



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 145 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET VÆRØY AS
Forretningsadresse: 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Roger Røstgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 145 695 | 9 775 656 |
| Annen driftsinntekt | | 9 594 | 42 842 |
| Sum inntekter | | 16 155 289 | 9 818 498 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 1 180 | |
| Varekostnad | | 12 296 927 | 6 727 564 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 346 074 | 1 927 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 141 371 | 162 982 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 344 299 | 1 074 446 |
| Sum kostnader | | 16 129 851 | 9 892 755 |
| Driftsresultat | | 25 438 | -74 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | |
| Annen finansinntekt | 3 | 604 279 | 610 124 |
| Sum finansinntekter | | 604 545 | 610 124 |
| Annen rentekostnad | | 41 385 | 51 979 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 41 385 | 51 979 |
| Netto finans | | 563 160 | 558 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 588 598 | 483 889 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 393 | -14 398 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 587 205 | 498 287 |
| Årsresultat | | 587 205 | 498 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 587 205 | 498 286 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Totalresultat | | 587 205 | 498 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 345 000 | 115 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 242 205 | 383 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 587 205 | 498 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 79 067 | 80 460 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 067 | 80 460 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 224 408 | 254 121 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 46 503 | 61 188 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 199 073 | 269 481 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 469 983 | 584 789 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum anleggsmidler | | 3 446 870 | 3 563 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 7 105 505 | 6 125 492 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 678 675 | 944 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 384 050 | 476 383 |
| Sum fordringer | | 1 062 724 | 1 420 971 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 133 132 | 163 832 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 132 | 163 832 |
| Sum omløpsmidler | | 8 301 361 | 7 710 295 |
| SUM EIENDELER | | 11 748 231 | 11 273 364 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum egenkapital | | 9 587 396 | 9 345 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 640 715 |
| Leverandørgjeld | | 1 204 357 | 462 549 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 154 745 | 296 752 |
| Utbytte | | 345 000 | 115 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 456 733 | 413 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 160 835 | 1 928 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 2 160 835 | 1 928 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 748 231 | 11 273 364 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571232

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 145 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET VÆRØY AS
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Roger Røstgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 145 695 | 9 775 656 |
| Annen driftsinntekt | | 9 594 | 42 842 |
| Sum inntekter | | 16 155 289 | 9 818 498 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 1 180 | |
| Varekostnad | | 12 296 927 | 6 727 564 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 346 074 | 1 927 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 141 371 | 162 982 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 344 299 | 1 074 446 |
| Sum kostnader | | 16 129 851 | 9 892 755 |
| Driftsresultat | | 25 438 | -74 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | |
| Annen finansinntekt | 3 | 604 279 | 610 124 |
| Sum finansinntekter | | 604 545 | 610 124 |
| Annen rentekostnad | | 41 385 | 51 979 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 41 385 | 51 979 |
| Netto finans | | 563 160 | 558 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 588 598 | 483 889 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 393 | -14 398 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 587 205 | 498 287 |
| Årsresultat | | 587 205 | 498 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 587 205 | 498 286 |
| Totalresultat | | 587 205 | 498 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 345 000 | 115 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 242 205 | 383 287 |



Sum overføringer og
disponeringer

587 205

498 287



Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 79 067 | 80 460 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 067 | 80 460 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 224 408 | 254 121 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 46 503 | 61 188 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 199 073 | 269 481 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 469 983 | 584 789 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum anleggsmidler | | 3 446 870 | 3 563 069 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 7 105 505 | 6 125 492 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 678 675 | 944 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 384 050 | 476 383 |
| Sum fordringer | | 1 062 724 | 1 420 971 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | | |
| | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 3 | | |
| Sum investeringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 133 132 | 163 832 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 133 132 | 163 832 |
| Sum omløpsmidler | 8 301 361 | 7 710 295 |
| SUM EIENDELER | 11 748 231 | 11 273 364 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum egenkapital | 9 587 396 | 9 345 192 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 640 715 |
| Leverandørgjeld | 1 204 357 | 462 549 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 154 745 | 296 752 |
| Utbytte | 345 000 | 115 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 456 733 | 413 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 160 835 | 1 928 173 |
| Sum gjeld | 2 160 835 | 1 928 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 748 231 | 11 273 364 |



Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingsprotokoll for Byggtorget Værøy AS, No968 145 754

Det er i dag 28. juni avholdt generalforsamling i Byggtorget Værøy AS.

Følgende deltok på møtet:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Leif-Roger Røstgård | 39 aksjer |
| Jarle Bergs sønner AS | 38 aksjer |
| Lofoten Viking AS | 38 aksjer |

Alle aksjonærer deltok og 100% av aksjene var således representert

Generalforsamlingen ble avholdt etter innkalling pr. telefon og medlemmene vedtok lovlig innkalling

Følgende saker ble behandlet:

Sak 1/2023: Valg av møteleder og to til å underskrive protokollen

Sak 2/2023: Regnskapsåret 2022

Følgende vedtak ble fattet:


Sak 1/2023: Leif-Roger Røstgård ble valgt til møteleder. I tillegg til møteleder ble Arne Mathisen valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2/2023: Generalforsamlingen vedtar det fremlagte regnskapet bestående av resultat- og balanseregnskap med noter, samt revisors beretning. Generalforsamlingen vedtar disponering av resultat på kroner 660 398,- som følger:

| | |
|--------------------|--------------|
| Avsatt til utbytte | kr 345 000,- |
| Annen egenkapital | kr 242 205,- |
| Sum disponert | kr 587 205,- |

Protokollen ble opplest, godkjent og underskrevet:


Leif-Roger Røstgård


Arne Mathisen



BYGGTORGET VÆRØY AS

Protokoll for Generalforsamlingen i Byggtorget Værøy AS

Generalforsamlingsprotokoll for Byggtorget Værøy AS

Leif-Roger Røstgård



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Byggtorget Værøy AS

Revisjonsrapport nr. 5 Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Værøy AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 587.205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

| Postadresse | Telefon | Bankgiro | Medlem av |
|---------------------------|-------------|--|----------------------------|
| Postboks 411, 8201 Fauske | 75 60 00 20 | 4750.79.66272 | Den norske revisorforening |
| Besøksadresse | | E-post: | |
| Storgata 56, Fauske | | firmapost@fauske-revisjon.no | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 27.6.2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Byggtorget Værøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 145 754

**RESULTATREGNSKAP****BYGGTORGET VÆRØY AS**

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 16 145 695 | 9 775 656 |
| Annen driftsinntekt | | 9 594 | 42 842 |
| Sum driftsinntekter | | 16 155 289 | 9 818 498 |
| Varekostnad | | 12 296 927 | 6 727 564 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 1 180 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 346 074 | 1 927 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 141 371 | 162 982 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 344 299 | 1 074 446 |
| Sum driftskostnader | | 16 129 851 | 9 892 755 |
| Driftsresultat | | 25 438 | -74 257 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | 0 |
| Annen finansinntekt | 3 | 604 279 | 610 124 |
| Annen rentekostnad | | 41 385 | 51 979 |
| Resultat av finansposter | | 563 160 | 558 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 588 598 | 483 889 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 393 | -14 398 |
| Resultat | | 587 205 | 498 287 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 587 205 | 498 287 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 345 000 | 115 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 242 205 | 383 287 |
| Sum overføringer | | 587 205 | 498 287 |



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 79 067 | 80 460 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 067 | 80 460 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 224 408 | 254 121 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 46 503 | 61 188 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 199 073 | 269 481 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 469 983 | 584 789 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum anleggsmidler | | 3 446 870 | 3 563 069 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 7 105 505 | 6 125 492 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 678 675 | 944 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 384 050 | 476 383 |
| Sum fordringer | | 1 062 724 | 1 420 971 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 133 132 | 163 832 |
| Sum omløpsmidler | | 8 301 361 | 7 710 295 |
| Sum eiendeler | | 11 748 231 | 11 273 364 |



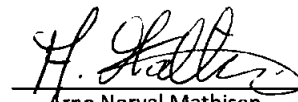
BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

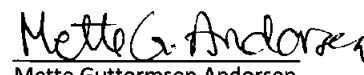
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum egenkapital | | 9 587 396 | 9 345 192 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 640 715 |
| Leverandørgjeld | | 1 204 357 | 462 549 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 154 745 | 296 752 |
| Utbytte | | 345 000 | 115 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 456 733 | 413 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 160 835 | 1 928 173 |
| Sum gjeld | | 2 160 835 | 1 928 173 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 748 231 | 11 273 364 |

Værøy, 26. juni 2023,
Styret i Byggtorget Værøy AS


Leif-Roger Røstgård
styreleder


Arne Norval Mathisen
styremedlem


Susann Hjørdis Berg Kristiansen
styremedlem


Mette Guttormsen Andorsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatt

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 836 313 | 73 425 | 1 209 046 | 2 118 784 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 26 565 | 26 565 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 836 313 | 73 425 | 1 235 611 | 2 145 349 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 611 905 | 26 923 | 1 036 538 | 1 675 366 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 224 408 | 46 503 | 199 073 | 469 983 |
| Årets ordinære avskrivninger | 29 713 | 14 685 | 96 973 | 141 371 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0 år | 0-15 år | |



Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Byggtorget MG Holding AS | 2,1% | 2,1% | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum | | | 2 897 820 | 2 897 820 |

Aksjeutbytte kr. 600 000

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 393 | -14 398 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 393 | -14 398 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 588 598 | 483 889 |
| Permanente forskjeller | -582 266 | -549 330 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 847 | -95 415 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -53 179 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -160 856 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -151 716 | -104 869 | 46 847 |
| Fordringer | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | -251 716 | -204 869 | 46 847 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -107 678 | -160 856 | -53 179 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -359 393 | -365 725 | -6 332 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -79 067 | -80 460 | -1 393 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner | 42 661 | -640 715 |
| Sum | 42 661 | -640 715 |
| | | |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 224 408 | 254 121 |
| Driftstilbehør | 245 576 | 250 695 |
| Varelager | 7 105 505 | 6 125 492 |
| Kundefordringer | 555 738 | 1 044 588 |
| Sum | 8 131 227 | 7 674 897 |



Årsregnskap 2022

Byggtorget Værøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 145 754



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET VÆRØY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 16 145 695 | 9 775 656 |
| Annen driftsinntekt | | 9 594 | 42 842 |
| Sum driftsinntekter | | 16 155 289 | 9 818 498 |
| Varekostnad | | 12 296 927 | 6 727 564 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 1 180 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 346 074 | 1 927 763 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 141 371 | 162 982 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 344 299 | 1 074 446 |
| Sum driftskostnader | | 16 129 851 | 9 892 755 |
| Driftsresultat | | 25 438 | -74 257 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | 0 |
| Annen finansinntekt | 3 | 604 279 | 610 124 |
| Annen rentekostnad | | 41 385 | 51 979 |
| Resultat av finansposter | | 563 160 | 558 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 588 598 | 483 889 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 393 | -14 398 |
| Resultat | | 587 205 | 498 287 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 587 205 | 498 287 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 345 000 | 115 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 242 205 | 383 287 |
| Sum overføringer | | 587 205 | 498 287 |



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 79 067 | 80 460 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 067 | 80 460 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 224 408 | 254 121 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 46 503 | 61 188 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 199 073 | 269 481 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 469 983 | 584 789 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum anleggsmidler | | 3 446 870 | 3 563 069 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 7 105 505 | 6 125 492 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 678 675 | 944 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 384 050 | 476 383 |
| Sum fordringer | | 1 062 724 | 1 420 971 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 133 132 | 163 832 |
| Sum omløpsmidler | | 8 301 361 | 7 710 295 |
| Sum eiendeler | | 11 748 231 | 11 273 364 |



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 150 000 | 1 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 437 396 | 8 195 192 |
| Sum egenkapital | | 9 587 396 | 9 345 192 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 640 715 |
| Leverandørgjeld | | 1 204 357 | 462 549 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 154 745 | 296 752 |
| Utbytte | | 345 000 | 115 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 456 733 | 413 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 160 835 | 1 928 173 |
| Sum gjeld | | 2 160 835 | 1 928 173 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 748 231 | 11 273 364 |

Værøy, 26.06.2023
Styret i Byggtorget Værøy AS

Leif-Roger Røstgård
styreleder

Arne Norval Mathisen
styremedlem

Susann Hjørdis Berg Kristiansen
styremedlem

Mette Guttormsen Andorsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatt

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 836 313 | 73 425 | 1 209 046 | 2 118 784 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 26 565 | 26 565 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 836 313 | 73 425 | 1 235 611 | 2 145 349 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 611 905 | 26 923 | 1 036 538 | 1 675 366 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 224 408 | 46 503 | 199 073 | 469 983 |
| Årets ordinære avskrivninger | 29 713 | 14 685 | 96 973 | 141 371 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0 år | 0-15 år | |



Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Byggtorget MG Holding AS | 2,1% | 2,1% | 2 897 820 | 2 897 820 |
| Sum | | | 2 897 820 | 2 897 820 |

Aksjeutbytte kr. 600 000

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 393 | -14 398 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 393 | -14 398 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 588 598 | 483 889 |
| Permanente forskjeller | -582 266 | -549 330 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 847 | -95 415 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -53 179 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -160 856 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -151 716 | -104 869 | 46 847 |
| Fordringer | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | -251 716 | -204 869 | 46 847 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -107 678 | -160 856 | -53 179 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -359 393 | -365 725 | -6 332 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -79 067 | -80 460 | -1 393 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner | 42 661 | -640 715 |
| Sum | 42 661 | -640 715 |
| | | |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 224 408 | 254 121 |
| Driftstilbehør | 245 576 | 250 695 |
| Varelager | 7 105 505 | 6 125 492 |
| Kundefordringer | 555 738 | 1 044 588 |
| Sum | 8 131 227 | 7 674 897 |