



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 118A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 855	69 515
Sum kostnader		48 855	69 515
Driftsresultat		347 145	326 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		3 023	10 174
Annen finanskostnad			595
Sum finanskostnader		3 023	10 768
Netto finans		-3 023	-10 738
Ordinært resultat før skattekostnad		344 123	315 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 707	69 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 416	246 279
Årsresultat		268 416	246 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 416	246 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		60 000
Overføringer annen egenkapital	3	268 416	186 279
Sum overføringer og disponeringer		268 416	246 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	239 766	248 586
Sum immaterielle eiendeler		239 766	248 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		743 211	752 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 669	42 669
Sum fordringer		9 669	42 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 953	84 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 953	84 513
Sum omløpsmidler		238 622	127 182
SUM EIENDELER		981 833	879 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	719 048	450 632
Sum opptjent egenkapital		719 048	450 632
Sum egenkapital		819 048	550 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			192 426
Sum annen langsiktig gjeld			192 426
Sum langsiktig gjeld		0	192 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 899	11 270
Betalbar skatt	2	66 887	60 031
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		93 000	4 854
Sum kortsiktig gjeld		162 786	136 155
Sum gjeld		162 786	328 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 833	879 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443672

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 389 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 118A
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 855	69 515
Sum kostnader		48 855	69 515
Driftsresultat		347 145	326 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		3 023	10 174
Annen finanskostnad			595
Sum finanskostnader		3 023	10 768
Netto finans		-3 023	-10 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 707	69 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 416	246 279
Årsresultat		268 416	246 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 416	246 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		60 000
Overføringer annen egenkapital	3	268 416	186 279
Sum overføringer og disponeringer		268 416	246 279



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	239 766	248 586
Sum immaterielle eiendeler		239 766	248 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
Sum anleggsmidler		743 211	752 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 669	42 669
Sum fordringer		9 669	42 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 953	84 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 953	84 513
Sum omløpsmidler		238 622	127 182
SUM EIENDELER		981 833	879 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	719 048	450 632
Sum opptjent egenkapital		719 048	450 632
Sum egenkapital		819 048	550 632
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		192 426
Sum annen langsiktig gjeld		192 426
Sum langsiktig gjeld	0	192 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 899	11 270
Betalbar skatt	2 66 887	60 031
Utbytte		60 000
Annen kortsiktig gjeld	93 000	4 854
Sum kortsiktig gjeld	162 786	136 155
Sum gjeld	162 786	328 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	981 833	879 213



Organisasjonsnr: 979 389 213
FREDENSBORG KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fredensborg Klinikken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979389213

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 855	69 515
Sum driftskostnader		48 855	69 515
DRIFTSRESULTAT		347 145	326 485
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 023	10 174
Annen finanskostnad		0	595
Sum finanskostnader		3 023	10 768
NETTO FINANSPOSTER		(3 023)	(10 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344 123	315 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 707	69 468
ORDINÆRT RESULTAT		268 416	246 279
ÅRSRESULTAT		268 416	246 279
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	60 000
Overføringer annen egenkapital	3	268 416	186 279
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		268 416	246 279




Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	239 766	248 586
Sum immaterielle eiendeler		239 766	248 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	270 000	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	233 445	233 445
Sum varige driftsmidler		503 445	503 445
SUM ANLEGGSMIDLER		743 211	752 031
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 669	42 669
Sum fordringer		9 669	42 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 953	84 513
SUM OMLØPSMIDLER		238 622	127 182
SUM EIENDELER		981 833	879 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	719 048	450 632
Sum opptjent egenkapital		719 048	450 632
SUM EGENKAPITAL		819 048	550 632
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	192 426
Sum annen langsiktig gjeld		0	192 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	192 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 899	11 270
Betalbar skatt	2	66 887	60 031
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		93 000	4 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 786	136 155
SUM GJELD		162 786	328 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 833	879 213

Bodø den . . .


Leif Erik Traasdahl
Styrets leder
Stein Håkon Pedersen
Daglig leder/styremedlem



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapstiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.

Selskaets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 089 847	-1 129 939
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 089 847	1 129 939
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 089 847	-1 129 939
Balanseført utsatt skattefordel	239 766	248 586

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	344 123
Endring i midlertidige forskjeller	-40 092
Inntekt	304 031

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	66 887
= Sum betalbar skatt	66 887
+ endring i utsatt skattefordel	8 820
= Ordinær skattekostnad	75 707

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	66 887
= Betalbar skatt i balansen	66 887



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	450 632	550 632
+Fra årets resultat			268 416	268 416
Pr 31.12.	100 000	0	719 048	819 048

Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 808 044	233 445	3 041 489
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 808 044	233 445	3 041 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 538 044	0	2 538 044
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 538 044	0	2 538 044
Balanseført verdi pr 31/12	270 000	233 445	503 445
Prosentats for ord.avskr	5-5	0-0	



Fredensborg Klinikken Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Følgende er aksjonærer:

Traasdahl Holding AS	50 aksjer
Stina Holding AS	50 aksjer

Styremedlemmene eier hvert sitt av disse selskapene.