



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 655 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 497
Leieinntekt	9	1 748 647	1 819 655
Sum inntekter		1 748 647	1 823 152
Kostnader			
Varekostnad		19 469	18 346
Andre direkte kostnader		244 800	198 142
Avskrivning på varige driftsmidler	3	428 387	189 880
Annen driftskostnad	6,9	260 655	203 823
Tap på krav		8 634	
Sum kostnader		961 945	610 190
Driftsresultat		786 701	1 212 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	180 782	267 557
Sum finanskostnader		180 782	267 557
Netto finans		-180 781	-267 555
Ordinært resultat før skattekostnad		605 921	945 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 302	207 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 619	737 417
Årsresultat		472 619	737 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 619	737 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,4	522 703	570 139
Overføringer annen egenkapital	2	-50 084	167 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		472 619	737 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	14 997 999	15 426 386
Sum varige driftsmidler		14 997 999	15 426 386
Sum anleggsmidler		14 997 999	15 426 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 704	190 772
Sum fordringer		31 704	190 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		31 705	190 773
SUM EIENDELER		15 029 704	15 617 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 848 393	3 898 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 848 393	3 898 477
Sum egenkapital		4 107 170	4 157 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 126 841	1 140 968
Sum avsetninger for forpliktelser		1 126 841	1 140 968
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 126 841	1 140 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 590
Skyldig offentlige avgifter		49 279	22 355
Kortsiktig konserngjeld	4	9 501 075	10 292 993
Annen kortsiktig gjeld	8	245 340	
Sum kortsiktig gjeld		9 795 694	10 318 938
Sum gjeld		10 922 535	11 459 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 029 704	15 617 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726922

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 655 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 497
Leieinntekt	9	1 748 647	1 819 655
Sum inntekter		1 748 647	1 823 152
Kostnader			
Varekostnad		19 469	18 346
Andre direkte kostnader		244 800	198 142
Avskrivning på varige driftsmidler	3	428 387	189 880
Annen driftskostnad	6,9	260 655	203 823
Tap på krav		8 634	
Sum kostnader		961 945	610 190
Driftsresultat		786 701	1 212 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	180 782	267 557
Sum finanskostnader		180 782	267 557
Netto finans		-180 781	-267 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 302	207 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 619	737 417
Årsresultat		472 619	737 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 619	737 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,4	522 703	570 139
Overføringer annen egenkapital	2	-50 084	167 278
Sum overføringer og disponeringer		472 619	737 417



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	14 997 999	15 426 386
Sum varige driftsmidler		14 997 999	15 426 386
Sum anleggsmidler		14 997 999	15 426 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 704	190 772
Sum fordringer		31 704	190 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		31 705	190 773
SUM EIENDELER		15 029 704	15 617 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 848 393	3 898 477
Sum opptjent egenkapital		3 848 393	3 898 477
Sum egenkapital		4 107 170	4 157 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 126 841	1 140 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 126 841	1 140 968



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 126 841	1 140 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 590
Skyldig offentlige avgifter	49 279	22 355
Kortsiktig konserngjeld	4 9 501 075	10 292 993
Annen kortsiktig gjeld	8 245 340	
Sum kortsiktig gjeld	9 795 694	10 318 938
Sum gjeld	10 922 535	11 459 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 029 704	15 617 159



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnummer 986655190

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankersgt 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188

Assently: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfb66c3364f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	9	1 748 647	1 819 655
Salgsinntekt		0	3 497
Sum driftsinntekter		1 748 647	1 823 152
Driftskostnader			
Varekostnad		19 469	18 346
Andre direkte kostnader		244 800	198 142
Avskrivning på varige driftsmidler	3	428 387	189 880
Annen driftskostnad	6,9	260 655	203 823
Tap på krav		8 634	0
Sum driftskostnader		961 945	610 190
DRIFTSRESULTAT		786 701	1 212 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	180 782	267 557
Sum finanskostnader		180 782	267 557
NETTO FINANSPOSTER		(180 781)	(267 555)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		605 921	945 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 302	207 989
ORDINÆRT RESULTAT		472 619	737 417
Sum årsresultat		472 619	737 417
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	2,4	522 703	570 139
Overføringer annen egenkapital	2	(50 084)	167 278
SUM OVERFØRINGER		472 619	737 417

Årsregnskap for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfbf66c3364f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	14 997 999	15 426 386
Sum varige driftsmidler		14 997 999	15 426 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 997 999	15 426 386
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 704	190 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	2
Sum omløpsmidler		31 705	190 773
SUM EIENDELER		15 029 704	15 617 159

Årsregnskap for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfbf66c3364f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 848 393	3 898 477
Sum opptjent egenkapital		3 848 393	3 898 477
Sum egenkapital		4 107 170	4 157 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 126 841	1 140 968
Sum avsetning for forpliktelser		1 126 841	1 140 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 590
Skyldig offentlige avgifter		49 279	22 355
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 501 075	10 292 993
Annen kortsiktig gjeld	8	245 340	0
Sum kortsiktig gjeld		9 795 694	10 318 938
Sum gjeld		10 922 535	11 459 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 029 704	15 617 159

OSLO 26.08.2021

Ole Kristian Sjømæling
Toft
Styrets leder

Håkon Tuv
Dalland
Styremedlem

Alexander Bromnes
Styremedlem

Årsregnskap for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfbf66c3364f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Kolbotn Kultur- og Aktivitetssenter (Kolben) som ligger i Strandliveien 1 i Oppegård kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Solsiden Kjøpesenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % 2020. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958f6d3d65f677350cc6338961db823447c79bfbf66c3384f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Kolbotn Torg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db8234f47c79bfb66c3364f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	147 429	160 808
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 127	47 181
Sum skattekostnad	133 302	207 989

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	605 921	945 406
Endring i midlertidige forskjeller	64 211	-214 459
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-670 132	-730 947
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+Driftsmidler inkl. goodwill	5 189 622	5 244 356
+Utestående fordringer	-27 985	-8 600
+Gevinst- og tapskonto	-39 629	-49 536
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 189 622	5 244 356
Sum negative skatteøkende forskjeller	67 613	58 136
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 122 009	5 186 220
Balanseført utsatt skatt	1 126 841	1 140 968

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2020	2019
Resultat før skatt	605 921	945 406
22 % av resultat før skatt	133 303	207 989
Beregnet skattekostnad	133 302	207 989
Effektiv skattesats i %	22%	22 %

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 6dcd6c0525b9236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958f6d3d65f677350cc6338961db823447c79bfb66c3384f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	100 000	0	158 777	3 898 477	4 157 254
Årets resultat				472 619	472 619
Avgitt konsernbidrag				-522 703	-522 703
Pr 31/12/2020	100 000	0	158 777	3 848 393	4 107 170
Pr 1/1/2019	100 000	0	158 777	3 731 199	3 989 976
Årets resultat*				167 278	167 278
Pr 31/12/2019	100 000	0	158 777	3 898 477	4 157 254

* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn til hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter og eiendommens verdi. Det vurderes til at det ikke er grunnlag for nedskrivning av eiendommens verdi pr 31.12.2020. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 6dcd6c0525b9236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfb66c3384f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
2020	
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 148 698
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 148 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 722 311
+ Ordinære avskrivninger	428 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 150 699
Balanseført verdi pr 31/12	14 997 999
2019	
Balanseført verdi pr. 1/1	15 625 995
Endring	-199 609
Balanseført verdi pr 31/12	15 426 386

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31.12.2019, men er endret til 50 år fra og med 01.01.2020. Ny levetid er beregnet fra opprinnelig anskaffelsesdato. Restsaldo pr 01.01.2020 blir avskrevet lineært over ny gjenværende levetid. For faste tekniske installasjoner er forventet levetid endret fra 100 år til 25 år fra og med 01.01.2020. På samme måte som for bygninger og annen fast eiendom blir restsaldo pr 01.01.2020 avskrevet lineært over ny forventet levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfbf66c3364f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Konsernbank	8 830 943	9 553 429
Årets avsatte konsernbidrag	670 132	730 947
Annen kortsiktig gjeld	0	8 617
Sum gjeld	9 501 075	10 292 993

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale). Gjennomsnittelig innlånsrente var i 2020 3,557%.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	14 997 999	15 426 386
Sum	14 997 999	15 426 386

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 6dcd6c0525b9236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfb66c3384f2d2c7132c117d76e42



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 32 230 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS	984178425	1000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Sum andre fordringer	0	0
Annen påløpt kostnad	244 800	0
Annen kortsiktig gjeld	540	0
Sum annen kortsiktig gjeld	245 340	0

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Konsernint. kostnader - innleid senterledelse	19 469	8 617
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	78 883	78 000
Rentekostnad bank, konsernkonto	180 782	267 557

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2020

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 6dcd6c0525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958fd3d65f677350cc6338961db823447c79bfb66c3364f2d2c7132c117d76e42



The following documents were signed Thursday, August 26, 2021



Citycon Kolbotn Torg Næring AS -
Årsregnskap 2020.PDF
(382065 byte)
SHA-512: b012b8086982f693ac6e2d7fa3811f06341ef
a5d150a70f579180dce439e7dfbc2df018440608938ba
e872cda2a0452a6e0955197e2fd7d4e41a104c1ff88b

The documents are signed by

8/26/2021 3:56:50 PM (CET)



Ole Kristian Sjørmøling Toft, Styrets leder

ole.toft@citycon.com
+4793880411
Signed with SMS

8/26/2021 4:10:47 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Styremedlem

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

8/26/2021 4:22:28 PM (CET)



Alexander Bromnes, Styremedlem

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Kolbotn Torg Næring AS Årsregnskap 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6dcd6cd525b8236745d063877a2af02abb18c4fd3c789c57a230d5dd6ba8958f8d3d85f677350cc6338961db8234f47c79bbfb66c3364f2d2c7132c117d76e4
2



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Kolbotn Torg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IJIS2-TDW0Y-G02WX-C7CIV-LOOVC-L7XB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 11:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: IJISZ-TDW0Y-GO2WX-C7CIV-LOOVC-L7XB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>