



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 187	36 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 187</b>	<b>36 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 187</b>	<b>-36 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 967	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 967</b>	<b>239</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	56 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 933</b>	<b>239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 120	-35 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	36 000	92 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>92 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>92 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		185 157	220 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 157</b>	<b>220 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 157</b>	<b>220 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 157</b>	<b>312 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		378 843	287 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 843</b>	<b>-287 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-278 843</b>	<b>-187 723</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 157</b>	<b>312 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 930 005 967  
B BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 187	36 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 187</b>	<b>36 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 187</b>	<b>-36 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 967	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 967</b>	<b>239</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	56 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 933</b>	<b>239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 120	-35 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>



Organisasjonsnr: 930 005 967  
B BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	3	36 000	92 900
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	92 900
Sum anleggsmidler		36 000	92 900

Omløpsmidler  
Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		185 157	220 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 157	220 083
Sum omløpsmidler		185 157	220 083

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 157</b>	<b>312 983</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		378 843	287 723
Sum opptjent egenkapital		-378 843	-287 723
Sum egenkapital	5	-278 843	-187 723

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			706
-----------------	--	--	-----



Sum kortsiktig gjeld		706
Sum gjeld	500 000	500 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 157	312 983



Organisasjonsnr: 930 005 967  
B BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hans Jørgen Moestue Bang  
2024-05-09

 BankID Signing  
Marianne Moestue  
2024-05-14

 BankID Signing  
Henrik Moestue Bang  
2024-05-14

# Årsregnskap 2023

## B Bygg AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 930 005 967



<b>B Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b><i>Driftskostnader</i></b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		37 187	36 042
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>37 187</b>	<b>36 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 187</b>	<b>-36 042</b>
<b><i>Finansinntekter og finanskostnader</i></b>			
Renteinntekt		2 967	239
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	56 900	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 933</b>	<b>239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>
<b><i>Overføringer</i></b>			
Overført til udekket tap		-91 120	-35 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 120</b>	<b>-35 803</b>



<b>B Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	3	36 000	92 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>92 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>92 900</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		185 157	220 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 157</b>	<b>220 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>221 157</b>	<b>312 983</b>



<b>B Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-378 843	-287 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 843</b>	<b>-287 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-278 843</b>	<b>-187 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 157</b>	<b>312 983</b>
Oslo Styret i B Bygg AS			
_____ Marianne Moestue Styrets leder	_____ Hans Jørgen Moestue Bang Styremedlem	_____ Henrik Moestue Bang Styremedlem	
<b>B Bygg AS</b>			<b>Side 3</b>



## B Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektene i selskapet består utelukkende av finansinntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

#### NOTE 3 – INVESTERINGER I AKSJER

<i>Selskap</i>	Kostpris	Bokført verdi
Emerging Europe Land Development AS	386 541	1 000
Croatian Development Property II AS	329 500	35 000
Setred AB	540 000	-
<b>Sum</b>	<b>1 256 041</b>	<b>36 000</b>

Langsiktige aksjer bokføres til kostpris, men nedskrives ved antatt varig verdifall i henhold til regnskapslovens bestemmelser.

#### NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

##### *Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto grunnlag	-434 562	-400 342	-34 220
Utsatt skatt (skattefordel)	-95 604	-88 075	-7 528

Utsatt skattefordel er knyttet til skattemessig fremførbart underskudd og ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



## B Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Marianne Moestue	2 000	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 50.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-287 723	-187 723
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	-91 120	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	100 000	-378 843	-278 843

Selskapets aksjekapital er tapt. Underkapitalen er dekket ved innlån fra aksjonær, jfr. note 6, og styret mener at dette forholdet tilfredsstiller forutsetningen for fortsatt drift.

#### NOTE 6 – GJELD TIL AKSJONÆR

Langsiktig gjeld består av lån til aksjonær. Det er ikke foretatt renteberegning og dato for innfrielse er ikke fastsatt.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **B Bygg AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **B Bygg AS** som viser et underskudd på kr 91 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

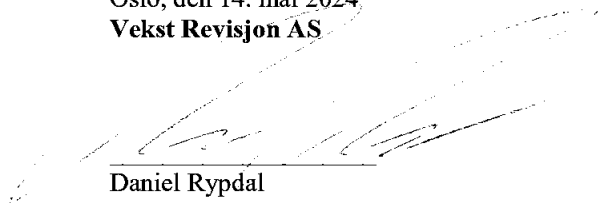
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 14. mai 2024

**Vekst Revisjon AS**



---

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor