



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jærvegen 530
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 190	11 820
Sum kostnader		10 190	11 820
Driftsresultat		-10 190	-11 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Netto finans		28	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 162	-11 820
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 162	-11 820
Årsresultat		-10 162	-11 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 162	-11 820
Totalresultat		-10 162	-11 820
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 162	-11 820
Sum overføringer og disponeringer		-10 162	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
Sum immaterielle eiendeler		66 448	66 448
Sum anleggsmidler		66 448	66 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 439 677	2 439 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 908	4 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 908	4 790
Sum omløpsmidler		2 467 585	2 444 467
SUM EIENDELER		2 534 033	2 510 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 956 022	1 966 184
Sum innskutt egenkapital		2 056 022	2 066 184
Sum egenkapital	7	2 056 022	2 066 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	444 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		478 011	444 731
Sum gjeld		478 011	444 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 033	2 510 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433264

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jærvegen 530
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 461 574
SKJERGÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 190	11 820
Sum kostnader		10 190	11 820
Driftsresultat		-10 190	-11 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Netto finans		28	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 162	-11 820
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 162	-11 820
Årsresultat		-10 162	-11 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 162	-11 820
Totalresultat		-10 162	-11 820
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 162	-11 820
Sum overføringer og disponeringer		-10 162	-11 820



Organisasjonsnr: 986 461 574
SKJERGÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
Sum immaterielle eiendeler		66 448	66 448
Sum anleggsmidler		66 448	66 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 439 677	2 439 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 908	4 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 908	4 790
Sum omløpsmidler		2 467 585	2 444 467
SUM EIENDELER		2 534 033	2 510 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 956 022	1 966 184
Sum innskutt egenkapital		2 056 022	2 066 184
Sum egenkapital	7	2 056 022	2 066 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	444 731
Sum kortsiktig gjeld		478 011	444 731
Sum gjeld		478 011	444 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 033	2 510 915



Organisasjonsnr: 986 461 574
SKJERGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Skjærgården Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFKBZ-ZAMEG-NIBQG-3T8VN-V45LC-1QXY6

Org.nr.: 986 461 574



Resultatregnskap			
Skjærgården Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	10 190	11 820
Sum driftskostnader		10 190	11 820
Driftsresultat		-10 190	-11 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Resultat av finansposter		28	0
Resultat før skattekostnad		-10 162	-11 820
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-10 162	-11 820
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 162	11 820
Sum overføringer		-10 162	-11 820

Penneo Dokumentnøkkel: EFKBZ-ZAMEG-NIBQG-3T8VN-V45LC-1QXY6



Balanse			
Skjærgården Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
Sum immaterielle eiendeler		66 448	66 448
Sum anleggsmidler		66 448	66 448
Omløpsmidler			
Varelager	4	2 439 677	2 439 677
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 908	4 790
Sum omløpsmidler		2 467 585	2 444 467
Sum eiendeler		2 534 033	2 510 915

Penneo Dokumentnøkkel: EFKBZ-ZAMEG-NIBQG-3T8YN-V45LC-1QXY6



Balanse			
Skjærgården Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 956 022	1 966 184
Sum innskutt egenkapital		2 056 022	2 066 184
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	2 056 022	2 066 184
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	0
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	444 731
Sum kortsiktig gjeld		478 011	444 731
Sum gjeld		478 011	444 731
Sum egenkapital og gjeld		2 534 033	2 510 915
Kleppe, 28.04.2023			
_____ Roar Erga Styreleder / Daglig leder	_____ Sigbjørn Dysjaland Styremedlem	_____ Per Gausland Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: EFKBZ-ZAMEG-NIBQG-3T8VN-V45LC-1QXY6



Noter 2022

Skjærgården Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2022

Skjærgården Invest AS

Note 2: Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Skattekostnad

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	-10 162
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-10 162
<hr/>	
Betalbar skatt 22%	0
<hr/>	
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varelager	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-346 508	-336 346	-10 162
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-346 508	-336 346	-10 162
Utsatt skattefordel 22 %	76 232	73 996	2 236
Bokført utsatt skattefordel	66 448	66 448	0

Note 4: Varelager

Varelager består av aktiverte kostnader knyttet til utbyggingsområde inkl. tomte kjøp totalt på kr 2 439 677, hvor det planlegges å bygge hytter for videresalg. Pr i dag foreligger det godkjent reguleringsplan.

Note 5: Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



Noter 2022

Skjærgården Invest AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, hver aksje pålydende kr 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Selskapsverv	Antall aksjer	Eierandel
Pebriga AS	Styremedlem Per Gausland	96	48,0 %
Sigbjørn Dysjaland	Styremedlem	66	33,0 %
Ragar Invest AS	Styrets leder Roar Erga	30	15,0 %
Roar Erga	Styrets leder	8	4,0 %
Totalt		200	100,0 %

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 966 184	2 066 184
Årets resultat	0	-10 162	-10 162
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 956 022	2 056 022

Note 8: Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kortsiktig lån fra aksjonærer kr 473.261. Lånene er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Gausland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-95514

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 09:51:43 UTC



Sigbjørn Dysjaland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-714937

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-19 08:51:50 UTC



Roar Erga

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-69586

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-25 08:22:34 UTC



Roar Erga

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69586

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-25 08:22:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFKBZ-ZAMEG-NIBQG-3T8VN-V45LC-1QXY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>