



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 705 697	4 472 104
Sum inntekter		4 705 697	4 472 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		782 307	616 853
Sum kostnader		1 124 217	958 763
Driftsresultat		3 581 480	3 513 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 241	22 772
Sum finansinntekter		70 241	22 772
Annen rentekostnad		788 503	484 874
Sum finanskostnader		788 503	484 874
Netto finans		-718 262	-462 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 863 218	3 051 239
Skattekostnad på ordinært resultat		629 937	671 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 233 281	2 379 967
Årsresultat		2 233 281	2 379 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 048 734	33 390 644
Sum varige driftsmidler		33 048 734	33 390 644
Sum anleggsmidler		33 048 734	33 390 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		466 598	452 647
Sum fordringer		466 598	452 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 507	5 096 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 507	5 096 603
Sum omløpsmidler		4 556 105	5 549 250
SUM EIENDELER		37 604 839	38 939 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 214	2 998 214
Sum innskutt egenkapital		3 098 214	3 098 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 816 455	3 583 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 816 455	3 583 174
Sum egenkapital		8 914 669	6 681 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 456 872	3 369 836
Sum avsetninger for forpliktelser		3 456 872	3 369 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 000 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld		27 456 872	28 119 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 657	69 243
Betalbar skatt		542 896	572 777
Skyldige offentlige avgifter		156 672	163 569
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		392 075	333 082
Sum kortsiktig gjeld		1 233 300	4 138 671
Sum gjeld		28 690 172	32 258 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 604 841	38 939 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679508

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 705 697	4 472 104
Sum inntekter		4 705 697	4 472 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		782 307	616 853
Sum kostnader		1 124 217	958 763
Driftsresultat		3 581 480	3 513 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 241	22 772
Sum finansinntekter		70 241	22 772
Annen rentekostnad		788 503	484 874
Sum finanskostnader		788 503	484 874
Netto finans		-718 262	-462 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 863 218	3 051 239
Skattekostnad på ordinært resultat		629 937	671 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 233 281	2 379 967
Årsresultat		2 233 281	2 379 967



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

33 048 734 33 390 644
33 048 734 33 390 644

Sum anleggsmidler 33 048 734 33 390 644

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

466 598 452 647
466 598 452 647

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 089 507 5 096 603
4 089 507 5 096 603

Sum omløpsmidler 4 556 105 5 549 250

SUM EIENDELER 37 604 839 38 939 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
2 998 214 2 998 214
3 098 214 3 098 214

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 816 455 3 583 174
5 816 455 3 583 174

Sum egenkapital 8 914 669 6 681 388

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

3 456 872 3 369 836
3 456 872 3 369 836



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 000 000	24 750 000
Sum langsiktig gjeld	27 456 872	28 119 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 657	69 243
Betalbar skatt	542 896	572 777
Skyldige offentlige avgifter	156 672	163 569
Utbytte		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	392 075	333 082
Sum kortsiktig gjeld	1 233 300	4 138 671
Sum gjeld	28 690 172	32 258 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 604 841	38 939 895



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sunde Property Trondheim AS

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>4.705.697</u>	<u>4.472.104</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	<u>341.910</u>	<u>341.910</u>
Annen driftskostnad	2	<u>782.307</u>	<u>616.853</u>
Sum driftskostnader		<u>1.124.217</u>	<u>958.763</u>
Driftsresultat		<u>3.581.480</u>	<u>3.513.341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter og annen finansinntekt		<u>70.241</u>	<u>22.772</u>
Renter og annen finanskostnad		<u>788.503</u>	<u>484.874</u>
Netto finansposter		<u>718.262</u>	<u>462.103</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>2.863.219</u>	<u>3.051.238</u>
Skattekostnad	3	<u>629.937</u>	<u>671.272</u>
Årets resultat		<u>2.233.282</u>	<u>2.379.966</u>
Avsatt utbytte			<u>3.000.000</u>



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	1	<u>33.048.734</u>	<u>33.390.644</u>
Sum anleggsmidler		<u>33.048.734</u>	<u>33.390.644</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	466.598	452.647
Bankinnskudd og kontanter		<u>4.089.507</u>	<u>5.096.603</u>
Sum omløpsmidler		<u>4.556.105</u>	<u>5.549.250</u>
Sum eiendeler		<u>37.604.840</u>	<u>38.939.894</u>



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		<u>2.998.214</u>	<u>2.998.214</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3.098.214</u>	<u>3.098.214</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5.816.455</u>	<u>3.583.174</u>
Sum egenkapital	6	<u>8.914.669</u>	<u>6.681.387</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>3.456.872</u>	<u>3.369.836</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>24.000.000</u>	<u>24.750.000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		141.657	69.243
Skyldige offentlige avgifter		156.672	163.569
Betalbar skatt	3	542.896	572.777
Avsatt utbytte		0	3.000.000
Annen kortsiktig gjeld		<u>392.075</u>	<u>333.082</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.233.299</u>	<u>4.138.671</u>
Sum gjeld		<u>28.690.171</u>	<u>32.258.507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37.604.840</u>	<u>38.939.894</u>

31. desember 2022

2. mai 2023

Bertil Sunde
styreformann



Sunde Property Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leleinntekter

Inntektsføring av husleie følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.22	38.433.863
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.22</u>	<u>38.433.863</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5.385.129
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.22</u>	<u>33.048.734</u>
Årets avskrivninger	341.910
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Det er kostnadsført kr 14.000,- eks. mva. i godtgjørelse til selskapets revisor i 2022.



Sunde Property Trondheim AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	542.901	572.782
Endring i utsatt skatt	87.036	98.490
Sum skattekostnad	629.937	671.272

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2.863.219	3.051.238
Permanente forskjeller	136	0
Endring i midlertidige forskjeller	-395.620	-447.682
Årets skattegrunnlag	2.467.735	2.603.556

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	542.901	572.782
----------------------------------	---------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	15.713.058	15.317.438
Sum	15.713.058	15.317.438
22 % utsatt skatt	3.456.872	3.369.836

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	120.039	116.269

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sunde Property Trondheim AS pr 31.12.2022 består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Samtlige aksjer eies av Sunde Property AS.

Selskapet inngår i konsernet Sunde Property AS. Opplysninger om konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskapet i Ålesund.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100.000	2.998.214	3.583.173	6.681.387
Årets resultat			2.233.282	2.233.282
Egenkapital pr 31.12.2022	100.000	2.998.214	5.816.455	8.914.669



Sunde Property Trondheim AS

Note 7 Gjeld

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsatte eiendeler	33.048.734	33.390.644



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Property Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Property Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 02. mai 2023
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor