



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 650	123 650
Sum inntekter		151 650	123 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 292	31 644
Annen driftskostnad	2,3	112 174	83 123
Sum kostnader		145 466	114 767
Driftsresultat		6 184	8 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 351	2 150
Sum finansinntekter		1 351	2 150
Annen rentekostnad		1	6
Sum finanskostnader		1	6
Netto finans		1 350	2 144
Ordinært resultat før skattekostnad		7 534	11 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 658	2 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 876	8 603
Årsresultat		5 876	8 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 876	8 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 876	8 603
Sum overføringer og disponeringer		5 876	8 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 189 699	1 194 689
Sum varige driftsmidler		1 189 699	1 194 689
Sum anleggsmidler		1 189 699	1 194 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5	154 563
Andre kortsiktige fordringer	3	3 489	3 260
Sum fordringer		3 484	157 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 065	165 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 065	165 305
Sum omløpsmidler		275 549	323 128
SUM EIENDELER		1 465 247	1 517 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 368 000	1 368 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		74 374	68 499
Sum opptjent egenkapital		74 374	68 499
Sum egenkapital		1 448 124	1 442 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 440	5 782
Sum avsetninger for forpliktelser		7 440	5 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 440	5 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 771
Skyldig offentlige avgifter		9 683	6 015
Sum kortsiktig gjeld		9 683	69 786
Sum gjeld		17 123	75 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 247	1 517 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756814

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosheim
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 650	123 650
Sum inntekter		151 650	123 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 292	31 644
Annen driftskostnad	2,3	112 174	83 123
Sum kostnader		145 466	114 767
Driftsresultat		6 184	8 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 351	2 150
Sum finansinntekter		1 351	2 150
Annen rentekostnad		1	6
Sum finanskostnader		1	6
Netto finans		1 350	2 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 658	2 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 876	8 603
Årsresultat		5 876	8 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 876	8 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 876	8 603
Sum overføringer og disponeringer		5 876	8 603



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 189 699	1 194 689
Sum varige driftsmidler		1 189 699	1 194 689

Sum anleggsmidler		1 189 699	1 194 689
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-5	154 563
Andre kortsiktige fordringer	3	3 489	3 260
Sum fordringer		3 484	157 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 065	165 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 065	165 305

Sum omløpsmidler		275 549	323 128
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 465 247	1 517 817
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 368 000	1 368 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		74 374	68 499
Sum opptjent egenkapital		74 374	68 499

Sum egenkapital		1 448 124	1 442 249
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	7 440	5 782
Sum avsetninger for forpliktelser		7 440	5 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 440	5 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 771
Skyldig offentlige avgifter		9 683	6 015
Sum kortsiktig gjeld		9 683	69 786
Sum gjeld		17 123	75 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 247	1 517 817



Organisasjonsnr: 992 111 992
MOSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1368.00	1000.00	1368000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonny Leon Nyheim	1368.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1368.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Mosheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund


www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 6. september 2021

Revigo Narvik AS

Linda Nilsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførererselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Mosheim Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nimenelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mosheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 552 364
+ Tilgang	28 302
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 580 666
Akk. av/nedskr. pr 1/1	357 675
+ Ordinære avskrivninger	33 292
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	390 968
Balansført verdi pr 31/12	1 189 698
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet dette.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	6 000
Samlet honorar til revisor	6 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer er vurdert til virkelig verdi.

Det har ikke vært konstantert noen tap på fordringer hverken i 2020 eller foregående år.



Mosheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 565
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 099
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 099
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 658
= Ordinær skattekostnad	1 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	192 946	195 511
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	159 126	169 225
= Grunnlag utsatt skatt	33 820	26 286
Utsatt skatt	7 440	5 782



Mosheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 368 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 368 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jonny Leon Nyheim	1 368 100,00 %

Note 7 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 368 000	5 750	68 499	1 442 249
+Fra årets resultat			5 876	5 876
Pr 31.12.	1 368 000	5 750	74 374	1 448 124



Mosheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 650	123 650
Sum driftsinntekter		151 650	123 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 292	31 644
Annen driftskostnad	2,3	112 174	83 123
Sum driftskostnader		145 466	114 767
DRIFTSRESULTAT		6 184	8 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 351	2 150
Sum finansinntekter		1 351	2 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	6
Sum finanskostnader		1	6
NETTO FINANSPOSTER		1 350	2 144
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 534	11 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 658	2 425
ORDINÆRT RESULTAT		5 876	8 603
ARSRESULTAT		5 876	8 603
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 876	8 603
SUM OVERF. OG DISP.		5 876	8 603



Mosheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 189 699	1 194 689
Sum varige driftsmidler		1 189 699	1 194 689
SUM ANLEGGSMIDLER		1 189 699	1 194 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-5	154 563
Andre kortsiktige fordringer	3	3 489	3 260
Sum fordringer		3 484	157 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 065	165 305
Sum omløpsmidler		275 549	323 128
SUM EIENDELER		1 465 247	1 517 817



Mosheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 368 000	1 368 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		1 373 750	1 373 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 374	68 499
Sum opptjent egenkapital		74 374	68 499
SUM EGENKAPITAL		1 448 124	1 442 249
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 440	5 782
Sum avsetning for forpliktelser		7 440	5 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 440	5 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	63 771
Skyldig offentlige avgifter		9 683	6 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 683	69 786
SUM GJELD		17 123	75 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 247	1 517 817

Brønnøysund, den 13. september 2021
Styret i Mosheim Eiendom AS

Jonny Leon Nyheim
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Mosheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992111992

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142