



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 842 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Pejby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 200	548 064
Sum inntekter		595 200	548 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	16 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7	547 953	294 629
Sum kostnader		567 475	313 336
Driftsresultat		27 725	234 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 371	7 708
Annen renteinntekt		10 448	0
Sum finansinntekter		17 819	7 708
Netto finans		17 819	7 708
Ordinært resultat før skattekostnad		47 951	244 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 951	244 881
Årsresultat		45 544	242 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 544	242 436
Sum overføringer og disponeringer		45 544	242 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 374	5 289
Sum fordringer		6 374	5 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 830	847 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 830	847 705
Sum omløpsmidler		858 204	852 994
SUM EIENDELER		858 204	852 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 079	804 535
Sum opptjent egenkapital		850 079	804 535
Sum egenkapital		850 079	804 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		8 125	44 640
Annen kortsiktig gjeld		0	3 819
Sum kortsiktig gjeld		8 125	48 459
Sum gjeld		8 125	48 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 204	852 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359140

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 842 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Pejby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 200	548 064
Sum inntekter		595 200	548 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	16 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7	547 953	294 629
Sum kostnader		567 475	313 336
Driftsresultat		27 725	234 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 371	7 708
Annen renteinntekt		10 448	0
Sum finansinntekter		17 819	7 708
Netto finans		17 819	7 708
Ordinært resultat før skattekostnad		47 951	244 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 951	244 881
Årsresultat		45 544	242 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 544	242 436
Sum overføringer og disponeringer		45 544	242 436



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 374	5 289
Sum fordringer		6 374	5 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 830	847 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 830	847 705
Sum omløpsmidler		858 204	852 994
SUM EIENDELER		858 204	852 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 079	804 535
Sum opptjent egenkapital		850 079	804 535
Sum egenkapital		850 079	804 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	44 640
Annen kortsiktig gjeld		0	3 819
Sum kortsiktig gjeld		8 125	48 459
Sum gjeld		8 125	48 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 204	852 994



Organisasjonsnr: 921 842 236
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	480 288	453 744	433 152	544 493
Inntekt kabel-TV		114 912	114 912	114 912	114 912
Sum inntekter		595 200	568 656	548 064	659 405
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	15 000	15 000	14 252	15 000
Personalkostnader	2	2 115	2 100	2 010	2 115
Inventar		0	0	0	30 000
Vedlikehold	5	18 073	46 400	3 407	30 000
Vaktmestertjenester		32 850	40 000	36 150	41 600
Periodisk vedlikehold	6	284 668	300 000	54 907	0
Revisjonshonorar	4	3 039	3 100	2 640	3 230
Forretningsførerhonorar		70 896	71 000	68 832	73 840
Kontorrekvi, telefon, porto		23	3 000	18	2 000
Kabel-tv		67 304	63 800	61 300	66 360
Kontigenter		605	600	538	700
Forsikring		69 724	68 300	64 934	80 270
Kurs		0	0	0	2 000
Bankgebyrer		2 408	2 500	2 445	6 500
Andre driftskostnader	7	771	9 000	1 903	0
Sum driftskostnader		567 475	624 800	313 336	353 615
Driftsresultat		27 725	-56 144	234 728	305 790
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 371	0	7 708	0
Renteinntekter		10 448	431	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 819	431	7 708	0
Arsresultat		45 544	-55 713	242 436	305 790
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		45 544	-55 713	242 436	305 790

Sameiet Roligheten Platå



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	6 374	5 289
Sum fordringer	6 374	5 289
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	851 830	847 705
Sum bankinnskudd og kontanter	851 830	847 705
Sum omløpsmidler	858 204	852 994
SUM EIENDELER	858 204	852 994

Sameiet Roligheten Platå



Balanse

	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	850 079	804 535
Sum opptjent egenkapital	850 079	804 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	3 819
Leverandørgjeld	8 125	44 640
Sum kortsiktig gjeld	8 125	48 459
Sum gjeld	8 125	48 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	858 204	852 994

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	804 535	562 099
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	45 544	242 436
B. Årets endringer disponible midler	45 544	242 436
C. Disponible midler UB	850 079	804 535
Omløpsmidler	858 204	852 994
Kortsiktig gjeld	8 125	48 459
Disponible midler	850 079	804 535

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 010
Sum	2 115	2 010

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	14 252
Sum	15 000	14 252

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	3 039	2 640
Sum	3 039	2 640

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	18 073	572
Vedlikehold utvendig	0	2 835
Sum	18 073	3 407

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	284 668	54 907
Sum	284 668	54 907

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Malearbeid fasade og graving og subbus til uteplass.

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	800	1 200
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	715
Kronejustering på fordringer	-29	-12
Sum	771	1 903

Sameiet Roligheten Platå



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Platå

Styreleder	Magne Bjørnstad (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Svein-Erik Pejby (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Robert Fredheim (sign.)	27.02.2023



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Roligheten Platå

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Roligheten Platå.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF8EO-LDYQ2-WENF5-LE184-6HEL0-83N74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2F8EO-LDYQ2-WENE5-LE184-6HEL0-83N74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>