



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 056 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østrem
4291 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M. Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		120 176	206 213
Sum kostnader		177 226	263 263
Driftsresultat		-177 226	-263 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		326 000	1 025 000
Sum finansinntekter		326 000	1 025 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 485
Annen rentekostnad		57 256	555 684
Annen finanskostnad			4 116 732
Sum finanskostnader		311 364	4 745 901
Netto finans		14 636	-3 720 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 590	-3 984 163
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 590	-3 984 163
Årsresultat		-162 590	-3 984 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 590	-3 984 163
Totalresultat		-162 590	-3 984 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-162 590	-4 284 163
Sum overføringer og disponeringer		-162 590	-3 984 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 478 359	7 478 359
Investeringer i tilknyttet selskap		527 666	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		526 774	726 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 532 799	8 260 133
Sum anleggsmidler		8 532 799	8 260 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		326 000	1 114 213
Sum fordringer		326 000	1 114 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 693	351 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 693	351 144
Sum omløpsmidler		486 693	1 465 357
SUM EIENDELER		9 019 492	9 725 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		161 000	161 000
Overkurs		1 160 566	1 160 566
Sum innskutt egenkapital		1 321 566	1 321 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 572 077	4 734 667
Sum opptjent egenkapital		4 572 077	4 734 667
Sum egenkapital		5 893 643	6 056 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 399 075	3 366 819
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 075	3 366 819
Sum langsiktig gjeld		2 399 075	3 366 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	1		
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		726 774	
Sum kortsiktig gjeld		726 774	302 438
Sum gjeld		3 125 849	3 669 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 019 492	9 725 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426655

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 056 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østrem
4291 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M. Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 056 432
ØSTREM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		120 176	206 213
Sum kostnader		177 226	263 263
Driftsresultat		-177 226	-263 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		326 000	1 025 000
Sum finansinntekter		326 000	1 025 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 485
Annen rentekostnad		57 256	555 684
Annen finanskostnad			4 116 732
Sum finanskostnader		311 364	4 745 901
Netto finans		14 636	-3 720 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 590	-3 984 163
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 590	-3 984 163
Årsresultat		-162 590	-3 984 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 590	-3 984 163
Totalresultat		-162 590	-3 984 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-162 590	-4 284 163
Sum overføringer og disponeringer		-162 590	-3 984 163



Organisasjonsnr: 986 056 432
ØSTREM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7 478 359	7 478 359
Investeringer i tilknyttet selskap	527 666	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	526 774	726 774
Sum finansielle anleggsmidler	8 532 799	8 260 133
Sum anleggsmidler	8 532 799	8 260 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	326 000	1 114 213
Sum fordringer	326 000	1 114 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	160 693	351 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	160 693	351 144
Sum omløpsmidler	486 693	1 465 357

SUM EIENDELER 9 019 492 9 725 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	161 000	161 000
Overkurs	1 160 566	1 160 566
Sum innskutt egenkapital	1 321 566	1 321 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 572 077	4 734 667
Sum opptjent egenkapital	4 572 077	4 734 667



Sum egenkapital		5 893 643	6 056 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 399 075	3 366 819
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 075	3 366 819
Sum langsiktig gjeld		2 399 075	3 366 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	1		
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		726 774	
Sum kortsiktig gjeld		726 774	302 438
Sum gjeld		3 125 849	3 669 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 019 492	9 725 490



Organisasjonsnr: 986 056 432
ØSTREM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østrem Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østrem Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østrem Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mai 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 14.49.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Østrem Holding AS

Org.nr.: 986 056 432



Østrem Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		120 176	206 213
Sum driftskostnad		177 226	263 263
Driftsresultat		-177 226	-263 263
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekt		0	1
Mottatt konsernbidrag	5	326 000	725 000
Mottatt utbytte	5	0	300 000
Rentekostnad	4	-57 256	-629 169
Tap salg datterselskap	5	0	-4 116 732
Nedskrivning aksjer tilknyttet selskap	5	-254 108	0
Netto finansposter		14 636	-3 720 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 590	-3 984 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-162 590	-3 984 163
Overføringer			
Avsatt utbytte	5	0	300 000
Til / fra annen egenkapital	6	-162 590	-4 284 163
Sum overført		-162 590	-3 984 163



Østrem Holding AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	3	7 478 359	7 478 359
Aksjer i tilknyttet selskap	3	527 666	55 000
Langsiktig lån tilknyttet selskap	4	526 774	726 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 532 799	8 260 133
Sum anleggsmidler		8 532 799	8 260 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring utbytte og konsernbidrag	5	326 000	1 025 000
Andre fordringer konsernselskap		0	89 213
Sum fordringer		326 000	1 114 213
Bankinnskudd, kontanter o.l		160 693	351 144
Sum omløpsmidler		486 693	1 465 357
SUM EIENDELER		9 019 492	9 725 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	161 000	161 000
Overkurs	6	1 160 566	1 160 566
Sum innskutt egenkapital		1 321 566	1 321 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 572 077	4 734 667
Sum opptjent egenkapital		4 572 077	4 734 667
Sum egenkapital		5 893 643	6 056 233
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	2 399 075	3 366 819
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 075	3 366 819
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Leverandørgjeld		0	2 438
Skyldig utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		726 774	0
Sum kortsiktig gjeld		726 774	302 438
Sum gjeld		3 125 849	3 669 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 019 492	9 725 490

Kopervik, 22.mai 2023

I styret for Østrem Holding AS



Østrem Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet og konsernet er definert som små foretak etter regnskapsloven § 1-6, og med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 er selskapet ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av anskaffelseskost og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.



Østrem Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.
Det er utbetalt styrehonorar på kr 50 000 i 2022.

Note 3 Aksjer

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

	Kommune	Eierandel	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %	Bokført verdi
Østrem Eiendom AS	Karmøy	100 %	4 746 401	644 186	5 000 000
Østrem Eiendom II AS	Karmøy	100 %	1 700 154	-206 605	2 478 359
Torfæusgaarden Uib AS	Karmøy	50 %	491 098	38 647	527 666

Note 4 Mellomværende

Selskapet har pr. 31.12.22 gjeld til Østrem Eiendom AS på kr 2 399 075. Kostnadsførte renter i 2022 er kr 57 256 på dette lånet. Det er gitt lån til Torfæusgaarden Utbygging AS på kr 526 774, som er rente- og avdragsfritt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-162 590	-3 984 163
Mottatt utbytte	0	-300 000
Nedskrivning aksjer tilknyttet selskap	254 108	0
Tap salg datterselskap	0	4 116 732
Permanente forskjeller	0	75 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 518	
Grunnlag betalbar skatt	0	-91 694
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Utsatt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Skattemessig underskudd	-528	-92 045
Grunnlag for utsatt skatt	-528	-92 045
Utsatt skatt, 22%	-116	-20 250

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	161 000	1 160 566	4 734 666	6 056 233
Årets resultat			-162 590	-162 590
Pr. 31.12.	161 000	1 160 566	4 572 076	5 893 643

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 610 aksjer hver pålydende kr 100.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Navn		Antall aksjer
Einar Jansen	Karmøy	402
Johnny Jansen	Karmøy	1208