



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 705 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Litlaskogvegen 101
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 957 646	2 800 000
Annen driftsinntekt		202 579	
Sum inntekter		12 160 225	2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		1 071 199	
Lønnskostnad	1	2 491 571	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	635 204	415 800
Annen driftskostnad		5 509 526	199 800
Sum kostnader		9 707 500	615 600
Driftsresultat		2 452 725	2 184 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 076	26
Sum finansinntekter		3 076	26
Annen rentekostnad		1 047 105	614 324
Sum finanskostnader		1 047 105	614 324
Netto finans		-1 044 029	-614 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 696	1 570 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 905	345 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 791	1 224 681
Årsresultat		1 182 791	1 224 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 791	1 224 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		457 080	425 880
Overføringer annen egenkapital		-274 289	798 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 182 791	1 224 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 954 139	7 447 590
Maskiner og anlegg	2	304 513	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	68 475	
Sum varige driftsmidler		9 327 128	7 447 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 830 160	11 348 635
Andre fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 830 160	11 848 635
Sum anleggsmidler		23 157 288	19 296 225
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 153 755	
Sum varer		4 153 755	
Fordringer			
Kundefordringer		253 315	413 861
Andre fordringer		237 512	
Sum fordringer		490 827	413 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 560	
Sum investeringer		2 560	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 504	61 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 504	61 359
Sum omløpsmidler		5 063 645	475 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		28 220 933	19 771 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 074 978	800 121
Sum opptjent egenkapital		2 074 978	800 121
Sum egenkapital		2 524 978	900 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		93 542
Sum avsetninger for forpliktelser			93 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 789 607	14 632 660
Øvrig langsiktig gjeld			1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 789 607	16 532 660
Sum langsiktig gjeld		21 789 607	16 626 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 404	98 103
Betalbar skatt	3	190 527	460 064
Skyldig offentlige avgifter		197 887	177 331
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	586 000	1 451 029
Annen kortsiktig gjeld		1 079 530	58 596
Sum kortsiktig gjeld		3 906 348	2 245 123
Sum gjeld		25 695 955	18 871 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 220 933	19 771 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693666

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 705 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Litlaskogvegen 101
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 957 646	2 800 000
Annen driftsinntekt		202 579	
Sum inntekter		12 160 225	2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		1 071 199	
Lønnskostnad	1	2 491 571	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	635 204	415 800
Annen driftskostnad		5 509 526	199 800
Sum kostnader		9 707 500	615 600
Driftsresultat		2 452 725	2 184 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 076	26
Sum finansinntekter		3 076	26
Annen rentekostnad		1 047 105	614 324
Sum finanskostnader		1 047 105	614 324
Netto finans		-1 044 029	-614 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 905	345 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 791	1 224 681
Årsresultat		1 182 791	1 224 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 791	1 224 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		457 080	425 880
Overføringer annen egenkapital		-274 289	798 801
Sum overføringer og disponeringer		1 182 791	1 224 681



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD FERIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 954 139	7 447 590
Maskiner og anlegg	2	304 513	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	68 475	
Sum varige driftsmidler		9 327 128	7 447 590

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	13 830 160	11 348 635
Andre fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 830 160	11 848 635

Sum anleggsmidler		23 157 288	19 296 225
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 153 755	
Sum varer		4 153 755	

Fordringer

Kundefordringer		253 315	413 861
Andre fordringer		237 512	
Sum fordringer		490 827	413 861

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 560	
Sum investeringer		2 560	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 504	61 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 504	61 359

Sum omløpsmidler		5 063 645	475 220
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		28 220 933	19 771 445
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 074 978	800 121
Sum opptjent egenkapital		2 074 978	800 121
Sum egenkapital		2 524 978	900 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		93 542
Sum avsetninger for forpliktelseser			93 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 789 607	14 632 660
Øvrig langsiktig gjeld			1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 789 607	16 532 660
Sum langsiktig gjeld		21 789 607	16 626 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 404	98 103
Betalbar skatt	3	190 527	460 064
Skyldig offentlige avgifter		197 887	177 331
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	586 000	1 451 029
Annen kortsiktig gjeld		1 079 530	58 596
Sum kortsiktig gjeld		3 906 348	2 245 123
Sum gjeld		25 695 955	18 871 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 220 933	19 771 445



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grindafjord Feriesenter AS**

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Feriesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 957 646	2 800 000
Annen driftsinntekt		202 579	0
Sum driftsinntekter		12 160 225	2 800 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 071 199	0
Lønnskostnad	1	2 491 571	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	635 204	415 800
Annen driftskostnad		5 509 526	199 800
Sum driftskostnader		9 707 500	615 600
DRIFTSRESULTAT		2 452 725	2 184 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 076	26
Sum finansinntekter		3 076	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 047 105	614 324
Sum finanskostnader		1 047 105	614 324
NETTO FINANSPOSTER		(1 044 029)	(614 298)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 408 696	1 570 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 905	345 422
ORDINÆRT RESULTAT		1 182 791	1 224 681
ÅRSRESULTAT		1 182 791	1 224 681
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		457 080	425 880
Overføringer annen egenkapital		(274 289)	798 801
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 182 791	1 224 681



Grindafjord Feriesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 954 139	7 447 590
Maskiner og anlegg	2	304 513	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	68 475	0
Sum varige driftsmidler		9 327 128	7 447 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 830 160	11 348 635
Andre fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 830 160	11 848 635
SUM ANLEGGSMIDLER		23 157 288	19 296 225
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 153 755	0
Fordringer			
Kundefordringer		253 315	413 861
Andre fordringer		237 512	0
Sum fordringer		490 827	413 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 560	0
Sum investeringer		2 560	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 504	61 359
SUM OMLØPSMIDLER		5 063 645	475 220
SUM EIENDELER		28 220 933	19 771 445



Grindafjord Feriesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 074 978	800 121
Sum opptjent egenkapital		2 074 978	800 121
SUM EGENKAPITAL		2 524 978	900 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	93 542
Sum avsetning for forpliktelser		0	93 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 789 607	14 632 660
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 789 607	16 532 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 789 607	16 626 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		852 404	98 103
Betalbar skatt	3	190 527	460 064
Skyldig offentlige avgifter		197 887	177 331
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	586 000	1 451 029
Annen kortsiktig gjeld		1 079 530	58 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 906 348	2 245 123
SUM GJELD		25 695 955	18 871 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 220 933	19 771 445

Aksdal

Veronika Digernes
Styreformann



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 087 720	0
Arbeidsgiveravgift	333 064	0
Pensjonskostnader	39 944	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 843	0
Totalt	2 491 571	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 347 064	467 579	2 134 755	17 949 397
+ Tilgang	1 047 842	0	113 706	1 161 548
- Avgang	0	0	88 706	88 706
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 394 905	467 579	2 159 755	19 022 239
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 968 666	65 550	2 055 005	9 089 221
+ Ordinære avskrivninger	501 414	97 516	36 275	635 204
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 470 080	163 066	2 091 279	9 724 426
Balanseført verdi pr 31/12	8 924 825	304 513	68 475	9 297 813
Procentsats for ord.avskr	5-20	20-33	14-33	



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	1 408 696
Permanente og andre forskjeller	649
Endring i midlertidige forskjeller	42 687
Ytet konsernbidrag	586 000
Inntekt	866 032

	2022	2021
Betalbar skatt	319 447	420 767
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-93 542	-75 345
Samlede ordinære skattekostnader	225 905	345 422

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 200 055	-1 315 584
+ Utestående fordringer	-122 000	-249 757
+ Gevinst- og tapskonto	1 143 893	1 429 866
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 143 893	1 429 866
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 322 055	1 565 341
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	178 162	560 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	425 195
Balanseført utsatt skatt	0	93 542



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 569 467,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 789 607	14 632 660
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	22 000 000	16 500 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	13 830 160	11 348 635
Kortsiktig gjeld	586 000	1 451 029



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	800 121	900 121
Andre transaksjoner:	350 000	1 274 857	1 624 857
Pr 31.12.	450 000	2 074 978	2 524 978

Andre transaksjoner består av økning aksjekapital ved konsern fusjon med kr 350.000 samt endring annen egenkapital med kr 1.274.857

Opptjent EK fra gamle Grindafjord Feriesenter AS	3 178 072
EK-endring etter fusjon	- 628 926
Utbytte fra 2021	- 1 000 000
Avgitt konsernbidrag	- 457 080
Utbytte 2022	- 1 000 000
Overført egenkapital	+ 1 182 791
Sum endring annen EK i 2022.	1 274 857

Grindafjord Feriesenter AS har vært med i en konsern fusjon med delt vederlag med hjemmel i aksjeloven § 13-2 annet ledd og for øvering i overenstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 13. Gamle Grindafjord Feriesenter org.nr 912 160 998 er overdragende selskap. Vederlaget vart utstedt ved at 30 % av verdiene som selskapet mottok i fusjonen vart sett som fordring mot mor Grinde-Holding AS. Resterende 70% av vederlaget er utstedt gjennom økning av pålydende i Grinde-Holding AS sine aksjer i Grindafjord Feriesenter AS.



**Årsregnskap 2022
for
Grindafjord Feriesenter AS**

Organisasjonsnr. 980705544

Penneo Dokumentnøkkel: 57005-LSQ50-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 957 646	2 800 000
Annen driftsinntekt		202 579	0
Sum driftsinntekter		12 160 225	2 800 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 071 199	0
Lønnskostnad	1	2 491 571	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	635 204	415 800
Annen driftskostnad		5 509 526	199 800
Sum driftskostnader		9 707 500	615 600
DRIFTSRESULTAT		2 452 725	2 184 400
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 076	26
Sum finansinntekter		3 076	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 047 105	614 324
Sum finanskostnader		1 047 105	614 324
NETTO FINANSPOSTER		(1 044 029)	(614 298)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 408 696	1 570 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 905	345 422
ORDINÆRT RESULTAT		1 182 791	1 224 681
ÅRSRESULTAT		1 182 791	1 224 681
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		457 080	425 880
Overføringer annen egenkapital		(274 289)	798 801
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 182 791	1 224 681

Penneo Dokumentnøkkel: S700S-LSQSO-K8D0V-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 954 139	7 447 590
Maskiner og anlegg	2	304 513	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	68 475	0
Sum varige driftsmidler		9 327 128	7 447 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 830 160	11 348 635
Andre fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 830 160	11 848 635
SUM ANLEGGSMIDLER		23 157 288	19 296 225
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 153 755	0
Fordringer			
Kundefordringer		253 315	413 861
Andre fordringer		237 512	0
Sum fordringer		490 827	413 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 560	0
Sum investeringer		2 560	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 504	61 359
SUM OMLØPSMIDLER		5 063 645	475 220
SUM EIENDELER		28 220 933	19 771 445

Penneo Dokumentnøkkel: 57005-LSQ50-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 074 978	800 121
Sum opptjent egenkapital		2 074 978	800 121
SUM EGENKAPITAL		2 524 978	900 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	93 542
Sum avsetning for forpliktelser		0	93 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 789 607	14 632 660
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 789 607	16 532 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 789 607	16 626 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		852 404	98 103
Betalbar skatt	3	190 527	460 064
Skyldig offentlige avgifter		197 887	177 331
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	586 000	1 451 029
Annen kortsiktig gjeld		1 079 530	58 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 906 348	2 245 123
SUM GJELD		25 695 955	18 871 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 220 933	19 771 445

Aksdal

Veronika Digernes
Styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: 57005-LSQ50-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 57005-LSQ50-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 087 720	0
Arbeidsgiveravgift	333 064	0
Pensjonskostnader	39 944	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 843	0
Totalt	2 491 571	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 347 064	467 579	2 134 755	17 949 397
+ Tilgang	1 047 842	0	113 706	1 161 548
- Avgang	0	0	88 706	88 706
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 394 905	467 579	2 159 755	19 022 239
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 968 666	65 550	2 055 005	9 089 221
+ Ordinære avskrivninger	501 414	97 516	36 275	635 204
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 470 080	163 066	2 091 279	9 724 426
Balanseført verdi pr 31/12	8 924 825	304 513	68 475	9 297 813
Prosentstans for ord.avskr	5-20	20-33	14-33	

Penneo Dokumentnøkkel: 57005-LSQ50-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	1 408 696
Permanente og andre forskjeller	649
Endring i midlertidige forskjeller	42 687
Ytet konsernbidrag	586 000
Inntekt	866 032

2022

2021

Betalbar skatt	319 447	420 767
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-93 542	-75 345
Samlede ordinære skattekostnader	225 905	345 422

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 200 055	-1 315 584
+ Utestående fordringer	-122 000	-249 757
+ Gevinst- og tapskonto	1 143 893	1 429 866

Sum positive skatteøkende forskjeller

1 143 893

1 429 866

Sum negative skatteøkende forskjeller

1 322 055

1 565 341

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 178 162 560 670

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 425 195

Balanseført utsatt skatt 0 93 542

Penneo Dokumentnøkkel: S700S-LSQSO-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 569 467,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 789 607	14 632 660
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	22 000 000	16 500 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	13 830 160	11 348 635
Kortsiktig gjeld	586 000	1 451 029

Penneo Dokumentnøkkel: S700S-LSQSO-K8DVI-A3FUL-7WIKSS-E6B25



Grindafjord Feriesenter AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	800 121	900 121
Andre transaksjoner:	350 000	1 274 857	1 624 857
Pr 31.12.	450 000	2 074 978	2 524 978

Andre transaksjoner består av økning aksjekapital ved konsernfunksjon med kr 350.000 samt endring annen egenkapital med kr 1.274.857

Opptjent EK fra gamle Grindafjord Feriesenter AS	3 178 072
EK-endring etter fusjon	- 628 926
Utbytte fra 2021	- 1 000 000
Avgitt konsernbidrag	- 457 080
Utbytte 2022	- 1 000 000
Overført egenkapital	+ 1 182 791
Sum endring annen EK i 2022.	1 274 857

Grindafjord Feriesenter AS har vært med i en konsern fusjon med delt vederlag med hjemmel i aksjeloven § 13-2 annet ledd og for øvering i overenstemmelse med reglene i aksjeloven kapittel 13. Gamle Grindafjord Feriesenter org.nr 912 160 998 er overdragende selskap. Vederlaget vart utstedt ved at 30 % av verdiene som selskapet mottok i fusjonen vart sett som fordring mot mor Grinde-Holding AS. Resterende 70% av vederlaget er utstedt gjennom økning av pålydende i Grinde-Holding AS sine aksjer i Grindafjord Feriesenter AS.

Penneo Dokumentnr: 57005-LSQ50-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veronika Digernes

Styreleder

På vegne av: Grindafjord Feriesenter

Serienummer: 9578-5997-4-374374

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-31 17:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S700S-L5Q50-K8DVV-A3FUL-7WIKSS-E6B25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grindafjord Feriesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindafjord Feriesenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EAX65-LAQ0Z-U567G-1GH7G-NWED5-VK66I



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. juli 2023
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAX65-LAQOZ-U567G-1GH7G-NWED5-VK6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-31 19:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAX65-LAQ0Z-US67G-TGH7G-NWED5-VKV6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>