



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellebakken 19
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Alsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 241	2 560
Sum kostnader		3 241	2 560
Driftsresultat		-3 241	-2 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 238	-2 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 238	-2 553
Årsresultat		-3 238	-2 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 238	-2 553
Totalresultat		-3 238	-2 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 238	2 553
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 238	2 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 973	13 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 973	13 971
Sum omløpsmidler		13 973	13 971
SUM EIENDELER		13 973	13 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4	25 784	22 545
Sum opptjent egenkapital		-25 784	-22 545
Sum egenkapital		4 216	7 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 757	6 516
Sum kortsiktig gjeld		9 757	6 516
Sum gjeld		9 757	6 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 973	13 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879486

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellebakken 19
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Alsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 965 552
A & N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 241	2 560
Sum kostnader		3 241	2 560
Driftsresultat		-3 241	-2 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 238	-2 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 238	-2 553
Årsresultat		-3 238	-2 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 238	-2 553
Totalresultat		-3 238	-2 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 238	2 553
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 238	2 553



Organisasjonsnr: 917 965 552
A & N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 973 13 971

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 973 13 971

Sum omløpsmidler 13 973 13 971

SUM EIENDELER 13 973 13 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4, 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1, 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 5

Udekket tap 4

25 784 22 545

Sum opptjent egenkapital -25 784 -22 545

Sum egenkapital 4 216 7 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3



Annen kortsiktig gjeld	9 757	6 516
Sum kortsiktig gjeld	9 757	6 516
Sum gjeld	9 757	6 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 973	13 971



Organisasjonsnr: 917 965 552
A & N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 A & N EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 917 965 552



Resultatregnskap A & N EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	3 241	2 560
Sum driftskostnader		3 241	2 560
Driftsresultat		-3 241	-2 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Resultat av finansposter		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 238	-2 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 238	-2 553
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 238	-2 553
Sum overføringer	4	-3 238	2 553



Balanse
A & N EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 973	13 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 973</u>	<u>13 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 973</u>	<u>13 971</u>
Sum eiendeler		<u>13 973</u>	<u>13 971</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-25 784	-22 545
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 784</u>	<u>-22 545</u>
Sum egenkapital		<u>4 216</u>	<u>7 455</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 757	6 516
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 757</u>	<u>6 516</u>
Sum gjeld		<u>9 757</u>	<u>6 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 973</u>	<u>13 971</u>

Flekkefjord, 31.08.2021
Styret i A & N EIENDOM AS

Kimmy Nesje
styreleder

Kjartan Alsvik
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A & N EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kimmy Nesje	150	50,0	50,0
Kjartan Alsvik	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kimmy Nesje	styreleder	150
Kjartan Alsvik	styremedlem/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 238	-2 553
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 238	-2 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 783	-22 545	3 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 783	22 545	-3 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 672	-4 960	712

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-22 545	7 455
Årets resultat		-3 238	-3 238
Pr 31.12	30 000	-25 783	4 217



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Det er for tiden ikke drift i selskapet. Styret minimerer kostnadene. Aksjonær har dekket løpende kostnader i 2020. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.