



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Balchens gate 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Stadaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		569 104	527 599
Sum inntekter		569 104	527 599
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 422	509 628
Sum kostnader		356 422	509 628
Driftsresultat		212 682	17 971
Annen rentekostnad		234 697	0
Sum finanskostnader		234 697	0
Netto finans		-234 697	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 015	17 971
Skattekostnad på ordinært resultat		0	3 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 015	14 017
Årsresultat		-22 015	14 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 015	14 017
Sum overføringer og disponeringer		-22 015	14 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 032 155	7 746 590
Sum varige driftsmidler		8 032 155	7 746 590
Sum anleggsmidler		8 032 155	7 746 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 133	528 633
Sum fordringer		27 133	528 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 423	126 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 423	126 951
Sum omløpsmidler		322 556	655 584
SUM EIENDELER		8 354 711	8 402 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 126	10 576
Sum opptjent egenkapital		41 126	10 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		101 126	70 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	3 954
Annen kortsiktig gjeld		253 585	8 327 644
Sum kortsiktig gjeld		253 585	8 331 598
Sum gjeld		8 253 585	8 331 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 711	8 402 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684246

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Balchens gate 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Stadaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 827 864 412
KVINDEGAARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		569 104	527 599
Sum inntekter		569 104	527 599
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 422	509 628
Sum kostnader		356 422	509 628
Driftsresultat		212 682	17 971
Annen rentekostnad		234 697	0
Sum finanskostnader		234 697	0
Netto finans		-234 697	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 015	17 971
Skattekostnad på ordinært resultat		0	3 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 015	14 017
Årsresultat		-22 015	14 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 015	14 017
Sum overføringer og disponeringer		-22 015	14 017



Organisasjonsnr: 827 864 412
KVIINGEGAARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

8 032 155

7 746 590

Sum varige driftsmidler

8 032 155

7 746 590

Sum anleggsmidler

8 032 155

7 746 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 133

528 633

Sum fordringer

27 133

528 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

295 423

126 951

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

295 423

126 951

Sum omløpsmidler

322 556

655 584

SUM EIENDELER

8 354 711

8 402 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

41 126

10 576

Sum opptjent egenkapital

41 126

10 576

Sum egenkapital

101 126

70 576

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8 000 000

0



Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	3 954
Annen kortsiktig gjeld	253 585	8 327 644
Sum kortsiktig gjeld	253 585	8 331 598
Sum gjeld	8 253 585	8 331 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 354 711	8 402 174



Organisasjonsnr: 827 864 412
KVIINGEGAARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et nystiftet selskap i 2021. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7746590.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285565.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8032155.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8032155.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets har gjennom kjøp av 50% av aksjene i Kvingegaarden AS og deretter



fusjon av Kvingegaarden As og Kvingegaarden Holding AS ervervet eiendom, Fosswinkelsgate 21, Bergen som er en boligeiendom. Eiendommen avskrives ikke. I løpet av 2022 har det vært gjort oppgraderinger på totalt 285.565 som er aktivert. Ved årsslutt er dermed den bokførte verdien på eiendommen på kr. 8.032.155,-.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7142857.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8032155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse