



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			3 979 096
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 979 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 054	12 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	5, 6	72 981 632	2 177 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 984 686</b>	<b>2 189 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 984 686</b>	<b>1 789 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	2 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>2 880</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 639 135	1 791 414
Annen rentekostnad			1 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 639 135</b>	<b>1 793 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 638 630</b>	<b>-1 790 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 623 316</b>	<b>-393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 637 130	-86
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 802
Overført fra annen egenkapital		-58 986 186	-6 109



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-58 986 186	-307



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 640 308	3 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 640 308</b>	<b>3 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	162 664 979	161 901 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		3 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 664 979</b>	<b>161 904 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 305 287</b>	<b>161 907 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 476	121 522
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 476</b>	<b>121 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 658	247 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 658</b>	<b>247 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 134</b>	<b>369 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 431 421</b>	<b>162 276 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	31 155 373	65 272 527



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3		2 575 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 155 373</b>	<b>70 848 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			22 293 188
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 293 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 155 373</b>	<b>93 141 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	140 784 096	68 137 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 784 096</b>	<b>68 137 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 784 096</b>	<b>68 137 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	951 000	965 439
Leverandørgjeld		3 507 082	21 115
Annen kortsiktig gjeld		33 870	11 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 952</b>	<b>997 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 276 048</b>	<b>69 135 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 431 421</b>	<b>162 276 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 098 885  
LØVENSKIOLDS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			3 979 096
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 979 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 054	12 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	5, 6	72 981 632	2 177 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 984 686</b>	<b>2 189 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 984 686</b>	<b>1 789 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	2 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>2 880</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 639 135	1 791 414
Annen rentekostnad			1 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 639 135</b>	<b>1 793 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 638 630</b>	<b>-1 790 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	-16 637 130	-86
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 802
Overført fra annen egenkapital		-58 986 186	-6 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>





Organisasjonsnr: 912 098 885  
LØVENSKIOLDS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	16 640 308	3 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 640 308</b>	<b>3 178</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	162 664 979	161 901 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		3 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 664 979</b>	<b>161 904 784</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 305 287</b>	<b>161 907 962</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 476	121 522
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 476</b>	<b>121 522</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 658	247 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 658</b>	<b>247 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 134</b>	<b>369 002</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 431 421</b>	<b>162 276 964</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	31 155 373	65 272 527
Annen innskutt egenkapital	3		2 575 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 155 373</b>	<b>70 848 370</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			22 293 188
-------------------	--	--	------------



Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 293 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 155 373</b>	<b>93 141 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	140 784 096	68 137 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 784 096</b>	<b>68 137 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 784 096</b>	<b>68 137 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	951 000	965 439
Leverandørgjeld		3 507 082	21 115
Annen kortsiktig gjeld		33 870	11 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 952</b>	<b>997 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 276 048</b>	<b>69 135 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 431 421</b>	<b>162 276 964</b>



Organisasjonsnr: 912 098 885  
LØVENSKIOLDS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Løvenskiolds Gate 12 AS

Resultatregnskap for 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		0	3 979 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 979 096</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 054	12 207
Annen driftskostnad	5, 6	72 981 632	2 177 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 984 686</b>	<b>2 189 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 984 686</b>	<b>1 789 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	2 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 639 135	1 791 414
Annen rentekostnad		0	1 745
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 638 630</b>	<b>-1 790 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 623 316</b>	<b>-393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 637 130	-86
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 802
Overført fra annen egenkapital		-58 986 186	-6 109
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-58 986 186</b>	<b>-307</b>



### Løvenskiolds Gate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 640 308	3 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 640 308</b>	<b>3 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	162 664 979	161 901 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	3 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 664 979</b>	<b>161 904 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 305 287</b>	<b>161 907 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 476	121 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 476</b>	<b>121 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 658	247 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 134</b>	<b>369 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>179 431 421</b>	<b>162 276 964</b>



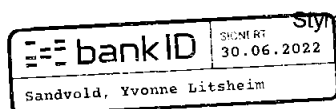
## Løvenskiolds Gate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	31 155 373	65 272 527
Annen innskutt egenkapital	3	0	2 575 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 155 373</b>	<b>70 848 370</b>
Annen egenkapital		0	22 293 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>22 293 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 155 373</b>	<b>93 141 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	140 784 096	68 137 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 784 096</b>	<b>68 137 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	951 000	965 439
Leverandørgjeld		3 507 082	21 115
Annen kortsiktig gjeld		33 870	11 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 952</b>	<b>997 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 276 048</b>	<b>69 135 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>179 431 421</b>	<b>162 276 964</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Løvenskiolds Gate 12 AS



Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder



Joachim Sandvold  
styremedlem



## Løvenskiolds gate 12 AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet eies av Frognerbygg AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Løvenskiolds gate 12 AS inngår i konsolideringen.



## Løvenskiolds gate 12 AS

### NOTE 2 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021		
Resultat før skattekostnad	-75 623 316		
Endring i midlertidige forskjeller	-446		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-75 623 762</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-14 447	-14 001	-446
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-14 447</b>	<b>-14 001</b>	<b>-446</b>
Underskudd til fremføring	0	-75 623 762	75 623 762
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-14 447</b>	<b>-75 637 763</b>	<b>75 623 316</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-3 178	-16 640 308	16 637 130
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-16 637 130
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-16 637 130</b>

### NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>65 272 527</b>	<b>2 575 844</b>	<b>22 293 188</b>	<b>0</b>	<b>93 141 559</b>
Årets resultat				-22 293 188	-36 692 998	-58 986 186
Dekking av udekket tap		-34 117 154	-2 575 844		36 692 998	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>31 155 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 155 374</b>

### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Frognerbygg AS	30 000	100 %	



## Løvenskiolds gate 12 AS

### NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
<b>Kostpris 1.1.</b>	158 880 300	3 021 430	61 037	161 962 767
Tilgang i år	3 784 679			3 784 679
Avgang i år		-3 021 430		-3 021 430
Akk. avskrivninger			-61 037	-61 037
Akk. nedskrivning	0			-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>162 664 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162 664 979</b>
Årets avskrivninger			3 054	
Levetid	Evig	Evig	5 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 162 664 979

### NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 125. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

### NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sandvoldgruppen AS	140 784 096	68 137 522
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>140 784 096</b>	<b>68 137 522</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>140 784 096</b>	<b>68 137 522</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sandvoldgruppen AS	951 000	958 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	0	7 439
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>951 000</b>	<b>965 439</b>



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

Til generalforsamlingen i Løvenskiolds Gate 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løvenskiolds Gate 12 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 986 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Org. no. 979 605 994



**mazars**

Oslo, Norway, 30.06.2022  
Mazars AS

  
Rune Jalving  
statsautorisert revisor