



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skipavika 160
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 000
Annen driftsinntekt		52 000	14 100
Sum inntekter		52 000	30 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	32 200
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		53 034	29 600
Sum kostnader	2	77 234	61 800
Driftsresultat		-25 234	-31 700
Annan rentekostnad		58 599	52 947
Sum finanskostnader		58 599	52 947
Netto finans		-58 599	-52 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 833	-84 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 833	-84 647
Årsresultat	3	-83 833	-84 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 833	-84 647
Totalresultat		-83 833	-84 647
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-83 833	-84 647
Sum overføringer og disponeringar		-83 833	-84 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 677 150	1 734 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 000	82 700
Sum varige driftsmiddel	1, 4	1 793 150	1 817 350
Sum anleggsmiddel		1 793 150	1 817 350
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		12 000	16 000
Sum krav		12 000	16 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 377	6 391
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 377	6 391
Sum omløpsmiddel		32 377	22 391
SUM EIGEDELAR		1 825 527	1 839 741
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		871 904	788 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-871 904	-788 072
Sum egenkapital	3, 6	-821 904	-738 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	846 854	911 997
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 715 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 590 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 561 854	2 501 997
Sum langsiktig gjeld		2 561 854	2 501 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334	1 779
Kortsiktig konserngjeld		72 313	
Annen kortsiktig gjeld		12 930	74 037
Sum kortsiktig gjeld		85 577	75 816
Sum gjeld		2 647 431	2 577 813
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 825 527	1 839 741
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521242

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skipavika 160
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 000
Annen driftsinntekt		52 000	14 100
Sum inntekter		52 000	30 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	32 200
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		53 034	29 600
Sum kostnader	2	77 234	61 800
Driftsresultat		-25 234	-31 700
Annan rentekostnad		58 599	52 947
Sum finanskostnader		58 599	52 947
Netto finans		-58 599	-52 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 833	-84 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 833	-84 647
Årsresultat	3	-83 833	-84 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 833	-84 647
Totalresultat		-83 833	-84 647
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-83 833	-84 647
Sum overføringer og disponeringar		-83 833	-84 647



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 677 150

1 734 650

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

116 000

82 700

Sum varige driftsmiddel

1, 4

1 793 150

1 817 350

Sum anleggsmiddel

1 793 150

1 817 350

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

12 000

16 000

Sum krav

12 000

16 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 377

6 391

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

20 377

6 391

Sum omløpsmiddel

32 377

22 391

SUM EIGEDELAR

1 825 527

1 839 741

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

50 000

50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

871 904

788 072

Sum opptent eigenkapital

-871 904

-788 072

Sum eigenkapital

3, 6

-821 904

-738 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 7	846 854	911 997
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 715 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 590 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 561 854	2 501 997
Sum langsiktig gjeld		2 561 854	2 501 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334	1 779
Kortsiktig konserngjeld		72 313	
Annen kortsiktig gjeld		12 930	74 037
Sum kortsiktig gjeld		85 577	75 816
Sum gjeld		2 647 431	2 577 813
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 825 527	1 839 741
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Organisasjonsnr: 916 093 616
LAHAMAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

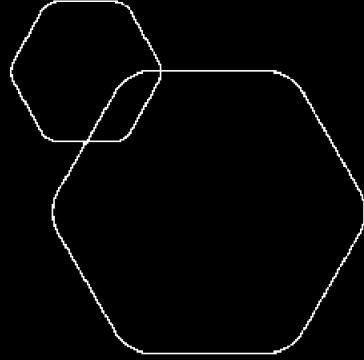
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



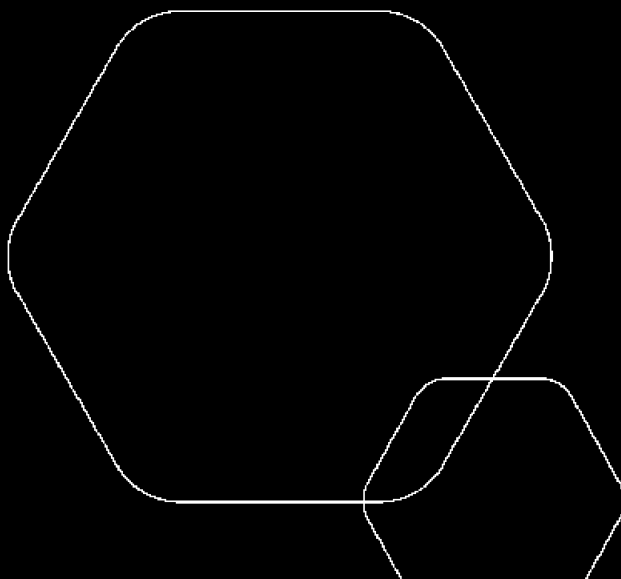
	BankID Signing Jarle Kåre Strønen 2023-06-21
	BankID Signing Kåre Grytøyr Strønen 2023-06-21
	BankID Signing Aslak Grytøyr Strønen 2023-06-21



Årsregnskap 2022

Lahamar Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 093 616



BankID Signing
Jarle Kåre Strønen
2023-06-21

BankID Signing
Kåre Grytøyr Strønen
2023-06-21

BankID Signing
Aslak Grytøyr Strønen
2023-06-21

RESULTATREGNSKAP

LAHAMAR EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		52 000	14 100
Sum driftsinntekter		52 000	30 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 200	32 200
Annen driftskostnad		53 034	29 600
Sum driftskostnader	2	77 234	61 800
Driftsresultat		-25 234	-31 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	52 947
Annen rentekostnad		58 599	0
Resultat av finansposter		-58 599	-52 947
Resultat før skattekostnad		-83 833	-84 647
Årsresultat	3	-83 833	-84 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-84 647
Overført til udekket tap		83 833	0
Sum overføringer		-83 833	-84 647



BankID Signing
Jarle Kåre Strønen
2023-06-21

BankID Signing
Kåre Grytøyr Strønen
2023-06-21

BankID Signing
Aslak Grytøyr Strønen
2023-06-21

BALANSE

LAHAMAR EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 677 150	1 734 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 000	82 700
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 793 150	1 817 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 793 150	1 817 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	16 000
Sum fordringer		12 000	16 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 377	6 391
Sum omløpsmidler		32 377	22 391
Sum eiendeler		1 825 527	1 839 741



BankID Signering
Jarle Kåre Strønen
2023-06-21

BankID Signering
Kåre Grytøyr Strønen
2023-06-21

BankID Signering
Aslak Grytøyr Strønen
2023-06-21

BALANSE

LAHAMAR EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-871 904	-788 072
Sum opptjent egenkapital		-871 904	-788 072
Sum egenkapital	3, 6	-821 904	-738 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	846 854	911 997
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 715 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 561 854	2 501 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		334	1 779
Konserngjeld		72 313	0
Annen kortsiktig gjeld		12 930	74 037
Sum kortsiktig gjeld		85 577	75 816
Sum gjeld		2 647 431	2 577 813
Sum egenkapital og gjeld		1 825 527	1 839 741

Styret i Lahamar Eigedom AS

Kåre Grytøyr Strønen
styreleder

Aslak Grytøyr Strønen
nestleder

Jarle Kåre Strønen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	129 011	176 700	305 711
Anskaffelseskost 31.12.22	129 011	176 700	305 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	32 836	110 000	142 836
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	32 836	110 000	142 836
Bokført verdi 31.12.22	96 175	66 700	162 875
Årets ordinære avskrivninger	8 200	16 000	24 200
Økonomisk levetid	10 år	0-10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lahamar Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				-83 833	-83 833
Pr 31.12.2022	50 000	0	0	-83 833	-33 833

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	846 854	911 997
Sum	846 854	911 997

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 630 275	1 630 275
Sum	1 630 275	1 630 275

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAHAMAR EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ACTIVE MANAGEMENT AS	200	40,0	40,0
GRYTØYR LINN BJØRG S	50	10,0	10,0
STRØNEN ASLAK GRYTØYR	50	10,0	10,0
STRØNEN EIRIK GRYTØYR	50	10,0	10,0
STRØNEN HALVARD GRYTØYR	50	10,0	10,0
STRØNEN JO LEIF GRYTØYR	50	10,0	10,0
STRØNEN KÅRE GRYTØYR	50	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Daglig leder Jarle Strønen eier 200 aksjer via Active Management AS.



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiere vil fortsatt tilføre kapital. Styret følger utviklingen nøye.



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	846 854	911 997
Øvrig langsiktig gjeld	1 715 000	1 590 000
Sum	2 561 854	2 501 997

Selskapet har et ansvarlig lån fra Active Management AS på kr 1715 000. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noen forfallstid for lånet.