



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENARENA AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 142 259	7 450 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 142 259</b>	<b>7 450 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	824 174	221 768
Annen driftskostnad		2 740 923	1 615 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 565 096</b>	<b>1 837 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 577 163</b>	<b>5 613 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	3 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>3 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 668 493	2 021 963
Annen rentekostnad		2 946	5 656 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 671 439</b>	<b>7 678 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 671 428</b>	<b>-7 675 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 905 735</b>	<b>-2 062 433</b>
Skattekostnad	2, 3	-331 469	736 993
<b>Årsresultat</b>		<b>4 237 205</b>	<b>-2 799 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	5 207 233
Avgitt konsernbidrag		2 694 120	0
Udekket tap		289 483	2 407 807
Annen egenkapital		1 253 602	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 237 205</b>	<b>-2 799 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 032 829	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032 829</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 492 573	150 316 747
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 492 573</b>	<b>150 316 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 525 403</b>	<b>150 316 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 281 731	3 648 983
Andre kortsiktige fordringer		0	726 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 281 731</b>	<b>4 375 321</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 281 731</b>	<b>4 375 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 807 134</b>	<b>154 692 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 253 602	0
Udekket tap	6	0	289 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 602</b>	<b>-289 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 602</b>	<b>3 210 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	254 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>254 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 332 851	146 305 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 332 851</b>	<b>146 305 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 332 851</b>	<b>146 559 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 195 677	1 190 729
Annen kortsiktig gjeld		3 525 004	3 730 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 720 681</b>	<b>4 921 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 053 532</b>	<b>151 481 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 807 134</b>	<b>154 692 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENARENA AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 919 062 746  
ARENARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 142 259	7 450 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 142 259</b>	<b>7 450 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	824 174	221 768
Annen driftskostnad		2 740 923	1 615 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 565 096</b>	<b>1 837 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 577 163</b>	<b>5 613 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	3 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>3 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 668 493	2 021 963
Annen rentekostnad		2 946	5 656 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 671 439</b>	<b>7 678 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 671 428</b>	<b>-7 675 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 905 735</b>	<b>-2 062 433</b>
Skattekostnad	2, 3	-331 469	736 993
<b>Årsresultat</b>		<b>4 237 205</b>	<b>-2 799 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	5 207 233
Avgitt konsernbidrag		2 694 120	0
Udekket tap		289 483	2 407 807
Annen egenkapital		1 253 602	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 237 205</b>	<b>-2 799 426</b>



Organisasjonsnr: 919 062 746  
ARENARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	2 032 829	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032 829</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 492 573	150 316 747
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 492 573</b>	<b>150 316 747</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 525 403</b>	<b>150 316 747</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 281 731	3 648 983
Andre kortsiktige fordringer		0	726 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 281 731</b>	<b>4 375 321</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 281 731</b>	<b>4 375 321</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 807 134</b>	<b>154 692 068</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 253 602	0
Udekket tap	6	0	289 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 602</b>	<b>-289 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 602</b>	<b>3 210 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	254 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>254 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 332 851	146 305 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 332 851</b>	<b>146 305 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 332 851</b>	<b>146 559 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 195 677	1 190 729
Annen kortsiktig gjeld		3 525 004	3 730 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 720 681</b>	<b>4 921 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 053 532</b>	<b>151 481 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 807 134</b>	<b>154 692 068</b>



Organisasjonsnr: 919 062 746  
ARENARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Arenarena AS  
919 062 746

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 142 259	7 450 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 142 259</b>	<b>7 450 867</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-824 174	-221 768
Annen driftskostnad		-2 740 923	-1 615 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 565 096</b>	<b>-1 837 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 577 163</b>	<b>5 613 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	3 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>3 174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 668 493	-2 021 963
Annen rentekostnad		-2 946	-5 656 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 671 439</b>	<b>-7 678 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 671 428</b>	<b>-7 675 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 905 735</b>	<b>-2 062 433</b>
Skattekostnad	2, 3	331 469	-736 993
<b>Årsresultat</b>		<b>4 237 205</b>	<b>-2 799 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 207 233
Avgitt konsernbidrag		2 694 120	0
Annen egenkapital		1 253 602	0
Udekket tap		289 483	2 407 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 237 205</b>	<b>-2 799 426</b>



Arenarena AS  
919 062 746

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 032 829	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032 829</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 492 573	150 316 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 492 573</b>	<b>150 316 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 525 403</b>	<b>150 316 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 281 731	3 648 983
Andre kortsiktige fordringer		0	726 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 281 731</b>	<b>4 375 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 281 731</b>	<b>4 375 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 807 134</b>	<b>154 692 068</b>



Arenarena AS  
919 062 746

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 253 602	0
Udekket tap	6	0	-289 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 602</b>	<b>-289 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 602</b>	<b>3 210 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	254 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>254 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 332 851	146 305 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 332 851</b>	<b>146 305 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 195 677	1 190 729
Annen kortsiktig gjeld		3 525 004	3 730 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 720 681</b>	<b>4 921 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 053 532</b>	<b>151 481 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 807 134</b>	<b>154 692 068</b>

OSLO, 28.04.2025

Tom Rune Lian  
styrets leder

Filippa Louise Honeth Albemark  
styremedlem

Anders Karl Rune Hammarstedt  
styremedlem



Arenarena AS  
919 062 746

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Arenarena AS  
919 062 746

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	150 538 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>150 538 515</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-221 768
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 045 942
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>149 492 573</b>
Årets av- og nedskrivninger	824 174
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kunden Forsvarsbygg har i selskapet Arenarena AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.07.2023. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.07.2032.



Arenarena AS  
919 062 746

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 955 557	-277 978
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 287 026	1 014 971
<b>Skattekostnad</b>	<b>-331 469</b>	<b>736 993</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 905 735	-2 062 433
Permanente forskjeller	5 434 594	5 412 403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-451 433	-1 155 443
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 458 064
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 454 000	6 675 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 434 896</b>	<b>5 412 404</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 955 557	1 190 729
Betalbar skatt på konsernbidrag	-759 880	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 195 677</b>	<b>1 190 729</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 155 442	1 606 875	-451 433
Andre forskjeller	0	-10 847 008	10 847 008
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 155 442</b>	<b>-9 240 133</b>	<b>10 395 575</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 155 442</b>	<b>-9 240 133</b>	<b>10 395 575</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	254 197	-2 032 829	2 287 026



Arenarena AS  
919 062 746

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2024	2024	2023	2023
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		-146 332 851		-146 305 641

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
BD Lagerhus AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Nybergflata 5 AS, søsterselskap  
Narmovegen 455 AS, søsterselskap  
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap  
Solnørvika AS, søsterselskap  
Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap  
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap  
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap  
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
Espeland Næring AS, søsterselskap  
OFH Eiendom AS, søsterselskap  
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS, søsterselskap  
Ringdalskogen Utvikling AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Arenarena AS  
919 062 746

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Arenarena AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Arenarena AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 500 000	0	-289 483	3 210 517
Årsresultat	0	0	3 947 722	289 483	4 237 205
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 694 120	0	-2 694 120
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 253 602</b>	<b>0</b>	<b>4 753 602</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arenarena AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenarena AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: NTC61-ZE9NZ-8NB90-E2V14-0DEHV-GEFBG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTC6f-ZE9NZ-8NB90-E2V14-0DEHV-GEFBG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.