



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 829 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROHNEHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 298 785	1 312 874
Sum inntekter		1 298 785	1 312 874
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	62 755
Annen driftskostnad	5,6	1 079 627	1 022 488
Sum kostnader		1 148 088	1 085 243
Driftsresultat		150 697	227 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 872	6 753
Sum finansinntekter		12 872	6 753
Sum finanskostnader		12 872	6 753
Netto finans		12 872	6 753
Ordinært resultat før skattekostnad		163 570	234 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 570	234 384
Årsresultat	1,2	163 569	234 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 569	234 384
Sum overføringer og disponeringer		163 569	234 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 968	22 892
Andre fordringer		140 359	19 353
Sum fordringer		150 327	42 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 135	681 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 135	681 287
Sum omløpsmidler		967 462	723 532
SUM EIENDELER		967 462	723 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	792 221	628 652
Sum opptjent egenkapital		792 221	628 652
Sum egenkapital	2	792 221	628 652
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 418	84 274
Annen kortsiktig gjeld		9 823	10 605
Sum kortsiktig gjeld		175 241	94 880
Sum gjeld		175 241	94 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 462	723 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441353

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 829 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROHNEHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 829 004
KROHNEHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 298 785	1 312 874
Sum inntekter		1 298 785	1 312 874
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	62 755
Annen driftskostnad	5, 6	1 079 627	1 022 488
Sum kostnader		1 148 088	1 085 243
Driftsresultat		150 697	227 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 872	6 753
Sum finansinntekter		12 872	6 753
Sum finanskostnader		12 872	6 753
Netto finans		12 872	6 753
Ordinært resultat før skattekostnad		163 570	234 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 570	234 384
Årsresultat	1, 2	163 569	234 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 569	234 384
Sum overføringer og disponeringer		163 569	234 384



Organisasjonsnr: 917 829 004
KROHNEHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 968	22 892
Andre fordringer		140 359	19 353
Sum fordringer		150 327	42 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 135	681 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 135	681 287
Sum omløpsmidler		967 462	723 532
SUM EIENDELER		967 462	723 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	792 221	628 652
Sum opptjent egenkapital		792 221	628 652
Sum egenkapital	2	792 221	628 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 418	84 274
Annen kortsiktig gjeld		9 823	10 605
Sum kortsiktig gjeld		175 241	94 880
Sum gjeld		175 241	94 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 462	723 532



Organisasjonsnr: 917 829 004
KROHNEHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



745 Krohnehagen Sameie		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 039 656	1 039 656	1 039 656	1 081 068
Andre inntekter	3	259 129	273 218	235 592	235 592
SUM INNETEKTER		1 298 785	1 312 874	1 275 248	1 316 660
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	60 000	55 000	60 000	60 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	8 460	7 755	8 460	8 460
Forretningsførsel		63 180	59 802	63 174	69 492
Andre honorarer		4 380	0	4 375	4 375
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		95 283	91 526	96 300	114 400
Energikostnader		89 352	102 370	135 670	135 670
Kommunale avgifter		63 257	57 099	63 257	69 492
Andre driftskostnader	5	546 067	506 530	473 849	500 300
Vedlikehold	6	211 408	198 961	261 504	283 300
SUM KOSTNADER		1 148 088	1 085 243	1 173 289	1 252 689
DRIFTSRESULTAT		150 697	227 631	101 959	63 971
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 872	6 753	0	0
NETTO FINANSPOSTER		12 872	6 753	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	163 569	234 384	101 959	63 971
Overføringer og disponeringer		163 569	234 384	0	0



745 Krohnehagen Sameie		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		8 430	18 376	
Restanser felleskostnader		1 538	4 516	
Vestbo i mellomregning		817 135	681 287	
Andre fordringer		140 359	19 353	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		967 462	723 532	
SUM EIENDELER		967 462	723 532	

745 Krohnehagen Sameie Orgnr.: 917829004 Utskriftsdato 05.03.2025



745 Krohnehagen Sameie		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	792 221	628 652	
Sum opptjent egenkapital		792 221	628 652	
Sum egenkapital	2	792 221	628 652	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		165 418	84 274	
Annen kortsiktig gjeld		9 823	10 605	
Sum kortsiktig gjeld		175 241	94 880	
Sum gjeld:		175 241	94 880	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 462	723 532	

Sted: _____, dato: _____

Øystein Sørensen
Styreleder

Kjell Johansen
Styremedlem

Geir Olav Breistein
Styremedlem



Note 745 Krohnehagen Sameie 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 745 Krohnehagen Sameie 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	628 652	394 268
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	163 569	234 384
B. Årets endring i disponible midler	163 569	234 384
C. Disponible midler	792 221	628 652
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	817 135	681 287
Kortsiktige fordringer	150 327	42 245
Omløpsmidler	967 462	723 532
Kortsiktig gjeld	-175 241	-94 880
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	792 221	628 652

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	628 652	163 569	792 221
Sum egenkapital 31.12.	628 652	163 569	792 221

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	20 400	20 400
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	209 712	209 712
3620 Innkreving strøm	15 267	25 106
3685 Diverse inntekter fri	0	7 500
3690 Diverse leieinntekter	13 750	10 500
Sum	259 129	273 218

Konto 3620: Innbetaling av strøm for lading av elbil og 2 rullestoler
Konto 3690: Utleie av fellesrom



Note 745 Krohnehagen Sameie 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	60 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755
Sum	68 460	62 755

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	16 950	16 050
6360 Renhold	107 637	94 894
6391 Alarm og brannvern	65 336	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	38 954	58 125
6500 Verktøy	0	2 199
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	102 215	101 275
6790 Vakthold	11 937	10 924
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	710
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 097	3 526
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	198 942	218 210
7000 Drivstoff	0	229
7781 Bomiljø	0	389
Sum	546 067	506 530

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	96 672	53 303
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 062	1 033
6640 Periodisk vedlikehold	75 957	112 143
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 717	32 482
Sum	211 408	198 961



Resultat og balanse med noter for Krohnehagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krohnehagen Sameie

Styreleder	Øystein Sørensen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Geir Olav Breistein (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kjell Johansen (sign.)	02.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Krohnehagen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnehagen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: 64463-9125G-1VZQ6-XIEG8-R222H-5GOLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 21:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WU63-9I25G-1VZQ6-XIEG8-R222H-5GOLV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.