



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		871 100	889 489
Sum inntekter		871 100	889 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 325	2 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		269 881	147 480
Sum kostnader		532 068	190 622
Driftsresultat		339 032	698 867
Annen rentekostnad		104 861	109 797
Sum finanskostnader		104 861	109 797
Netto finans		-104 861	-109 797
Resultat før skattekostnad		234 172	589 070
Skattekostnad på resultat	7	52 009	129 604
Årsresultat		182 163	459 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 163	459 466
Totalresultat		182 163	459 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	192 601	
Avsatt til annen egenkapital			459 466
Overført fra annen egenkapital		-10 438	
Sum overføringer og disponeringer		182 163	459 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 258 417	3 299 279
Sum varige driftsmidler		3 258 417	3 299 279
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	192 601	124 375
Investering i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		394 761	326 535
Sum anleggsmidler		3 653 178	3 625 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 750	
Andre kortsiktige fordringer		31 518	23 496
Sum fordringer		140 268	23 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 167	19 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 167	19 244
Sum omløpsmidler		161 435	42 739
SUM EIENDELER		3 814 613	3 668 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	68 226	
Sum innskutt egenkapital		168 226	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 521	1 608 960
Sum opptjent egenkapital		1 598 521	1 608 960
Sum egenkapital		1 766 747	1 708 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	56 986	59 301
Sum avsetninger for forpliktelser		56 986	59 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 550	1 639 309
Øvrig langsiktig gjeld		260 925	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 475	1 653 309
Sum langsiktig gjeld		1 852 461	1 712 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 202	
Leverandørgjeld		2 963	1 488
Betalbar skatt	7		131 505
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		46 853	23 827
Annen kortsiktig gjeld		75 387	90 162
Sum kortsiktig gjeld		195 405	246 983
Sum gjeld		2 047 866	1 959 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 613	3 668 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335012

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 452
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		871 100	889 489
Sum inntekter		871 100	889 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 325	2 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		269 881	147 480
Sum kostnader		532 068	190 622
Driftsresultat		339 032	698 867
Annen rentekostnad		104 861	109 797
Sum finanskostnader		104 861	109 797
Netto finans		-104 861	-109 797
Resultat før skattekostnad		234 172	589 070
Skattekostnad på resultat	7	52 009	129 604
Årsresultat		182 163	459 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 163	459 466
Totalresultat		182 163	459 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	192 601	
Avsatt til annen egenkapital			459 466
Overført fra annen egenkapital		-10 438	
Sum overføringer og disponeringer		182 163	459 466



Organisasjonsnr: 987 612 452
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

3 258 417

3 299 279

Sum varige driftsmidler

3 258 417

3 299 279

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

192 601

124 375

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

202 160

202 160

Sum finansielle

anleggsmidler

394 761

326 535

Sum anleggsmidler

3 653 178

3 625 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

108 750

Andre kortsiktige

fordringer

31 518

23 496

Sum fordringer

140 268

23 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 167

19 244

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 167

19 244

Sum omløpsmidler

161 435

42 739

SUM EIENDELER

3 814 613

3 668 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr 1 000)

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

68 226

Sum innskutt egenkapital

168 226

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 521	1 608 960
Sum opptjent egenkapital		1 598 521	1 608 960
Sum egenkapital		1 766 747	1 708 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	56 986	59 301
Sum avsetninger for forpliktelses		56 986	59 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 550	1 639 309
Øvrig langsiktig gjeld		260 925	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 475	1 653 309
Sum langsiktig gjeld		1 852 461	1 712 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 202	
Leverandørgjeld		2 963	1 488
Betalbar skatt	7		131 505
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		46 853	23 827
Annen kortsiktig gjeld		75 387	90 162
Sum kortsiktig gjeld		195 405	246 983
Sum gjeld		2 047 866	1 959 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 613	3 668 553



Organisasjonsnr: 987 612 452
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		871 100	889 489
Sum driftsinntekter		<u>871 100</u>	<u>889 489</u>
Lønnskostnad	1	221 325	2 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		269 881	147 480
Sum driftskostnader		<u>532 068</u>	<u>190 622</u>
Driftsresultat		<u>339 032</u>	<u>698 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 861	109 797
Resultat av finansposter		<u>-104 861</u>	<u>-109 797</u>
Resultat før skattekostnad		<u>234 172</u>	<u>589 070</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	<u>52 009</u>	<u>129 604</u>
Årsresultat		<u>182 163</u>	<u>459 466</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	192 601	0
Avsatt til annen egenkapital		0	459 466
Overført fra annen egenkapital		10 438	0
Sum overføringer		<u>182 163</u>	<u>459 466</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 258 417	3 299 279
Sum varige driftsmidler		<u>3 258 417</u>	<u>3 299 279</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	192 601	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>394 761</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 653 178</u>	<u>3 625 814</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		108 750	0
Andre kortsiktige fordringer		31 518	23 496
Sum fordringer		<u>140 268</u>	<u>23 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 167</u>	<u>19 244</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>161 435</u>	<u>42 739</u>
SUM EIENDELER		<u>3 814 613</u>	<u>3 668 553</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 226	0
Sum innskutt egenkapital		<u>168 226</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 521	1 608 960
Sum opptjent egenkapital		<u>1 598 521</u>	<u>1 608 960</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 766 747</u>	<u>1 708 960</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	56 986	59 301
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 986</u>	<u>59 301</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 550	1 639 309
Øvrig langsiktig gjeld		260 925	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 795 475</u>	<u>1 653 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 202	0
Leverandørgjeld		2 963	1 488
Betalbar skatt	7	0	131 505
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		46 853	23 827
Annen kortsiktig gjeld		75 387	90 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 405</u>	<u>246 983</u>
SUM GJELD		<u>2 047 866</u>	<u>1 959 593</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 814 613</u>	<u>3 668 553</u>

Laksevåg, 24.02.2026

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

Anita Iversen Rutledal
styreleder/daglig leder



Damsgaardstuen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er i 2024 ikke betalt lønn til styreleder / daglig leder utover skyldige feriepenger.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	856 346	856 346
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 858 417	3 258 417
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet. Hun er også styreleder / daglig leder.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		1 608 960	1 708 960
Korrigert konsernbidrag 2020		- 124 375		-124 375
Avgitt konsernbidrag		192 601		192 601
Årets resultat			- 10 438	- 10 438
Egenkapital 31.12	100 000	68 226	1 598 521	1 766 747



Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 534 550.

Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160.
Mottatt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er reversert i 2025 og nytt konsernbidrag er avgitt med totalt kr 246 925. Skatten på dette er rapportert som skattekostnad med kr 54 324 og netto bidrag på kr 192 601 er regnskapsført som finansielt driftsmiddel.

Datterselskapet hadde i 2025 et regnskapsmessig overskudd på kr 46 111 og en egenkapital på kr 228 185.

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Avsetning til betalbar skatt	0	131 505
Skatt på konsernbidrag	54 324	0
Endring utsatt skatt	- 2 315	- 1 901
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 009	129 604

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	234 172	589 070
Permanente forskjeller	2 228	40
Endring i midlertidige forskjeller	10 526	8 640
Avgitt konsernbidrag	- 246 925	0
Grunnlag betalbar skatt	0	597 750

Avsetning til betalbar skatt	0	131 505
------------------------------	---	---------

Midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	259 025	269 551	- 10 526
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	259 025	269 551	- 10 526
Utsatt skatt	56 985	59 301	- 2 315



Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 534 550</u>	<u>1 639 309</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	<u>3 258 417</u>	<u>3 299 279</u>
-------------------	------------------	------------------



Årsregnskap 2025

Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		871 100	889 489
Sum driftsinntekter		<u>871 100</u>	<u>889 489</u>
Lønnskostnad	1	221 325	2 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		269 881	147 480
Sum driftskostnader		<u>532 068</u>	<u>190 622</u>
Driftsresultat		<u>339 032</u>	<u>698 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 861	109 797
Resultat av finansposter		<u>-104 861</u>	<u>-109 797</u>
Resultat før skattekostnad		<u>234 172</u>	<u>589 070</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	<u>52 009</u>	<u>129 604</u>
Årsresultat		<u>182 163</u>	<u>459 466</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	192 601	0
Avsatt til annen egenkapital		0	459 466
Overført fra annen egenkapital		10 438	0
Sum overføringer		<u>182 163</u>	<u>459 466</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 258 417	3 299 279
Sum varige driftsmidler		<u>3 258 417</u>	<u>3 299 279</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	192 601	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>394 761</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 653 178</u>	<u>3 625 814</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		108 750	0
Andre kortsiktige fordringer		31 518	23 496
Sum fordringer		<u>140 268</u>	<u>23 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 167</u>	<u>19 244</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>161 435</u>	<u>42 739</u>
SUM EIENDELER		<u>3 814 613</u>	<u>3 668 553</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 226	0
Sum innskutt egenkapital		<u>168 226</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 521	1 608 960
Sum opptjent egenkapital		<u>1 598 521</u>	<u>1 608 960</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 766 747</u>	<u>1 708 960</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	56 986	59 301
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 986</u>	<u>59 301</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 550	1 639 309
Øvrig langsiktig gjeld		260 925	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 795 475</u>	<u>1 653 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 202	0
Leverandørgjeld		2 963	1 488
Betalbar skatt	7	0	131 505
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		46 853	23 827
Annen kortsiktig gjeld		75 387	90 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 405</u>	<u>246 983</u>
SUM GJELD		<u>2 047 866</u>	<u>1 959 593</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 814 613</u>	<u>3 668 553</u>

Laksevåg, 24.02.2026

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

Anita Iversen Rutledal
styreleder/daglig leder



Damsgaardstuen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.



I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er i 2024 ikke betalt lønn til styreleder / daglig leder utover skyldige feriepenger.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	856 346	856 346
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 858 417	3 258 417
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet. Hun er også styreleder / daglig leder.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		1 608 960	1 708 960
Korrigert konsernbidrag 2020		- 124 375		-124 375
Avgitt konsernbidrag		192 601		192 601
Årets resultat			- 10 438	- 10 438
Egenkapital 31.12	100 000	68 226	1 598 521	1 766 747

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 534 550.

Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160.

Mottatt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er reversert i 2025 og nytt konsernbidrag er avgitt med totalt kr 246 925. Skatten på dette er rapportert som skattekostnad med kr 54 324 og netto bidrag på kr 192 601 er regnskapsført som finansielt driftsmiddel.



Datterselskapet hadde i 2025 et regnskapsmessig overskudd på kr 46 111 og en egenkapital på kr 228 185.

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Avsetning til betalbar skatt	0	131 505
Skatt på konsernbidrag	54 324	0
Endring utsatt skatt	- 2 315	- 1 901
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 009	129 604

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	234 172	589 070
Permanente forskjeller	2 228	40
Endring i midlertidige forskjeller	10 526	8 640
Avgitt konsernbidrag	- 246 925	0
Grunnlag betalbar skatt	0	597 750

Avsetning til betalbar skatt	0	131 505
------------------------------	---	---------

Midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	259 025	269 551	- 10 526
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	259 025	269 551	- 10 526
Utsatt skatt	56 985	59 301	- 2 315

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 534 550	1 639 309

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	3 258 417	3 299 279
-------------------	-----------	-----------