



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 440	1 613 100
Sum inntekter		1 614 440	1 613 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	367	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	931 122	651 958
Sum kostnader		1 269 644	1 097 690
Driftsresultat		344 796	515 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 874	6 763
Annen renteinntekt		14 881	24 138
Sum finansinntekter		21 755	30 901
Annen rentekostnad		59 083	78 976
Sum finanskostnader		59 083	78 976
Netto finans		37 328	48 075
Ordinært resultat før skattekostnad		542 933	810 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 933	810 377
Årsresultat		307 468	467 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	307 468	467 335
Sum overføringer og disponeringer		307 468	467 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 633	0
Sum varige driftsmidler		3 860 691	3 839 058
Sum anleggsmidler		3 860 691	3 839 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 862	4 420
Andre fordringer		89 440	82 512
Sum fordringer		107 302	86 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 614	1 659 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 614	1 659 101
Sum omløpsmidler		1 906 916	1 746 033
SUM EIENDELER		5 767 607	5 585 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	3 142 982	2 835 514
Sum opptjent egenkapital		3 142 982	2 835 514
Sum egenkapital		3 145 982	2 838 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 397 334	2 523 220
Øvrig langsiktig gjeld	9	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 919	2 649 805
Sum langsiktig gjeld		2 523 919	2 649 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 718	60 614
Annen kortsiktig gjeld		38 989	36 158
Sum kortsiktig gjeld		97 707	96 772
Sum gjeld		2 621 626	2 746 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 607	5 585 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 523 919	2 649 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460315

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 440	1 613 100
Sum inntekter		1 614 440	1 613 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	367	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	931 122	651 958
Sum kostnader		1 269 644	1 097 690
Driftsresultat		344 796	515 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 874	6 763
Annen renteinntekt		14 881	24 138
Sum finansinntekter		21 755	30 901
Annen rentekostnad		59 083	78 976
Sum finanskostnader		59 083	78 976
Netto finans		37 328	48 075
Ordinært resultat før skattekostnad		542 933	810 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 933	810 377
Årsresultat		307 468	467 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	307 468	467 335
Sum overføringer og disponeringer		307 468	467 335



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 633	0
Sum varige driftsmidler		3 860 691	3 839 058

Sum anleggsmidler		3 860 691	3 839 058
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 862	4 420
Andre fordringer		89 440	82 512
Sum fordringer		107 302	86 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 614	1 659 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 614	1 659 101

Sum omløpsmidler		1 906 916	1 746 033
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 767 607	5 585 091
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 142 982	2 835 514
Sum opptjent egenkapital		3 142 982	2 835 514

Sum egenkapital		3 145 982	2 838 514
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 397 334	2 523 220
Øvrig langsiktig gjeld	9	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 919	2 649 805
Sum langsiktig gjeld		2 523 919	2 649 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 718	60 614
Annen kortsiktig gjeld		38 989	36 158
Sum kortsiktig gjeld		97 707	96 772
Sum gjeld		2 621 626	2 746 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 607	5 585 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 523 919	2 649 805



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkegt. 11 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 649 261	1 300 033
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	307 468	467 335
Endring anleggsmidler	-21 633	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-125 886	-118 107
B. Årets endringer i disponible midler	159 949	349 228
C. Disponible midler pr. 31.12	1 809 209	1 649 261
Omløpsmidler	1 906 916	1 746 033
- Kortsiktig gjeld	97 707	96 772
Disponible midler	1 809 209	1 649 261

Kirkegt. 11 Borettslag



Resultatregnskap Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 412 160	1 411 800	1 411 800	1 594 000
Innkrevde renter lån		82 920	77 280	83 000	43 000
Innkrevde avdrag lån		117 960	123 720	118 000	137 000
Andre driftsinntekter		1 400	300	0	0
SUM INNETEKTER		1 614 440	1 613 100	1 612 800	1 774 000
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	90 000	90 000	110 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	1	12 690	12 690	12 700	12 700
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 242	76 242	76 300	76 300
Konsulentbistand		0	1 900	10 000	10 000
Vaktmestertjenester		39 415	37 642	40 000	25 000
Kontingent til Ringbo		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold eiendom	3	299 309	34 790	825 000	1 075 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Snøbrøyting		40 792	40 099	41 000	43 000
Strøing		613	0	0	0
Gressklipping		24 981	24 875	40 000	0
HMS		7 792	19 619	20 000	20 000
TV/Internett		35 646	35 644	36 000	36 000
Forsikringer		55 361	53 079	54 200	56 000
Kommunale avgifter	4	309 331	292 696	328 000	328 000
Renhold		59 958	58 121	60 000	50 000
Strøm		11 760	20 080	25 000	25 000
Fyring		161 287	256 550	206 000	220 000
Avskrivninger	6	367	0	0	0
Andre driftskostnader	5	30 600	30 289	33 000	33 000
SUM KOSTNADER		1 269 644	1 097 690	1 981 200	2 164 000
DRIFTSRESULTAT		344 796	515 410	-368 400	-390 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		14 881	24 138	0	0
Utbytte		6 874	6 763	0	0
Rentekostnader		59 083	78 976	83 000	43 000
NETTO FINANSPOSTER		37 328	48 075	83 000	43 000
ÅRETS RESULTAT		307 468	467 335	-451 400	-433 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	307 468	467 335	-451 400	-433 000
SUM DISPONERINGER		307 468	467 335	-451 400	-433 000

Kirkegt. 11 Borettslag



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	107 677	107 677
Bygninger	6	3 731 381	3 731 381
Andre driftsmidler	6	21 633	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 860 691	3 839 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 862	4 420
Andre fordringer		89 440	82 512
Bankinnskudd			
Driftskonto		767 311	639 525
Sparekonto		1 032 303	1 019 576
SUM OMLØPSMIDLER		1 906 916	1 746 033
SUM EIENDELER		5 767 607	5 585 091

Kirkegt. 11 Borettslag



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Opp tjent egenkapital	7	3 142 982	2 835 514
SUM EGENKAPITAL		3 145 982	2 838 514
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	2 397 334	2 523 220
Borettsinnskudd	9	126 585	126 585
Sum langsiktig gjeld		2 523 919	2 649 805
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 861	0
Leverandørgjeld		58 718	60 614
På løpte ikke forfalte renter		228	462
Annen kortsiktig gjeld		33 900	35 696
Sum kortsiktig gjeld		97 707	96 772
SUM GJELD		2 621 626	2 746 577
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 767 607	5 585 091
Pantstillelser	10	2 523 919	2 649 805

Sted: _____, dato: _____

Shaonuo Yang
STYRELEDER

Grete Skollerud
NESTLEDER

Martin Dølerud
STYREMEDLEM

Tom Olsen
STYREMEDLEM

Kirkegt. 11 Borettslag



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	150 417	19 090
6610 Brannvarslingsanlegg	28 061	0
6617 Vedlikehold tak	75 000	0
6618 Vedlikehold rør	2 404	8 390
6619 Vedlikehold uteanlegg	33 218	0
6621 Vedlikeholdsplan	7 000	5 000
6622 Vedlikehold elektro	3 209	2 310
Sum	299 309	34 790

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	164 553	155 060
7761 Eiendomsskatt	68 847	68 847
7762 Renovasjon	75 400	68 325
7763 Feieavgift	531	464
Sum	309 331	292 696

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	307	0
6400 Leiekostnader	15 900	0
6571 Brannvernustyr	713	688
6609 Andre driftskostnader	9 657	18 995
6940 Porto	511	279
7570 Skadesaker	0	6 000
7770 Bankomkostninger	3 511	4 327
Sum	30 600	30 289



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 532 846	107 677	1 198 535	0
Årets tilgang :	0	0	0	22 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	367
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	21 633
Årets avskrivninger :	0	0	0	367
Anskaffelsesår :	2000	1956	1956	2020
Antatt levetid i år :				5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	2 838 514	2 371 179
Årets resultat	307 468	467 335
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 145 982	2 838 514

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808384721

Annuitet

2011

1.74 %

30.06.2036

3 415 000

2 523 220

125 886

2 397 334

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808384721	20	80 502	1 610 040
	10	78 729	787 290



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	126 585
Sum innskudd	126 585

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 523 919	2 649 805
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 839 058	3 839 058



Resultat og balanse med noter for Kirkegt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegt. 11 Borettslag

Styreleder	Shaonuo Yang (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Tom Olsen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Grete Skollerud (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Martin Dølerud (sign.)	16.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegt. 11 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegt. 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LW0HK-N317Y-WNAZO-YHFSS-E07GF-WYCWVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-27 14:08:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: LW0HK-N3I7Y-WNAZO-YHFSS-E07GF-WYCWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>