



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 748 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Martin Pajarillo Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 436	115 236
Sum inntekter		134 436	115 236
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-146 711	-119 357
Sum kostnader		-146 710	-119 356
Driftsresultat		-12 274	-4 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 585	2 773
Netto finans		2 585	2 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 689	-1 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 689	-1 347
Årsresultat	5,9	-9 689	-1 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 689	-1 347
Sum overføringer og disponeringer		-9 689	-1 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 426 970	1 426 970
Sum varige driftsmidler		1 426 970	1 426 970
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 426 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 670	12 553
Andre fordringer	7	2 585	2 773
Sum fordringer		16 255	15 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 933	82 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 188	97 463
Sum omløpsmidler		83 188	97 463
SUM EIENDELER		1 510 158	1 524 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	901 624	911 313
Sum opptjent egenkapital		901 624	911 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		901 624	911 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	18 000	18 000
Sum avsetninger for forpliktelser		18 000	18 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	571 970	571 970
Sum annen langsiktig gjeld		571 970	571 970
Sum langsiktig gjeld		571 970	571 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	22 904
Annen kortsiktig gjeld		276	246
Sum kortsiktig gjeld		18 564	23 150
Sum gjeld		608 534	613 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 158	1 524 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	571 970	571 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550363

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 748 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Martin Pajarillo Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 958 748 159
BORETTLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 436	115 236
Sum inntekter		134 436	115 236
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-146 711	-119 357
Sum kostnader		-146 710	-119 356
Driftsresultat		-12 274	-4 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 585	2 773
Netto finans		2 585	2 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 689	-1 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 689	-1 347
Årsresultat	5,9	-9 689	-1 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 689	-1 347
Sum overføringer og disponeringer		-9 689	-1 347



Organisasjonsnr: 958 748 159
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 426 970	1 426 970
Sum varige driftsmidler		1 426 970	1 426 970
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 426 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 670	12 553
Andre fordringer	7	2 585	2 773
Sum fordringer		16 255	15 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	66 933	82 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 188	97 463
Sum omløpsmidler		83 188	97 463
SUM EIENDELER		1 510 158	1 524 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	901 624	911 313
Sum opptjent egenkapital		901 624	911 313
Sum egenkapital		901 624	911 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	18 000	18 000
Sum avsetninger for forpliktelser		18 000	18 000



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	571 970	571 970
Sum annen langsiktig gjeld		571 970	571 970
Sum langsiktig gjeld		571 970	571 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	22 904
Annen kortsiktig gjeld		276	246
Sum kortsiktig gjeld		18 564	23 150
Sum gjeld		608 534	613 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 158	1 524 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	571 970	571 970



Organisasjonsnr: 958 748 159
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		115 236	115 236	136 000	123 000
Andre tillegg		0	0	0	12 000
Andre driftsinntekter	1	19 200	0	0	0
Sum driftsinntekter		134 436	115 236	136 000	135 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-38 291	-33 948	-38 300	-30 000
Eksterne honorar	2	-14 701	-15 625	-12 000	-7 500
Løpende vedlikehold	3	-757	-1 308	-7 500	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring		-25 336	-23 752	-26 000	-28 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-34 476	-26 774	-27 000	-36 000
Eiendomsavgifter		-14 763	-14 485	-15 200	-15 500
Energi, felles		-3 285	-2 711	-3 000	-3 500
Andre driftsutgifter	4	-15 102	-754	-2 800	-1 500
Sum driftskostnader		-146 710	-119 356	-136 800	-132 000
DRIFTSRESULTAT		-12 274	-4 120	-800	3 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 585	2 773	1 000	1 000
Netto finansposter		2 585	2 773	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		-9 689	-1 347	200	4 000
Ordinært resultat etter skatt		-9 689	-1 347	200	4 000
ÅRSRESULTAT	5, 9	-9 689	-1 347	200	4 000
Disponering av totalresultat:		-9 689	-1 347	200	4 000
Overført fra annen egenkapital		-9 689	-1 347	0	0

Org.nr: 958 748 159 - 129



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 11	1 426 970	1 426 970
Sum anleggsmidler		1 426 970	1 426 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	13 670	12 553
Opptjente renter	7	2 585	2 773
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	66 933	82 137
Sum omløpsmidler		83 188	97 463
SUM EIENDELER		1 510 158	1 524 433

Org.nr: 958 748 159 - 129



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	750	750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	900 874	910 563
Sum egenkapital		901 624	911 313
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	18 000	18 000
Sum avsetninger og forpliktelser		18 000	18 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11, 12	571 970	571 970
Sum langsiktig gjeld		571 970	571 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	22 904
Påløpte kostnader		276	246
Sum kortsiktig gjeld		18 564	23 150
Sum gjeld		608 534	613 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 158	1 524 433
Pantstillelser	11	571 970	571 970

Sted: _____, dato: _____

Fred Martin Pajarillo Strandbråten
Leder

Anna Storhaug Nyløkken Von Rappe
Styremedlem

Bjarte Haugen
Styremedlem

Org.nr: 958 748 159 - 129



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	19 200	0
Sum andre inntekter	19 200	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 214	15 625
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	14 701	15 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	299	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	458	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 308
Sum vedlikehold	757	1 308

Org.nr: 958 748 159 - 129



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	574	570
Andre gebyrer	14 528	184
Sum andre driftsutgifter	15 102	754

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	74 313	75 661
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-9 689	-1 347
Årets endring i disponible midler	-9 689	-1 347
Disponible midler i periodens slutt	64 624	74 313
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-18 000	-18 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-18 000	-18 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	46 624	56 313

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	522 000	904 970
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	522 000	904 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	522 000	904 970

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Tomt og bygninger er anskaffet i 1990.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 958 748 159 - 129



Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74 - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	66 933	82 137
Sum bankinnskudd	66 933	82 137

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	911 313	912 661
Andelskapital 01.01	750	750
Andelskapital 31.12	750	750
Annen egenkapital 01.01	910 563	911 911
Årets resultat	-9 689	-1 347
Annen egenkapital 31.12	900 874	910 563
SUM EGENKAPITAL 31.12	901 624	911 313

Andelskapitalen er kr 750,- fordelt på 3 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	18 000	18 000
Sum avsetninger	18 000	18 000

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 426 970
Restgjeld 31.12	571 970

Pålydende pantstillelser var 571 970,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	571 970	571 970
Sum innskudd	571 970	571 970



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nedre Møllenberg gt 74

Styreleder	Fred Martin Pajarillo Strandbråten (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Bjarte Haugen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Anna Storhaug Nyløkken Von Rappe (sign.)	20.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERG GT 74.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 08:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30IG4-CQ6UB-2K75V-NJ2MY-L5H5C-Q7NSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.