340
Driftsresultat	8	495 745	-41 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 649	42 223
Sum finansinntekter		42 649	42 223
Annen rentekostnad		7 306	10 853
Sum finanskostnader		7 306	10 853
Netto finans		35 343	31 370
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 088	-10 350
Totalresultat		531 088	-10 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 088	-10 350
Sum overføringer og disponeringer		531 088	-10 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		264 176	246 584
Sum fordringer		264 176	246 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 371	473 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 371	473 422
Sum omløpsmidler		1 193 547	720 006
SUM EIENDELER		42 160 547	41 687 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	30 740 778	30 209 690
Sum opptjent egenkapital		30 740 778	30 209 690
Sum egenkapital		30 745 378	30 214 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	50 432	147 041
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 015 400	11 015 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 832	11 162 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 485	179 874
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		93 867	118 416
Sum kortsiktig gjeld		349 337	310 276
Sum gjeld		11 415 169	11 472 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 160 547	41 687 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585648

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 953 528 274
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 198 586	2 035 908
Annen driftsinntekt	2	103 915	120 712
Sum inntekter		2 302 501	2 156 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	96 985
Annen driftskostnad	5,6,7	1 709 771	2 101 355
Sum kostnader		1 806 756	2 198 340
Driftsresultat	8	495 745	-41 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 649	42 223
Sum finansinntekter		42 649	42 223
Annen rentekostnad		7 306	10 853
Sum finanskostnader		7 306	10 853
Netto finans		35 343	31 370
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 088	-10 350
Totalresultat		531 088	-10 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 088	-10 350
Sum overføringer og disponeringer		531 088	-10 350



Organisasjonsnr: 953 528 274
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		264 176	246 584
Sum fordringer		264 176	246 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 371	473 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 371	473 422
Sum omløpsmidler		1 193 547	720 006
SUM EIENDELER		42 160 547	41 687 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	30 740 778	30 209 690
Sum opptjent egenkapital		30 740 778	30 209 690
Sum egenkapital		30 745 378	30 214 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	50 432	147 041
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 015 400	11 015 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 832	11 162 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 485	179 874
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		93 867	118 416
Sum kortsiktig gjeld		349 337	310 276
Sum gjeld		11 415 169	11 472 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 160 547	41 687 006



Organisasjonsnr: 953 528 274
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Huges gate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Huges gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:GBTM8-L6V4D-U8M1W-SDU7Y-JL7T8-61WQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB7M8-L6V4D-U8M1W-SDU7Y-JL7T8-61WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-27 20:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBTM8-L6VHD-U8M1W-SDU7Y-JLTT8-6YWQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Hans Hauges Gate Borettslag
2024**

Hans Hauges Gate Borettslag Org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Hans Hauges Gate Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	2 198 586	2 035 908	2 198 000
Felleskostnader				2 257 000
Avdrag IN lån		0	14 537	0
Finans	2	103 915	106 175	111 000
				53 000
Sum inntekter		2 302 501	2 156 620	2 309 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 985	11 985	12 000
Felles strøm og varme		30 282	32 074	45 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		613 931	584 411	625 000
Andre driftskostnader	5	492 542	417 552	464 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	47 158	13 511	60 000
Vedlikehold	7	202 258	726 702	331 000
Forretningsførsel		128 340	119 295	123 000
Revisjonshonorar		15 225	14 263	15 000
Andre konsulenthonorarer		0	25 438	0
Kontingent		13 800	13 800	14 000
Forsikring		163 931	151 587	170 000
Sikringsfond		2 305	2 721	3 000
			3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 806 756	2 198 340	1 947 000
Driftsresultat	8	495 745	-41 720	362 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		26 286	26 520	0
Andre renteinntekter		108	346	0
Andre finansinntekter		16 255	15 358	15 000
Sum finansinntekter		42 649	42 223	15 000
Rentekostnader lån		7 306	10 853	9 000
Sum finanskostnader		7 306	10 853	9 000
Resultat av finansposter		35 343	31 370	6 000
Resultat		531 088	-10 350	368 000
Til/fra annen EK		707 947	125 493	0
Til/fra EK fra IN		-176 859	-135 843	0
Sum disponeringer		531 088	-10 350	0

Resultatrapport 2024 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hans Hauges Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	33 605 062	33 605 062
Tomt	9, 10	7 361 938	7 361 938
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		258 755	233 394
Andre fordringer		5 421	13 191
Sum fordringer		264 176	246 584
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		929 371	473 422
Sum bankinnsk. og kontanter		929 371	473 422
Sum omløpsmidler		1 193 547	720 006
SUM EIENDELER		42 160 547	41 687 006

Balanserapport 2024 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hans Hauges Gate Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	4 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	30 648 454	29 940 507
Egenkapital til IN 11	92 324	269 183
Sum opptjent egenkapital	30 740 778	30 209 690
SUM EGENKAPITAL	30 745 378	30 214 290
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 10, 11, 12	50 432	147 041
Borettsinnskudd 10	11 015 400	11 015 400
Sum langsiktig gjeld	11 065 832	11 162 441
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	30 050
Leverandørgjeld	243 485	179 874
Skyldige off. myndigheter	11 985	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	85 000	85 000
Påløpne renter	16	68
Annen kortsiktig gjeld	8 851	3 299
Sum kortsiktig gjeld	349 337	310 276
SUM GJELD	11 415 169	11 472 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 160 547	41 687 006

Bergen,
Styret for Hans Hauges Gate Borettslag

Rune Nilsen
Styrets leder

Tor Lædre
Nestleder

Per Åke Svensson Støpseth
Styremedlem

Anna Fjæreide Helland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 921 022	1 774 260	1 920 000	1 979 000
3816 TV/Internett	277 564	261 648	278 000	278 000
Sum felleskostnader	2 198 586	2 035 908	2 198 000	2 257 000
3807 A konto renter IN-lån	0	0	9 000	2 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	0	102 000	51 000
3921 Avdrag IN lån	0	720	0	0
3922 Avdrag IN lån 2	96 609	94 669	0	0
3925 Renter IN lån	0	63	0	0
3926 Renter IN lån 2	7 306	10 723	0	0
Sum finans	103 915	106 175	111 000	53 000

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	100 000
Sum styrehonorar	85 000	85 000	85 000	100 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorarer

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	2 000	2 000
6300 Møtekostnader	1 123	3 268	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	26 956	24 880	25 000	33 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 445	0	4 000	6 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	102 145	95 274	93 000	101 000
6372 Heis	50 978	17 880	50 000	50 000
6375 TV/Internett	291 375	265 798	279 000	306 000
6377 Vakthold	0	6 700	0	0
6630 Egenandel ved skade	12 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 000	3 000
6845 Kopiering	0	225	0	0
6940 Porto	644	660	0	0
7740 Øreavrunding	1	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	2 870	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	3 000	3 000
Sum driftskostnader	492 542	417 552	464 000	509 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	33 175	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 982	13 511	60 000	25 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	47 158	13 511	60 000	25 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	125 000	175 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 781	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 392	599	11 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	50 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	36 960	9 758	0	35 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	137 125	716 345	130 000	130 000
Sum vedlikehold	202 258	726 702	331 000	425 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	491 422
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	491 422

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	33 605 062	7 361 938
Anskaffelseskost pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Bokført verdi pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Anskaffelsesår	1992	1992

5 leiligheter i borettslaget mangler pr i dag midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Det er satt i gang prosess med kommunen for å få dette på plass.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 065 832	11 162 441
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 967 000	40 967 000

Note 11 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

Restansvar IN 2024 er 35,33%

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004

5 500 000

Nedbetalt tidligere

5 352 959

Nedbetalt i år

96 609

Lånesaldo 31.12

50 432

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2025

Sum langsiktig gjeld

50 432

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2029

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Note 12 - Leiligheter fellesgjeld

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 52018125714	1	6 258	6 258
	1	4 715	4 715
	1	4 341	4 341
	4	3 793	15 172
	4	3 482	13 928
	1	3 157	3 157
	1	2 859	2 859

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	409 731	530 006
Periodens resultat	531 088	-10 350
Avdrag lån	-96 609	-95 389
Avdrag IN	0	-14 537
Endring i disponible midler	434 479	-120 275
Disponible midler 31.12.	844 210	409 731

Hans Hauges Gate Borettslag org.nr. 953528274

Dokumentet er elektronisk signert



605 - Årsregnsk...

Name Date
Nilsen, Rune 2025-03-25

Identification

 bankID™ Nilsen, Rune

Name Date
Lædre, Tor 2025-03-27

Identification

 bankID™ Lædre, Tor

Name Date
Helland, Anna Fjæreide 2025-03-24

Identification

 bankID™ Helland, Anna Fjæreide

Name Date
Støpseth, Per Åke Svensson 2025-03-24

Identification

 bankID™ Støpseth, Per Åke
Svensson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))