



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 482 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernt Lies veg 8B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Engvik RegnskapsService AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		74 000	0
Sum inntekter		74 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	186 502	0
Annan driftskostnad		85 090	0
Sum kostnader		271 592	0
Driftsresultat		-197 592	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 082	0
Sum finansinntekter		11 082	0
Annan rentekostnad		85 174	0
Sum finanskostnader		85 174	0
Netto finans		-74 092	0
Resultat før skattekostnad		-271 684	0
Skattekostnad		-59 745	0
Årsresultat		-211 939	0
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-233 074	0
Udekt tap		21 135	0
Sum overføringer og disponeringar		-211 939	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		58 432	
Sum immaterielle egedelar		58 432	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	3	3 963 916	636 521
Maskinar og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		3 963 916	636 521
Sum anleggsmiddel		4 022 348	636 521
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		0	2 500 000
Sum krav		0	2 500 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		16 280	1 855 557
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 280	1 855 557
Sum omløpsmiddel		16 280	4 355 557
SUM EIGEDELAR		4 038 627	4 992 078
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan innskoten egenkapital		2 476 535	2 476 535
Sum innskoten egenkapital		2 506 535	2 506 535
Opptent egenkapital			
Udekt tap		4 100	25 235
Sum opptent egenkapital		-4 100	-25 235
Sum egenkapital		2 502 435	2 481 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		0	1 313
Sum avsetjinger for plikter		0	1 313
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 533 330	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 533 330	0
Sum langsiktig gjeld		1 533 330	1 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 863	0
Betalbar skatt		0	9 465
Kortsiktig konserngjeld		0	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 863	2 509 465
Sum gjeld		1 536 193	2 510 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 038 627	4 992 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545810

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 482 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernt Lies veg 8B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Engvik RegnskapsService AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 482 002
LANGELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		74 000	0
Sum inntekter		74 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	3	186 502	0
Annan driftskostnad		85 090	0
Sum kostnader		271 592	0
Driftsresultat		-197 592	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 082	0
Sum finansinntekter		11 082	0
Annan rentekostnad		85 174	0
Sum finanskostnader		85 174	0
Netto finans		-74 092	0
Resultat før skattekostnad		-271 684	0
Skattekostnad		-59 745	0
Årsresultat		-211 939	0
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-233 074	0
Udekt tap		21 135	0
Sum overføringer og disponeringar		-211 939	0



Organisasjonsnr: 927 482 002
LANGELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		58 432	
Sum immaterielle egedelar		58 432	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 963 916	636 521
Maskinar og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		3 963 916	636 521

Sum anleggsmiddel		4 022 348	636 521
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav		0	2 500 000
Sum krav		0	2 500 000

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		16 280	1 855 557
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 280	1 855 557

Sum omløpsmiddel		16 280	4 355 557
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIGEDELAR		4 038 627	4 992 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		2 476 535	2 476 535
Sum innskoten eigenkapital		2 506 535	2 506 535

Opptent eigenkapital



Udekt tap	4 100	25 235
Sum opptent egenkapital	-4 100	-25 235
Sum egenkapital	2 502 435	2 481 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	0	1 313
Sum avsetjinger for plikter	0	1 313
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 533 330	0
Sum anna langsiktig gjeld	1 533 330	0
Sum langsiktig gjeld	1 533 330	1 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 863	0
Betalbar skatt	0	9 465
Kortsiktig konserngjeld	0	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 863	2 509 465
Sum gjeld	1 536 193	2 510 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 038 627	4 992 078



Organisasjonsnr: 927 482 002
LANGELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	636521.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



3513897.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
4150418.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
186502.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
3963916.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.