



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 589 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLETUNET
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lie Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	787 542	668 777
Sum inntekter		787 542	668 777
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6	589 314	779 368
Sum kostnader		623 543	813 598
Driftsresultat		163 999	-144 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	328
Sum finansinntekter		1 893	328
Annen rentekostnad		262	44
Sum finanskostnader		1 631	284
Netto finans		1 631	284
Ordinært resultat før skattekostnad		165 629	-144 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 629	-144 537
Årsresultat	1,2	165 631	-144 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 631	-144 537
Sum overføringer og disponeringer		165 631	-144 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 888	12 820
Andre fordringer		200 761	326 986
Sum fordringer		300 649	339 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 785	4 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 785	4 235
Sum omløpsmidler		492 433	344 041
SUM EIENDELER		492 433	344 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	214 111	48 481
Sum opptjent egenkapital		214 111	48 481
Sum egenkapital	2	214 111	48 481
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 175	134 180
Annen kortsiktig gjeld		180 147	161 381
Sum kortsiktig gjeld		278 322	295 560
Sum gjeld		278 322	295 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 433	344 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461341

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 589 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLETUNET
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lie Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 589 334
SAMEIET HJELLETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	787 542	668 777
Sum inntekter		787 542	668 777
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6	589 314	779 368
Sum kostnader		623 543	813 598
Driftsresultat		163 999	-144 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	328
Sum finansinntekter		1 893	328
Annen rentekostnad		262	44
Sum finanskostnader		1 631	284
Netto finans		1 631	284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 629	-144 537
Årsresultat	1,2	165 631	-144 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 631	-144 537
Sum overføringer og disponeringer		165 631	-144 537



Organisasjonsnr: 926 589 334
SAMEIET HJELLETTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 888	12 820
Andre fordringer		200 761	326 986
Sum fordringer		300 649	339 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 785	4 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 785	4 235
Sum omløpsmidler		492 433	344 041
SUM EIENDELER		492 433	344 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	214 111	48 481
Sum opptjent egenkapital		214 111	48 481
Sum egenkapital	2	214 111	48 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 175	134 180
Annen kortsiktig gjeld		180 147	161 381
Sum kortsiktig gjeld		278 322	295 560
Sum gjeld		278 322	295 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 433	344 041



Organisasjonsnr: 926 589 334
SAMEIET HJELLETTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



449 Sameiet Hjelletunet		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		478 047	399 948	455 047	529 056
Andre inntekter	3	309 495	268 829	196 860	198 720
SUM INNETEKTER		787 542	668 777	651 907	727 776
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		40 536	38 700	40 538	42 829
Andre honorarer		0	119 536	0	3 750
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		57 181	51 207	60 000	60 000
Energikostnader		67 776	200 504	156 000	157 000
Kommunale avgifter		80 083	0	0	0
Andre driftskostnader	5	297 288	284 459	284 720	324 036
Vedlikehold	6	40 250	79 262	150 000	75 000
SUM KOSTNADER		623 543	813 598	731 688	703 545
DRIFTSRESULTAT		163 999	-144 821	-79 781	24 231
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 893	328	0	0
Finanskostnader		262	44	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 631	284	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	165 631	-144 537	-79 781	24 231
Overføringer og disponeringer		165 631	-144 537	0	0



449 Sameiet Hjelletunet		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023		Regnskap 2022	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		97 474		10 100	
Restanser felleskostnader		2 414		2 720	
Vestbo i mellomregning		191 785		4 235	
Andre fordringer		200 761		326 986	
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		492 433		344 041	
SUM EIENDELER		492 433		344 041	



449 Sameiet Hjelletunet		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	214 111	48 481		
Sum opptjent egenkapital		214 111	48 481		
Sum egenkapital	2	214 111	48 481		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		98 175	134 180		
Skyldig off. myndigheter		16 895	0		
Annen kortsiktig gjeld		163 252	161 381		
Sum kortsiktig gjeld		278 322	295 560		
Sum gjeld:		278 322	295 560		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 433	344 041		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ketil Lie Thorsen
Styreleder

Anja Birgitte Søreide
Styremedlem

Sandra Hauge
Styremedlem



Note 449 Sameiet Hjelletunet 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 449 Sameiet Hjelletunet 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	48 481	193 018
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	165 631	-144 537
B. Årets endring i disponible midler	165 631	-144 537
C. Disponible midler	214 111	48 481
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	191 785	4 235
Kortsiktige fordringer	300 648	339 805
Omløpsmidler	492 433	344 041
Kortsiktig gjeld	-278 322	-295 560
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	214 111	48 481

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	48 481	165 631	214 111
Sum egenkapital 31.12.	48 481	165 631	214 111

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	112 635	0
3841 Felles TV-anlegg	196 860	176 400
3885 Diverse inntekter fri	0	92 429
Sum	309 495	268 829



Note 449 Sameiet Hjelletunet 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	51 038	54 723
6391 Snømaking strøing	17 421	1 124
6617 Alarmer og brannvern	31 174	31 043
6627 Bossug	0	10 813
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 530	186 257
7710 Kostnader styrearbeid	5 625	0
7720 Generalforsamling	500	500
Sum	297 288	284 459

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	19 300
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 853	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 319	6 958
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	21 175	36 973
6690 Vedlikehold og diverse	11 903	16 031
Sum	40 250	79 262



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelletunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelletunet

Styreleder	Ketil Lie Thorsen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Sandra Hauge (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Anja Birgitte Søreide (sign.)	30.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjelletunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjelletunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: S1M6O-WKDEW-B58D6-QTZZT-CAE2O-FICAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 21:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJN6O-WKDEW-958D6-QTZZT-CAE20-FCAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>