



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 36
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 039	300 396
Sum inntekter		318 039	300 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 864	28 864
Annen driftskostnad		91 157	113 686
Sum kostnader		125 726	148 255
Driftsresultat		192 313	152 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 352	625
Sum finansinntekter		2 352	625
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		2 336	625
Ordinært resultat før skattekostnad		194 649	152 766
Skattekostnad på ordinært resultat		42 823	33 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 826	119 158
Årsresultat		151 826	119 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 826	-120 842
Sum overføringer og disponeringer		151 826	119 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	854 539	875 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	30 000	38 000
Sum varige driftsmidler	4	884 539	913 403
Sum anleggsmidler		884 539	913 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 143	232 705
Andre fordringer			3 003
Sum fordringer		51 143	235 708
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 865	145 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 865	145 773
Sum omløpsmidler		279 007	381 481
SUM EIENDELER		1 163 546	1 294 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 397	682 572
Sum opptjent egenkapital		714 397	682 572
Sum egenkapital		819 397	787 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 571	71 567
Sum avsetninger for forpliktelser		71 571	71 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 571	71 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 264	96 900
Betalbar skatt		42 819	33 132
Skyldige offentlige avgifter		48 580	55 814
Utbytte		120 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		11 915	9 899
Sum kortsiktig gjeld		272 578	435 745
Sum gjeld		344 149	507 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 546	1 294 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634723

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 36
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Svege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 039	300 396
Sum inntekter		318 039	300 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 864	28 864
Annen driftskostnad		91 157	113 686
Sum kostnader		125 726	148 255
Driftsresultat		192 313	152 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 352	625
Sum finansinntekter		2 352	625
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		2 336	625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 823	33 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 826	119 158
Årsresultat		151 826	119 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 826	-120 842
Sum overføringer og disponeringer		151 826	119 158



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	854 539	875 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	30 000	38 000
Sum varige driftsmidler	4	884 539	913 403

Sum anleggsmidler **884 539** **913 403**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 143	232 705
Andre fordringer			3 003
Sum fordringer		51 143	235 708

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 865	145 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 865	145 773

Sum omløpsmidler **279 007** **381 481**

SUM EIENDELER **1 163 546** **1 294 884**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	714 397	682 572
Sum opptjent egenkapital	714 397	682 572
Sum egenkapital	819 397	787 572
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	71 571	71 567
Sum avsetninger for forpliktelser	71 571	71 567
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	71 571	71 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 264	96 900
Betalbar skatt	42 819	33 132
Skyldige offentlige avgifter	48 580	55 814
Utbytte	120 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	11 915	9 899
Sum kortsiktig gjeld	272 578	435 745
Sum gjeld	344 149	507 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 163 546	1 294 884



Organisasjonsnr: 994 830 600
DELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	705.00	705.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155400.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155400.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28864.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	884539.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241997.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Delo Eiendom AS

Orgnr: 994830600

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		300 396	318 039
Driftsinntekter		300 396	318 039
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Avskrivning	4	28 864	28 864
Annen driftskostnad		113 686	91 157
Driftskostnader		148 255	125 726
Driftsresultat		152 141	192 313

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		625	2 352
Finansinntekter		625	2 352
Annen finanskostnad		0	16
Finanskostnader		0	16
Finansinntekter og kostnader		625	2 336

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		152 141	192 313
Finansinntekter og kostnader		625	2 336
Resultat før skattekostnad		152 766	194 649
Skattekostnad		33 608	42 823
Årsresultat		119 158	151 826

Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	240 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital	-120 842	31 826
Sum overføringer	119 158	151 826



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	875 403	854 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 000	30 000
Varige driftsmidler	4	913 403	884 539
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		913 403	884 539

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		232 705	51 143
Andre fordringer		3 003	0
Fordringer		235 708	51 143
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 773	227 865
Omløpsmidler		381 481	279 007

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		913 403	884 539
Omløpsmidler		381 481	279 007
Eiendeler		1 294 884	1 163 546

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen egenkapital		682 572	714 397
Opptjent egenkapital		682 572	714 397
Egenkapital		787 572	819 397

Conta Årsoppgjør, Delo Eiendom AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		71 567	71 571
Avsetning for forpliktelser		71 567	71 571
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		96 900	49 264
Betalbar skatt		33 132	42 819
Skyldig offentlige avgifter		55 814	48 580
Avsatt utbytte		240 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		9 899	11 915
Kortsiktig gjeld		435 745	272 578
Gjeld		507 312	344 149

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		787 572	819 397
Gjeld		507 312	344 149
Egenkapital og gjeld		1 294 884	1 163 546

Flekkefjord, 2024-06-07
Styret i Delo Eiendom AS

Dan Svege
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	705	705
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 073 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 073 400
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	197 997
Årets ordinære avskrivninger	-	20 864
Bokført verdi 31.12	=	854 539
Økonomisk levetid		0-50 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		82 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	82 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	44 000
Årets ordinære avskrivninger	-	8 000
Bokført verdi 31.12	=	30 000
Økonomisk levetid		10 år



Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 155 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 155 400
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	241 997
Årets ordinære avskrivinger	-	28 864
Bokført verdi 31.12	=	884 539
Økonomisk levetid		-