



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES V NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 644	107 690
Sum kostnader		128 644	107 690
Driftsresultat		-128 644	-107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 841	
Annen finansinntekt		6 470 774	
Sum finansinntekter		6 635 615	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 219	16 475
Annen finanskostnad			2 736
Sum finanskostnader		104 219	19 211
Netto finans		6 531 396	-19 211
Ordinært resultat før skattekostnad		6 402 752	-126 901
Skattekostnad på resultat	1	-14 965	-29 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 417 717	-97 757
Årsresultat		6 417 717	-97 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 417 717	-97 757
Totalresultat		6 417 717	-97 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-53 057	
Overført til/fra annen egenkapital		6 470 774	-97 757
Sum overføringer og disponeringer	2	6 417 717	-97 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			54 344
Lån til foretak i samme konsern		8 025 118	
Sum finansielle anleggsmidler		8 025 118	54 344
Sum anleggsmidler		8 025 118	54 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			233 768
Andre kortsiktige fordringer		168 216	
Konsernfordringer		68 022	132 471
Sum fordringer		236 238	366 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 725	1 510 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 725	1 510 710
Sum omløpsmidler		613 963	1 876 949
SUM EIENDELER		8 639 081	1 931 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 470 774	
Sum opptjent egenkapital		6 470 774	
Sum egenkapital	2	6 500 774	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 738	1 784 818
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 738	1 784 818
Sum langsiktig gjeld		2 000 738	1 784 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		120 694	16 475
Sum kortsiktig gjeld		137 569	116 475
Sum gjeld		2 138 307	1 901 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 081	1 931 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378838

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES V NORWAY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 446 282
KMC PROPERTIES V NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 644	107 690
Sum kostnader		128 644	107 690
Driftsresultat		-128 644	-107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 841	
Annen finansinntekt		6 470 774	
Sum finansinntekter		6 635 615	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 219	16 475
Annen finanskostnad			2 736
Sum finanskostnader		104 219	19 211
Netto finans		6 531 396	-19 211
Ordinært resultat før skattekostnad		6 402 752	-126 901
Skattekostnad på resultat	1	-14 965	-29 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 417 717	-97 757
Årsresultat		6 417 717	-97 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 417 717	-97 757
Totalresultat		6 417 717	-97 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-53 057	
Overført til/fra annen egenkapital		6 470 774	-97 757
Sum overføringer og disponeringer	2	6 417 717	-97 757



Organisasjonsnr: 926 446 282
KMC PROPERTIES V NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 54 344

Lån til foretak i samme

konsern

8 025 118

Sum finansielle

anleggsmidler

8 025 118

54 344

Sum anleggsmidler

8 025 118

54 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

233 768

Andre kortsiktige

fordringer

168 216

Konsernfordringer

68 022

132 471

Sum fordringer

236 238

366 239

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

377 725

1 510 710

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 725

1 510 710

Sum omløpsmidler

613 963

1 876 949

SUM EIENDELER

8 639 081

1 931 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 470 774

Sum opptjent egenkapital

6 470 774



Sum egenkapital	2	6 500 774	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 738	1 784 818
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 738	1 784 818
Sum langsiktig gjeld		2 000 738	1 784 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		120 694	16 475
Sum kortsiktig gjeld		137 569	116 475
Sum gjeld		2 138 307	1 901 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 081	1 931 293



Organisasjonsnr: 926 446 282
KMC PROPERTIES V NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Properties II Denmark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties II Denmark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

KMC Properties II Denmark AS

Org.nr.: 926 446 282



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES II DENMARK AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		128 644	107 690
Sum driftskostnader		128 644	107 690
Driftsresultat		-128 644	-107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 841	0
Annen finansinntekt		6 470 774	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 219	16 475
Annen finanskostnad		0	2 736
Resultat av finansposter		6 531 396	-19 211
Resultat før skattekostnad		6 402 752	-126 901
Skattekostnad på resultat	1	-14 965	-29 144
Årsresultat		6 417 717	-97 757
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-53 057	0
Overført til/fra annen egenkapital		6 470 774	-97 757
Sum overføringer	2	6 417 717	-97 757



BALANSE

KMC PROPERTIES II DENMARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	54 344
Lån til foretak i samme konsern		8 025 118	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 025 118	54 344
Sum anleggsmidler		8 025 118	54 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	233 768
Andre kortsiktige fordringer		168 216	0
Konsernfordringer		68 022	132 471
Sum fordringer		236 238	366 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 725	1 510 710
Sum omløpsmidler		613 963	1 876 949
Sum eiendeler		8 639 081	1 931 293



BALANSE

KMC PROPERTIES II DENMARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 470 774	0
Sum opptjent egenkapital		6 470 774	0
Sum egenkapital	2	6 500 774	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 738	1 784 818
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 738	1 784 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		120 694	16 475
Sum kortsiktig gjeld		137 569	116 475
Sum gjeld		2 138 307	1 901 293
Sum egenkapital og gjeld		8 639 081	1 931 293

29.03.2023

Styret i KMC Properties II Denmark AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMC PROPERTIES II DENMARK AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 402 752	-126 901
Periodens betalte skatt	0	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
Avskrivninger	0	
Nedskrivning anleggsmidler	0	
Endring i varelager	0	
Endring i kundefordringer	233 768	-233 768
Endring i leverandørgjeld	16 875	
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
Effekt av valutakursendringer	0	
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-168 216	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 485 179	-360 669
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	54 344	-54 344
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-8 025 118	
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 970 774	-54 344
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		1 784 818
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	4 219	116 475
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	215 920	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	24 430
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	132 471	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	352 610	1 925 723
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 132 985	1 510 710
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 510 710	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	377 725	1 510 710



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 965	-29 144
Skattekostnad ordinært resultat	-14 965	-29 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 402 752	-126 901
Permanente forskjeller	-6 470 774	-5 570
Mottatt konsernbidrag	68 022	132 471
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 965	-29 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 965	29 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-53 057	6 470 774	6 417 717
Konsernbidrag mottatt		53 057		53 057
Pr 31.12.2022	30 000	0	6 470 774	6 500 774

NOTE 3 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II DENMARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 4 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 KMC Properties II Denmark AS

Org.nr.: 926 446 282



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES II DENMARK AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		128 644	107 690
Sum driftskostnader		128 644	107 690
Driftsresultat		-128 644	-107 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 841	0
Annen finansinntekt		6 470 774	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 219	16 475
Annen finanskostnad		0	2 736
Resultat av finansposter		6 531 396	-19 211
Resultat før skattekostnad		6 402 752	-126 901
Skattekostnad på resultat	1	-14 965	-29 144
Årsresultat		6 417 717	-97 757
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-53 057	0
Overført til/fra annen egenkapital		6 470 774	-97 757
Sum overføringer	2	6 417 717	-97 757



BALANSE

KMC PROPERTIES II DENMARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	54 344
Lån til foretak i samme konsern		8 025 118	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 025 118	54 344
Sum anleggsmidler		8 025 118	54 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	233 768
Andre kortsiktige fordringer		168 216	0
Konsernfordringer		68 022	132 471
Sum fordringer		236 238	366 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 725	1 510 710
Sum omløpsmidler		613 963	1 876 949
Sum eiendeler		8 639 081	1 931 293



BALANSE

KMC PROPERTIES II DENMARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 470 774	0
Sum opptjent egenkapital		6 470 774	0
Sum egenkapital	2	6 500 774	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 738	1 784 818
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 738	1 784 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		120 694	16 475
Sum kortsiktig gjeld		137 569	116 475
Sum gjeld		2 138 307	1 901 293
Sum egenkapital og gjeld		8 639 081	1 931 293

29.03.2023

Styret i KMC Properties II Denmark AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 965	-29 144
Skattekostnad ordinært resultat	-14 965	-29 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 402 752	-126 901
Permanente forskjeller	-6 470 774	-5 570
Mottatt konsernbidrag	68 022	132 471
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 965	-29 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 965	29 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-53 057	6 470 774	6 417 717
Konsernbidrag mottatt		53 057		53 057
Pr 31.12.2022	30 000	0	6 470 774	6 500 774

NOTE 3 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II DENMARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 4 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.