



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 058	25 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 058</b>	<b>25 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 058</b>	<b>-25 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		1 493	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493</b>	<b>-1 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 551</b>	<b>-27 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 553	-6 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 998</b>	<b>-21 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 998</b>	<b>-21 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-21 638
Annen egenkapital	5	-10 998	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 998</b>	<b>-21 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 658 048	3 658 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 048</b>	<b>3 658 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 658 048</b>	<b>3 658 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	31 341	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 341</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 543	108 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 543</b>	<b>108 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 884</b>	<b>108 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 793 933</b>	<b>3 766 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 470,00)	3,5	47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 590	49 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 590</b>	<b>96 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			33 671



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-33 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>76 590</b>	<b>63 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 758	3 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 758</b>	<b>3 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 710 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 758</b>	<b>3 703 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 343</b>	<b>3 703 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 793 933</b>	<b>3 766 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 912 887 154  
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 058	25 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 058</b>	<b>25 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 058</b>	<b>-25 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		1 493	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493</b>	<b>-1 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 551</b>	<b>-27 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 553	-6 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 998</b>	<b>-21 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 998</b>	<b>-21 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-21 638
Annen egenkapital	5	-10 998	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 998</b>	<b>-21 638</b>



Organisasjonsnr: 912 887 154  
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2	3 658 048	3 658 048
	<b>3 658 048</b>	<b>3 658 048</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	<b>3 658 048</b>	<b>3 658 048</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer

6	31 341	
	<b>31 341</b>	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	104 543	108 378
	<b>104 543</b>	<b>108 378</b>

Sum omløpsmidler

	<b>135 884</b>	<b>108 378</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>3 793 933</b>	<b>3 766 427</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 470,00)

3,5	47 000	47 000
5	29 590	49 813
	<b>76 590</b>	<b>96 813</b>

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

		33 671
		<b>-33 671</b>

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

5	<b>76 590</b>	<b>63 142</b>
---	---------------	---------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

4	6 758	3 285
---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	6 758	3 285
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 3 710 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 710 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld	3 716 758	3 703 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	585	
Sum kortsiktig gjeld	585	
Sum gjeld	3 717 343	3 703 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 793 933	3 766 427



Organisasjonsnr: 912 887 154  
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS  
3735 SKIEN**

Penneo Dokumentnr: HHSKD-IVUTJ-BMGTD-6ELU8-XYZFP-U68ZE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(14 058)	(25 804)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(14 058)</u>	<u>(25 804)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(14 058)</u>	<u>(25 804)</u>
Annen renteinntekt		0	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>63</u>
Annen rentekostnad		(1 493)	(2 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 493)</u>	<u>(2 000)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(1 493)</u>	<u>(1 937)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(15 551)</u>	<u>(27 741)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 553	6 103
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(10 998)</u>	<u>(21 638)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(10 998)</u>	<u>(21 638)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(21 638)
Annen egenkapital	5	(10 998)	0
<b>Sum</b>		<u>(10 998)</u>	<u>(21 638)</u>

Penneo Dokumentnr: HHSKD-IVUTJ-BMGTD-6ELU8-XYZFP-U68ZE



## Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 658 048	3 658 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 048</b>	<b>3 658 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 658 048</b>	<b>3 658 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	31 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 341</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 543	108 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 543</b>	<b>108 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 884</b>	<b>108 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 793 933</b>	<b>3 766 427</b>

Penneo Dokumentnrøkke: HHSKD-IVUTJ-BMGTD-6ELU8-XYZFP-U68ZE



### Balanse pr. 31. desember 2021 BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 470,00)	3,5	47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 590	49 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 590</b>	<b>96 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(33 671)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(33 671)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>76 590</b>	<b>63 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 758	3 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 758</b>	<b>3 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 710 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 758</b>	<b>3 703 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 343</b>	<b>3 703 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 793 933</b>	<b>3 766 427</b>

SKIEN, 18.03.2022  
BJØRNTVEDTVEGEN 150 SYD AS

Morten Christoffersen  
Styrets leder

Morten Christian Christoffersen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: HHSKD-IVUTJ-BMGTD-6ELU8-XYZFP-U68ZE



## Noter til regnskapet for 2021

### Bjørntvedtvegen 150 Syd AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

##### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler	Tomt/Anlegg
Anskaffelseskost 01.01.21	3 658 048
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.21	3 658 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	
Balanseført verdi pr. 31.12.21	<u>3 658 048</u>

Ikke avskrivbart

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 47 000 fordelt på 100 aksjer à kr 470.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Batjak AS	100	100 %



**Noter til regnskapet for 2021**

**Bjørntvedtvegen 150 Syd AS**

**Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Skattemessig underskudd	-23 470		7 871
Gevinst og tapskonto	38 400	30 720	7 680
Netto forskjeller	<b>14 930</b>	<b>30 720</b>	<b>15 551</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes		0	-621
Sum midlertidige forskjeller	14 930	30 720	14 930
Beregnet utsatt skatt	<b>3 285</b>	<b>6 758</b>	<b>-3 474</b>
Skatt på konsernbidrag			6 895
Feil i skatteberegning tidligere år.			1 131
Endring utsatt skatt			-3 474
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>4 553</b>

**Note 5 Egenkapital**

Egenkapital	Aksje-	Innskutt	SUM
	kapital	annen EK	
Pr. 31.12.20	47 000	16 142	63 142
Årets resultat		-10 998	-10 998
Konsernbidrag		24 446	24 446
Pr. 31.12.21	<b>47 000</b>	<b>29 590</b>	<b>76 590</b>

**Note 6 Konsern mellomværende**

Postene er i sin helhet mellomværende med mor/ søsterselskap

Pennco Dokumentnr: HHSKD-VUTJ-BMGTD-6ELU8-XY2FP-U68ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Christoffersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-263615

IP: 80.244.xxx.xxx

2022-03-21 09:08:50 UTC



## Morten Christian Christoffersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-172773

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-25 16:57:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: HHSKD-IVUTJ-BMGTD-6ELU8-XY2FP-U68ZE