



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanessa Høgvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 440	398 336
Sum inntekter		406 440	398 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4,5	170 747	144 694
Sum kostnader		187 862	156 104
Driftsresultat		218 578	242 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 980	421
Sum finansinntekter		1 980	421
Annen finanskostnad		19 764	14 577
Sum finanskostnader		19 764	14 577
Netto finans		-17 784	-14 155
Ordinært resultat før skattekostnad		200 794	228 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 794	228 076
Årsresultat		200 794	228 077
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		200 794	228 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	135 225	150 250
Sum varige driftsmidler		6 284 325	6 299 350
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	111 518	81 104
Sum finansielle anleggsmidler		111 518	81 104
Sum anleggsmidler		6 395 843	6 380 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 923	17 722
Sum fordringer		18 923	17 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 993	375 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 993	375 149
Sum omløpsmidler		431 916	392 871
SUM EIENDELER		6 827 759	6 773 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 634 620	2 433 826
Sum opptjent egenkapital		2 634 620	2 433 826
Sum egenkapital	10	2 635 220	2 434 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 598 988	1 749 077
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 988	4 319 077
Sum langsiktig gjeld		4 168 988	4 319 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 923	17 722
Annen kortsiktig gjeld		4 628	2 101
Sum kortsiktig gjeld		23 551	19 823
Sum gjeld		4 192 539	4 338 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 759	6 773 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353872

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanessa Høgvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 440	398 336
Sum inntekter		406 440	398 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	170 747	144 694
Sum kostnader		187 862	156 104
Driftsresultat		218 578	242 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 980	421
Sum finansinntekter		1 980	421
Annen finanskostnad		19 764	14 577
Sum finanskostnader		19 764	14 577
Netto finans		-17 784	-14 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 794	228 076
Årsresultat		200 794	228 077
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		200 794	228 077



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	6 149 100	6 149 100
Maskiner og anlegg	7	135 225	150 250
Sum varige driftsmidler		6 284 325	6 299 350

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	111 518	81 104
Sum finansielle anleggsmidler		111 518	81 104

Sum anleggsmidler		6 395 843	6 380 454
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 923	17 722
Sum fordringer		18 923	17 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 993	375 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 993	375 149

Sum omløpsmidler		431 916	392 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 827 759	6 773 326
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 634 620	2 433 826
Sum opptjent egenkapital		2 634 620	2 433 826

Sum egenkapital	10	2 635 220	2 434 426
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 598 988	1 749 077
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 988	4 319 077
Sum langsiktig gjeld		4 168 988	4 319 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 923	17 722
Annen kortsiktig gjeld		4 628	2 101
Sum kortsiktig gjeld		23 551	19 823
Sum gjeld		4 192 539	4 338 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 759	6 773 326



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	373 048	473 986
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	200 794	228 077
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 025	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-150 250
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-150 089	-151 731
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 413	-27 034
C: Årets endring disponible midler	35 316	-100 938
D: Disponible midler 31.12.	408 365	373 048
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	408 365	373 048

Hoppestad Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		232 416	225 192	232 400	253 700
Innkrevde felleskostnader renter		19 992	17 976	20 000	31 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		154 032	151 968	154 000	148 000
Andre inntekter		0	1 200	0	0
Salgsinntekter		0	2 000	0	0
Sum inntekter		406 440	398 336	406 400	432 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 137	4 864	5 000	5 300
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 115	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		19 230	18 672	19 300	20 000
Kontigent NBBL		684	648	700	700
Brøyting - strøing		13 250	8 000	12 500	14 000
Vedlikehold	3	5 524	3 981	36 000	40 000
Forsikring		17 722	16 721	18 000	19 200
Kommunale avgifter		91 238	87 624	92 500	105 000
Energi, strøm		0	1 821	300	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	59	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	45	0	0
Andre driftskostnader	4	2 937	2 259	4 000	6 000
Avskrivninger	5	15 025	0	0	15 000
Sum driftskostnader		187 862	156 104	199 800	236 700
Driftsresultat		218 578	242 232	206 600	196 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 980	421	0	4 000
Rentekostnad		19 764	14 577	20 000	31 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 784	-14 155	-20 000	-27 000
Årsresultat		200 794	228 077	184 900	169 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		200 794	228 077	0	0
Sum overføringer		200 794	228 077	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	135 225	150 250
Sum varige driftsmidler		6 284 325	6 299 350
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	111 518	81 104
Sum finansielle anleggsmidler		111 518	81 104
Sum anleggsmidler		6 395 843	6 380 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 923	17 722
Sum fordringer		18 923	17 722
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		412 993	375 149
Sum bankinnskudd og liknende		412 993	375 149
Sum omløpsmidler		431 916	392 871
SUM EIENDELER		6 827 759	6 773 326

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	2 634 620	2 433 826
Sum egenkapital	10	2 635 220	2 434 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 598 988	1 749 077
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 168 988	4 319 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 923	17 722
Påløpne renter		4 628	2 101
Sum kortsiktig gjeld		23 551	19 823
Sum gjeld		4 192 539	4 338 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 759	6 773 326

Porsgrunn 31.12.2022

Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Vanessa Høgvard
Leder

Trinje Tveitan Kittilsen
Styremedlem

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	4 864
Sum	5 137	4 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	4 495	1 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 029	2 981
Sum	5 524	3 981

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	491	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	396
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 432	1 418
Sum	2 937	2 259

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	15 025	0
Sum	15 025	0

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	179 100	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 225
Årets avskrivninger :	15 025
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	111 518	81 104
Sum	111 518	81 104

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 634 620	2 433 826
Sum	2 635 220	2 434 426

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 749 077
Avdrag i perioden:	150 089
Lånesaldo 31.12:	1 598 988
Saldo 5 år frem i tid:	854 412

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	278 537	1 114 148
	2	242 419	484 838

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	13	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 598 988	1 749 077
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 168 988	4 319 077
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Vanessa Høgvard (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Trinje Tveitan Kittilsen (sign.)	09.03.2023



Styret i Hoppestad Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 11.04.2023 kl. 18:00

Hoppestadlia 17B

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hoppestad Borettslag for 2022

Generell informasjon

Hoppestad Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Vanessa Høgvard, Hoppestadlia 17B
Styremedlem, Beate Kristin Riis, Hoppestadlia 15 A
Styremedlem, Trinje Tveitan Kittilsen, Hoppestadlia 17A
Varamedlem, Susanne Høgli Aas, Hoppestadlia 19A
Varamedlem, Øystein Lia, Risinglia 7 c

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt ___ styremøter, hvor ___ protokolerter saker har vært behandlet. Herav ___ sak om godkjenning av andelseiere samt ___ saker om familieoverdragelser.

I 2022 har vi vurdert de oppståtte sakene som ikke store og har derfor ikke hatt styremøter ut over det som er pålagt. Utover budsjettmøte, så har vi hatt følgende saker:

1. Søknad om katt i husstand Hoppestadlia 14B, godkjent av styret.
2. Søknad om bytte av boddør i Hoppestadlia 17B, godkjent av styret.
3. Nabo huset (ikke vårt borettslag) hadde en vannlekkasje og måtte i den forbindelse gjøre en gravejobb på vårt tomt. Da de skulle rydde opp etter seg etablerte de samtidig en oppbevaringsplass til tilhenger på vår tomt. Dette ble godkjent av alle andelseierne.

Alle sakene er dokumentert i borettslagets perm.
Vi i styret har en samtalegruppe på nett hvor vi har kontakt ved behov.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vi har ikke hatt noe saker ut over det vi har opplyst om i møtevirksomheten.

Fremtidsplaner

Vi skal ha en vårdugnad i mai hvor vi skal rydde og gjøre lekeplassen mer innbydende og sikker. Utover dette har vi ingen andre fremtidsplaner.



Årsmeldingen er godkjent av styret 08.03.2023



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	373 048	473 986
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	200 794	228 077
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 025	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-150 250
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-150 089	-151 731
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 413	-27 034
C: Årets endring disponible midler	35 316	-100 938
D: Disponible midler 31.12.	408 365	373 048
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	408 365	373 048

Hoppestad Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		232 416	225 192	232 400	253 700
Innkrevde felleskostnader renter		19 992	17 976	20 000	31 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		154 032	151 968	154 000	148 000
Andre inntekter		0	1 200	0	0
Salgsinntekter		0	2 000	0	0
Sum inntekter		406 440	398 336	406 400	432 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 137	4 864	5 000	5 300
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 115	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		19 230	18 672	19 300	20 000
Kontigent NBBL		684	648	700	700
Brøyting - strøing		13 250	8 000	12 500	14 000
Vedlikehold	3	5 524	3 981	36 000	40 000
Forsikring		17 722	16 721	18 000	19 200
Kommunale avgifter		91 238	87 624	92 500	105 000
Energi, strøm		0	1 821	300	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	59	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	45	0	0
Andre driftskostnader	4	2 937	2 259	4 000	6 000
Avskrivninger	5	15 025	0	0	15 000
Sum driftskostnader		187 862	156 104	199 800	236 700
Driftsresultat		218 578	242 232	206 600	196 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 980	421	0	4 000
Rentekostnad		19 764	14 577	20 000	31 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 784	-14 155	-20 000	-27 000
Årsresultat		200 794	228 077	184 900	169 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		200 794	228 077	0	0
Sum overføringer		200 794	228 077	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 13	179 100	179 100
Andre driftsmidler	7	135 225	150 250
Sum varige driftsmidler		6 284 325	6 299 350
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	111 518	81 104
Sum finansielle anleggsmidler		111 518	81 104
Sum anleggsmidler		6 395 843	6 380 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 923	17 722
Sum fordringer		18 923	17 722
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		412 993	375 149
Sum bankinnskudd og liknende		412 993	375 149
Sum omløpsmidler		431 916	392 871
SUM EIENDELER		6 827 759	6 773 326

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	2 634 620	2 433 826
Sum egenkapital	10	2 635 220	2 434 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 598 988	1 749 077
Borettsinnskudd	12, 13	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 168 988	4 319 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 923	17 722
Påløpne renter		4 628	2 101
Sum kortsiktig gjeld		23 551	19 823
Sum gjeld		4 192 539	4 338 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 759	6 773 326

Porsgrunn 31.12.2022

Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Vanessa Høgvard
Leder

Trinje Tveitan Kittilsen
Styremedlem

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	4 864
Sum	5 137	4 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	4 495	1 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 029	2 981
Sum	5 524	3 981

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	491	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	396
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 432	1 418
Sum	2 937	2 259

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	15 025	0
Sum	15 025	0

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	179 100	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 225
Årets avskrivninger :	15 025
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	111 518	81 104
Sum	111 518	81 104

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 634 620	2 433 826
Sum	2 635 220	2 434 426

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 749 077
Avdrag i perioden:	150 089
Lånesaldo 31.12:	1 598 988
Saldo 5 år frem i tid:	854 412

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	278 537	1 114 148
	2	242 419	484 838

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	13	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 598 988	1 749 077
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 168 988	4 319 077
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Vanessa Høgvard (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Trinje Tveitan Kittilsen (sign.)	09.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: XM6IE-7M8U2-ONHKK-NOMZY-OG73Y-8JBD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-16 14:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM6IE-7M8UJ-ONHH-NOM2Y-OG73Y-8JBD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Boretslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Boretslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: XM6IE-7M8U2-ONHKK-NOMZY-OG73Y-8JBD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-16 14:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM6IE-7M8UJ-ONHH-NOM2Y-OG73Y-8JBD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>