



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 381	738 382
Sum inntekter		677 381	738 382
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-821 850	-5 034 815
Varekostnad		821 850	5 034 815
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 734 607	433 377
Sum kostnader		1 734 607	433 377
Driftsresultat		-1 057 226	305 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	381
Annen finansinntekt			5 301
Sum finansinntekter		318	5 682
Annen rentekostnad		1 290 335	1 135 177
Sum finanskostnader		1 290 335	1 135 177
Netto finans		-1 290 017	-1 129 495
Resultat før skattekostnad		-2 347 243	-824 490
Skattekostnad på resultat	3	-910 647	
Årsresultat	4	-1 436 596	-824 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 596	-824 490
Totalresultat		-1 436 596	-824 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	910 647	
Sum immaterielle eiendeler		910 647	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 330 585	21 491 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 330 585	21 491 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 241 232	21 491 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	62 002 258	14 518 834
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	37 603 505	
Sum fordringer		37 603 505	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		132 758	57 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 758	57 967
Sum omløpsmidler		99 738 521	14 576 801
SUM EIENDELER		105 979 753	36 067 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	320 786	1 757 382
Annen innskutt egenkapital	4	13 000 000	
Sum innskutt egenkapital		13 820 786	2 257 382
Sum egenkapital	4	13 820 786	2 257 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 540 000	18 540 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 540 000	33 240 000
Sum langsiktig gjeld		18 540 000	33 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 615	236 194
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 375 000	
Annen kortsiktig gjeld		297 661	271 549
Påløpte prosjektkostnader	6	30 487 091	
Forskudd fra kunder		25 419 600	62 732
Sum kortsiktig gjeld		73 618 967	570 475
Sum gjeld		92 158 967	33 810 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 979 753	36 067 857

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657753

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 329 609
BYHAVEN SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 381	738 382
Sum inntekter		677 381	738 382
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-821 850	-5 034 815
Varekostnad		821 850	5 034 815
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 734 607	433 377
Sum kostnader		1 734 607	433 377
Driftsresultat		-1 057 226	305 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	381
Annen finansinntekt			5 301
Sum finansinntekter		318	5 682
Annen rentekostnad		1 290 335	1 135 177
Sum finanskostnader		1 290 335	1 135 177
Netto finans		-1 290 017	-1 129 495
Resultat før skattekostnad		-2 347 243	-824 490
Skattekostnad på resultat	3	-910 647	
Årsresultat	4	-1 436 596	-824 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 596	-824 490
Totalresultat		-1 436 596	-824 490



Organisasjonsnr: 918 329 609
BYHAVEN SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	910 647	
Sum immaterielle eiendeler		910 647	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	5 330 585	21 491 056
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 330 585	21 491 056
--------------------------------	--	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 241 232	21 491 056
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 5	62 002 258	14 518 834
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6	37 603 505	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		37 603 505	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		132 758	57 967
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		132 758	57 967
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		99 738 521	14 576 801
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		105 979 753	36 067 857
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	320 786	1 757 382
Annen innskutt egenkapital	4	13 000 000	
Sum innskutt egenkapital		13 820 786	2 257 382
Sum egenkapital	4	13 820 786	2 257 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 540 000	18 540 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 540 000	33 240 000
Sum langsiktig gjeld		18 540 000	33 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 615	236 194
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 375 000	
Annen kortsiktig gjeld		297 661	271 549
Påløpte prosjektkostnader	6	30 487 091	
Forskudd fra kunder		25 419 600	62 732
Sum kortsiktig gjeld		73 618 967	570 475
Sum gjeld		92 158 967	33 810 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 979 753	36 067 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 329 609
BYHAVEN SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byhaven Sarpsborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 329 609



RESULTATREGNSKAP

BYHAVEN SARPSBORG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		677 381	738 382
Sum driftsinntekter		677 381	738 382
Varekostnad		821 850	5 034 815
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-821 850	-5 034 815
Annen driftskostnad		1 734 607	433 377
Sum driftskostnader		1 734 607	433 377
Driftsresultat		-1 057 226	305 005
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		318	381
Annen finansinntekt		0	5 301
Annen rentekostnad		1 290 335	1 135 177
Resultat av finansposter		-1 290 017	-1 129 495
Resultat før skattekostnad		-2 347 243	-824 490
Skattekostnad på resultat	3	-910 647	0
Årsresultat	4	-1 436 596	-824 490



BALANSE

BYHAVEN SARPSBORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	910 647	0
Sum immaterielle eiendeler		910 647	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 330 585	21 491 056
Sum varige driftsmidler		5 330 585	21 491 056
Sum anleggsmidler		6 241 232	21 491 056
OMLØPSMIDLER			
Varer - prosjekt i egenregi	2, 5	62 002 258	14 518 834
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	37 603 505	0
Sum fordringer		37 603 505	0
Bankinnskudd		132 758	57 967
Sum omløpsmidler		99 738 521	14 576 801
Sum eiendeler		105 979 753	36 067 857

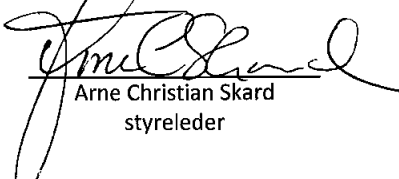


BALANSE

BYHAVEN SARPSBORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	320 786	1 757 382
Annen innskutt egenkapital	4	13 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 820 786	2 257 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	13 820 786	2 257 382
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	0	14 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 540 000	18 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 540 000	33 240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 615	236 194
Konserngjeld	6	17 375 000	0
Annen kortsiktig gjeld		297 661	271 549
Påløpte prosjektkostnader	6	30 487 091	0
Forskudd fra kunder		25 419 600	62 732
Sum kortsiktig gjeld		73 618 967	570 475
Sum gjeld		92 158 967	33 810 475
Sum egenkapital og gjeld		105 979 753	36 067 857

Grålum, 30.06.2025
Styret i Byhaven Sarpsborg AS



Arne Christian Skard
styreleder



BYHAVEN SARPSBORG AS

918 329 609

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er direkte kostnader for utvikling av egenregiprojekt for salg. Oppført verdi i balansen er vurdert til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Byhaven Sarpsborg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BYHAVEN SARPSBORG AS

918 329 609

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 491 056	21 491 056
- Avgang i året	16 160 471	16 160 471
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 330 585	5 330 585
= Bokført verdi 31.12.24	5 330 585	5 330 585

Eiendommene består av boliger med tomt. Årlige avskrivninger er vurdert ikke å være nødvendig. Eiendommene er anskaffet med tanke på utvikling av nye boliger for salg. I 2024 var det byggestart for prosjekt med oppføring av leiligheter, og boligene på eiendommene er revet og overført varelager unntatt Thranesgt 25 som da står igjen som bokført verdi pr. 31.12.2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-910 647	0
Skattekostnad ordinært resultat	-910 647	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 347 243	-824 490
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 347 243	-824 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 139 307	-1 792 064	2 347 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 792 064	1 792 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 139 307	0	4 139 307
Utsatt skattefordel (22 %)	-910 647	0	910 647

Noter 2024

6



BYHAVEN SARPSBORG AS

918 329 609

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 757 382	0	2 257 382
Årets resultat		-1 436 596		-1 436 596
Konsernbidrag mottatt			13 000 000	13 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	320 786	13 000 000	13 820 786

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 540 000	18 540 000
Langsiktig gjeld til eierne	0	14 700 000
Sum	18 540 000	33 240 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 330 585	21 491 056
Varelager	62 002 258	14 518 834
Sum	67 332 843	36 009 890

Av langsiktig gjeld på kr 18 540 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjeld til kredittinstitusjoner rediskonteres årlig.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 603 505	0
Sum	37 603 505	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 375 000	0
Påløpte prosjektkostnader	30 487 091	0
Sum	47 862 091	0

Konsernregnskap

Selskapet er i 2024 kjøpt opp fra 50% til 100% slik at virksomheten er pr. 31.12.2024 heleid datterselskap, og det ultimate morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies med 100% av Betongbygg Eiendom AS. Det ultimate morselskapet er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Selskapet har forretningskontor i Sarpsborg.



BYHAVEN SARPSBORG AS

918 329 609

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYHAVEN SARPSBORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i
i Byhaven Sarpsborg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Sarpsborg AS som viser et underskudd på kr 1 436 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025
Solhøi Revisjon AS


Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



**Generalforsamlingsprotokoll
Byhaven Sarpsborg AS918 329 609**

Generalforsamling i Byhaven Sarpsborg AS
avholdt den 30.06.2025

Følgende møtte:

Arne Christian Skard, på vegne av Betongbygg Eiendom AS, som representerte 1000 aksjer (100 %),

hvorved 100 % av aksjene var representert.

Til møteleder ble valgt: Arne Christian Skard

Ingen hadde noe å innvende mot innkallelsen.

Dagsorden:

Fastsettelse av resultatregnskap, balansen og noter.

1. Disponering av årsresultat
2. Valg av styre.
3. Eventuelt.

Regnskapet ble referert og styrets forslag til disposisjoner ble vedtatt.

Sittende styret ble gjenvalgt.

Honorar til revisor for 2024 ble godkjent i henhold til regning.

Da intet mer var å behandle, ble generalforsamlingen hevet.



Arne Christian Skard
møteleder