



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVOLLVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Østvollvegen 5
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 373	441 598
Sum inntekter		521 373	441 598
Kostnader			
Varekostnad			1 421
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 101	319 707
Sum kostnader		151 101	321 128
Driftsresultat		370 272	120 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	708
Sum finansinntekter		162	708
Annen rentekostnad		316 440	231 262
Annen finanskostnad			25 243
Sum finanskostnader		316 440	256 504
Netto finans		-316 277	-255 796
Ordinært resultat før skattekostnad		53 994	-135 327
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 994	-135 327
Årsresultat	4	53 994	-135 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 994	-135 327
Totalresultat		53 994	-135 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 994	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-135 327
Sum overføringer og disponeringer		53 994	-135 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		3 075 000	3 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 714 693	1 714 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 693	1 714 693
Sum anleggsmidler		4 789 693	4 789 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 798	2 966
Andre kortsiktige fordringer		11 079	9 186
Sum fordringer		34 877	12 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 774	88 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 774	88 066
Sum omløpsmidler		144 651	100 218
SUM EIENDELER		4 934 345	4 889 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 388	225 393
Sum opptjent egenkapital		279 388	225 393
Sum egenkapital	4	309 388	255 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 396	21 675
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		27 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld		21 061	25 344
Sum kortsiktig gjeld		64 957	74 518
Sum gjeld		4 624 957	4 634 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 934 345	4 889 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325148

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVOLLVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 246
ØSTVOLLVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 373	441 598
Sum inntekter		521 373	441 598
Kostnader			
Varekostnad			1 421
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		151 101	319 707
Sum kostnader		151 101	321 128
Driftsresultat		370 272	120 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	708
Sum finansinntekter		162	708
Annen rentekostnad		316 440	231 262
Annen finanskostnad			25 243
Sum finanskostnader		316 440	256 504
Netto finans		-316 277	-255 796
Ordinært resultat før skattekostnad		53 994	-135 327
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 994	-135 327
Årsresultat	4	53 994	-135 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 994	-135 327
Totalresultat		53 994	-135 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 994	
Overført fra annen egenkapital			-135 327
Sum overføringer og disponeringer		53 994	-135 327



Organisasjonsnr: 923 959 246
ØSTVOLLVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

3 075 000

3 075 000

Sum varige driftsmidler

3 075 000

3 075 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 714 693

1 714 693

Sum finansielle

anleggsmidler

1 714 693

1 714 693

Sum anleggsmidler

4 789 693

4 789 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 798

2 966

Andre kortsiktige

fordringer

11 079

9 186

Sum fordringer

34 877

12 152

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 774

88 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 774

88 066

Sum omløpsmidler

144 651

100 218

SUM EIENDELER

4 934 345

4 889 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		279 388	225 393
Sum opptjent egenkapital		279 388	225 393
Sum egenkapital	4	309 388	255 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 396	21 675
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		27 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld		21 061	25 344
Sum kortsiktig gjeld		64 957	74 518
Sum gjeld		4 624 957	4 634 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 934 345	4 889 912



Organisasjonsnr: 923 959 246
ØSTVOLLVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aiman Shaqura
2025-03-04



Årsregnskap 2024

Østvollvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 959 246



RESULTATREGNSKAP

ØSTVOLLVEGEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		521 373	441 598
Sum driftsinntekter		521 373	441 598
Varekostnad		0	1 421
Annen driftskostnad		151 101	319 707
Sum driftskostnader		151 101	321 128
Driftsresultat		370 272	120 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162	708
Annen rentekostnad		316 440	231 262
Annen finanskostnad		0	25 243
Resultat av finansposter		-316 277	-255 796
Resultat før skattekostnad		53 994	-135 327
Årsresultat	4	53 994	-135 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 994	0
Overført fra annen egenkapital		0	135 327
Sum overføringer		53 994	-135 327



BALANSE

ØSTVOLLVEGEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		3 075 000	3 075 000
Lån til foretak i samme konsern		1 714 693	1 714 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 693	1 714 693
Sum anleggsmidler		4 789 693	4 789 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 798	2 966
Andre kortsiktige fordringer		11 079	9 186
Sum fordringer		34 877	12 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 774	88 066
Sum omløpsmidler		144 651	100 218
Sum eiendeler		4 934 345	4 889 912



BALANSE

ØSTVOLLVEGEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		279 388	225 393
Sum opptjent egenkapital		279 388	225 393
Sum egenkapital	4	309 388	255 393
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 396	21 675
Konserngjeld		27 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld		21 061	25 344
Sum kortsiktig gjeld		64 957	74 518
Sum gjeld		4 624 957	4 634 518
Sum egenkapital og gjeld		4 934 345	4 889 912

04.03.2025
Styret i Østvollvegen 5 AS

Aiman Shaqura
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østvollvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 075 000	3 075 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 075 000	3 075 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 075 000	3 075 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 994	-135 327
Permanente forskjeller	1 987	-708
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 981	0
Skattepliktig inntekt	0	-136 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 053	-136 035	-55 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 053	136 035	55 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	225 393	255 393
Årets resultat		53 994	53 994
Pr 31.12.2024	30 000	279 388	309 388

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 4 560 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene, bolig gnr. 14 bnr. 31 i Vestre Toten kommune, utgjør kr. 3 075 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTVOLLVEGEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	30	100,0	100,0