



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 132 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD OG LUND AS  
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A  
0591 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 725 300	10 700 993
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 725 335</b>	<b>10 700 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 880
Lønnskostnad	1	5 903 227	5 552 408
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 500
Annen driftskostnad		850 269	1 014 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 753 496</b>	<b>6 623 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 971 839</b>	<b>4 077 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 990	20 517
Annen finansinntekt		40 556	72 506
Verdiøkning av finansielle instrumenter			151 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 546</b>	<b>244 339</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 664	
Annen rentekostnad		60	115
Annen finanskostnad		95	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 819</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 726</b>	<b>244 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 029 566</b>	<b>4 321 673</b>
Skattekostnad	2	878 146	901 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		-48 580	-580 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 500	27 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 157 457	3 253 443
Andre fordringer	4	36 422	28 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193 879</b>	<b>3 282 369</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	867 219	870 883
<b>Sum investeringer</b>		<b>867 219</b>	<b>870 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 228	3 743 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 601 228</b>	<b>3 743 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 662 326</b>	<b>7 896 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 689 826</b>	<b>7 924 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	339 717	388 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 717</b>	<b>388 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>439 717</b>	<b>488 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 680	478
Betalbar skatt	2	878 146	902 255
Skyldige offentlige avgifter		1 426 982	1 693 844
Utbytte		3 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		742 301	3 839 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250 109</b>	<b>7 435 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250 109</b>	<b>7 435 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 689 826</b>	<b>7 924 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 132 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD OG LUND AS  
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A  
0591 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 132 704  
ØDEGÅRD OG LUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 725 300	10 700 993
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 725 335</b>	<b>10 700 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 880
Lønnskostnad	1	5 903 227	5 552 408
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 500
Annen driftskostnad		850 269	1 014 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 753 496</b>	<b>6 623 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 971 839</b>	<b>4 077 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 990	20 517
Annen finansinntekt		40 556	72 506
Verdiøkning av finansielle instrumenter			151 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 546</b>	<b>244 339</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 664	
Annen rentekostnad		60	115
Annen finanskostnad		95	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 819</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 726</b>	<b>244 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	4 029 566	4 321 673
Skattekostnad		878 146	901 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		-48 580	-580 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>



Organisasjonsnr: 964 132 704  
ØDEGÅRD OG LUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 500	27 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 157 457	3 253 443
Andre fordringer	4	36 422	28 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 193 879</b>	<b>3 282 369</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	867 219	870 883
<b>Sum investeringer</b>		<b>867 219</b>	<b>870 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 228	3 743 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 601 228</b>	<b>3 743 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 662 326</b>	<b>7 896 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 689 826</b>	<b>7 924 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	339 717	388 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 717</b>	<b>388 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>439 717</b>	<b>488 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 680	478
Betalbar skatt	2	878 146	902 255
Skyldige offentlige avgifter		1 426 982	1 693 844
Utbytte		3 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		742 301	3 839 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250 109</b>	<b>7 435 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250 109</b>	<b>7 435 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 689 826</b>	<b>7 924 030</b>



Organisasjonsnr: 964 132 704  
ØDEGÅRD OG LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





## Noter 2022

### ØDEGÅRD OG LUND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 029 566	4 321 673
+/- Permanente forskjeller	(37 995)	(222 015)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		1 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 991 571</b>	<b>4 101 158</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	878 146	902 255



Sum	878 146	902 255
+/- Endring i utsatt skatt		(330)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>878 146</b>	<b>901 925</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	878 146	902 255
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>878 146</b>	<b>902 255</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(95 000)	(95 000)	0
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(30 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(125 000)	(125 000)	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(27 500)</b>	<b>(27 500)</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	318 450	867 218
<b>Sum</b>	<b>318 450</b>	<b>867 218</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	388 297	488 297
Årets resultat		3 151 420	3 151 420
Avsatt utbytte		(3 200 000)	(3 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>339 717</b>	<b>439 717</b>



Årsregnskap for 2022

**ØDEGÅRD OG LUND AS**  
**0591 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022

### ØDEGÅRD OG LUND AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 725 300	10 700 993
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 725 335</b>	<b>10 700 993</b>
Varekostnad		0	(54 880)
Lønnskostnad	1	(5 903 227)	(5 552 408)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(1 500)
Annen driftskostnad		(850 269)	(1 014 671)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 753 496)</b>	<b>(6 623 459)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 971 839</b>	<b>4 077 534</b>
Annen renteinntekt		20 990	20 517
Annen finansinntekt		40 556	72 506
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	151 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 546</b>	<b>244 339</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(3 664)	0
Annen rentekostnad		(60)	(115)
Annen finanskostnad		(95)	(84)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 819)</b>	<b>(199)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 726</b>	<b>244 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 029 566</b>	<b>4 321 673</b>
Skattekostnad	2	(878 146)	(901 925)
<b>Årsresultat</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		3 200 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		(48 580)	(580 252)
<b>Sum</b>		<b>3 151 420</b>	<b>3 419 748</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØDEGÅRD OG LUND AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 500	27 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 157 457	3 253 443
Andre fordringer	4	36 422	28 926
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 193 879</u>	<u>3 282 369</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	867 219	870 883
<b>Sum investeringer</b>		<u>867 219</u>	<u>870 883</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 228	3 743 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>2 601 228</u>	<u>3 743 278</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 662 326</u>	<u>7 896 530</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 689 826</u>	<u>7 924 030</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØDEGÅRD OG LUND AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	339 717	388 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 717</b>	<b>388 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>439 717</b>	<b>488 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 680	478
Betalbar skatt	2	878 146	902 255
Skyldige offentlige avgifter		1 426 982	1 693 844
Utbytte		3 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		742 301	3 839 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250 109</b>	<b>7 435 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250 109</b>	<b>7 435 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 689 826</b>	<b>7 924 030</b>

OSLO, 02.02.2023

Øystein Linnerud  
Styreleder

Bjørn Håkon Lund  
Nestleder

Olav Sæhl Ødegård  
Styremedlem



## Noter 2022

### ØDEGÅRD OG LUND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 029 566	4 321 673
+/- Permanente forskjeller	(37 995)	(222 015)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		1 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 991 571</b>	<b>4 101 158</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	878 146	902 255



Sum	878 146	902 255
+/- Endring i utsatt skatt		(330)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>878 146</b>	<b>901 925</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	878 146	902 255
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>878 146</b>	<b>902 255</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(95 000)	(95 000)	0
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(30 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(125 000)	(125 000)	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22, basert på 22%</b>	<b>(27 500)</b>	<b>(27 500)</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	318 450	867 218
<b>Sum</b>	<b>318 450</b>	<b>867 218</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	388 297	488 297
Årets resultat		3 151 420	3 151 420
Avsatt utbytte		(3 200 000)	(3 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>339 717</b>	<b>439 717</b>



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Ødegård og Lund AS**  
**Orgnr. 964132704**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ødegård og Lund AS som viser et overskudd på kr. 3 151 420,-, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 2. februar 2023

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor