



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS
Forretningsadresse: Brendlia 8
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ertresvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	98 000
Sum inntekter		120 000	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	3 500
Annen driftskostnad		115 571	68 064
Sum kostnader		119 071	71 564
Driftsresultat		929	26 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	17 825	34 902
Annen finansinntekt		571 068	370 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 449	17 823
Sum finansinntekter		623 342	422 725
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 446 268	
Annen rentekostnad		52 097	61 745
Sum finanskostnader		1 498 365	61 745
Netto finans		-875 023	360 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 095	387 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 488	2 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 607	385 015
Årsresultat		-870 607	385 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870 607	385 015
Totalresultat		-870 607	385 015
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			385 015
Overført fra annen egenkapital		-870 607	
Sum overføringer og disponeringer		-870 607	385 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 315	
Sum immaterielle eiendeler		2 315	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 993 427	3 993 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 300	19 800
Sum varige driftsmidler		4 009 727	4 013 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 773	3 078 041
Andre langsiktige fordringer	1	352 822	373 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 984 595	3 451 933
Sum anleggsmidler		5 996 637	7 465 160
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	185 884	134 761
Sum investeringer		185 884	134 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 892	3 182 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 892	3 182 269
Sum omløpsmidler		3 682 776	3 317 030
SUM EIENDELER		9 679 413	10 782 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 523 481	8 694 087
Sum opptjent egenkapital		7 523 481	8 694 087
Sum egenkapital		7 623 481	8 794 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 172
Sum avsetninger for forpliktelser			1 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 831 220	1 911 447
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 220	1 911 447
Sum langsiktig gjeld		1 831 220	1 912 619
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 375
Annen kortsiktig gjeld	1	224 712	73 108
Sum kortsiktig gjeld		224 712	75 483
Sum gjeld		2 055 932	1 988 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 413	10 782 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804448

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABRI INVEST AS
Forretningsadresse: Brendlia 8
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ertresvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 980 343 499
KABRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	98 000
Sum inntekter		120 000	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	3 500
Annen driftskostnad		115 571	68 064
Sum kostnader		119 071	71 564
Driftsresultat		929	26 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	17 825	34 902
Annen finansinntekt		571 068	370 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 449	17 823
Sum finansinntekter		623 342	422 725
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 446 268	
Annen rentekostnad		52 097	61 745
Sum finanskostnader		1 498 365	61 745
Netto finans		-875 023	360 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 488	2 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 607	385 015
Årsresultat		-870 607	385 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870 607	385 015
Totalresultat		-870 607	385 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			385 015
Overført fra annen egenkapital		-870 607	



Sum overføringer og
disponeringer

-870 607

385 015



Organisasjonsnr: 980 343 499
KABRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	2 315				
Sum immaterielle eiendeler		2 315				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	3 993 427	3 993 427
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	16 300	19 800
Sum varige driftsmidler		4 009 727	4 013 227			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i tilknyttet selskap				4	1 631 773	3 078 041
Andre langsiktige fordringer				1	352 822	373 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 984 595	3 451 933			
Sum anleggsmidler		5 996 637	7 465 160			
Omløpsmidler						
Varer						
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				5	185 884	134 761
Sum investeringer		185 884	134 761			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 496 892	3 182 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 892	3 182 269			
Sum omløpsmidler		3 682 776	3 317 030			
SUM EIENDELER		9 679 413	10 782 190			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	1	100 000	100 000			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 523 481	8 694 087
Sum opptjent egenkapital		7 523 481	8 694 087
Sum egenkapital		7 623 481	8 794 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 172
Sum avsetninger for forpliktelser			1 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 831 220	1 911 447
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 220	1 911 447
Sum langsiktig gjeld		1 831 220	1 912 619
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 375
Annen kortsiktig gjeld	1	224 712	73 108
Sum kortsiktig gjeld		224 712	75 483
Sum gjeld		2 055 932	1 988 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 413	10 782 190



Organisasjonsnr: 980 343 499
KABRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kabri Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 343 499



RESULTATREGNSKAP

KABRI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	98 000
Sum driftsinntekter		120 000	98 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	3 500
Annen driftskostnad		115 571	68 064
Sum driftskostnader		119 071	71 564
Driftsresultat		929	26 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	17 825	34 902
Annen finansinntekt		571 068	370 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 449	17 823
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 446 268	0
Annen rentekostnad		52 097	61 745
Resultat av finansposter		-875 023	360 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-874 095	387 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 488	2 401
Ordinært resultat		-870 607	385 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-870 607	385 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	385 015
Overført fra annen egenkapital		870 607	0
Sum overføringer		-870 607	385 015



BALANSE

KABRI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 315	0
Sum immaterielle eiendeler		2 315	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 993 427	3 993 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 300	19 800
Sum varige driftsmidler		4 009 727	4 013 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 631 773	3 078 041
Andre langsiktige fordringer	1	352 822	373 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 984 595	3 451 933
Sum anleggsmidler		5 996 637	7 465 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	185 884	134 761
Sum investeringer		185 884	134 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 892	3 182 269
Sum omløpsmidler		3 682 776	3 317 030
Sum eiendeler		9 679 413	10 782 190



BALANSE

KABRI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 523 481	8 694 087
Sum opptjent egenkapital		7 523 481	8 694 087
Sum egenkapital		7 623 481	8 794 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 172
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 172
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 831 220	1 911 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 220	1 911 447
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	2 375
Annen kortsiktig gjeld	1	224 712	73 108
Sum kortsiktig gjeld		224 712	75 483
Sum gjeld		2 055 932	1 988 102
Sum egenkapital og gjeld		9 679 413	10 782 190

Ålesund, 24.03.2022
Styret i Kabri Invest AS

Knut Ertresvåg
Styreleder og Daglig leder



KABRI INVEST AS

980 343 499

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KABRI INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000
	Antall	Eierandel	Stemmeandel

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Knut Ertresvåg	Styreleder og Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Mellomværende med aksjonær:

	Pr 31.12.2021	Renter i 2021
Pantesikret langsiktig lån til aksjonær - Forfall mer enn ett år frem i tid	352.822	1.910
Kortsiktig lån fra aksjonær	-220.202	0



KABRI INVEST AS

980 343 499

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 993 427	28 267	4 021 694
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 993 427	28 267	4 021 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		11 967	11 967
= Bokført verdi 31.12.21	3 993 427	16 300	4 009 727
Årets ordinære avskrivninger		3 500	3 500
Økonomisk levetid		8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	2 375
Endring i utsatt skatt	-3 487	26
Skattekostnad ordinært resultat	-3 488	2 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-874 095	387 416
Permanente forskjeller	858 243	-376 504
Endring i midlertidige forskjeller	-10 973	-118
Skattepliktig inntekt	-26 824	10 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 300	5 327	-10 973
Sum	16 300	5 327	-10 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 824	0	26 824
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 524	5 327	15 852
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 315	1 172	3 487



KABRI INVEST AS

980 343 499

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i tilknyttede selskaper	3 078 041	1 631 773

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi Børskurs 31.12.2021
Børsnoterte aksjer og aksjefond	125.702	185 884

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 831 220	1 911 447

Note 7 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke hatt utgifter på ansatte (lønn) i 2021.